

B-2025-1044-00157

Wildon, 08.08.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **25.03.2025** haben Firma **MULTIAIR GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz, und Firma A&H New Home Immobilien GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau zwei nicht unterkellerte zweigeschoßige Wohnhäuser mit je einer Wohnung, zwei PV-Anlagen, zwei Terrassen, zwei Wasserbecken, vier überdachte PKW Abstellplätze, zwei Luftwärmepumpen SAMSUNG 8 kW, Geländeänderungen, 35 m Steinschlichtung, 130 m Einfriedung Doppelstabgitter H=125 cm und Zaunsockel H=20 cm, 35 m Hangsicherung Steinschlichtung Höhe 160 cm, Zufahrt 128 m² auf dem Grundstück Nr. 3261/3, EZ 66430/01410, KG 66430 KG Weitendorf, Hofackerweg 2 (Haus 1) und 2 a (Haus 2), angesucht.**

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 04.09.2025, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Hofackerweg 2** angeordnet.
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber, Grundeigentümer: MULTIAIR GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz
A&H New Home Immobilien GmbH, 8401 Kalsdorf / Graz

Verfasser Projektunterlagen: Arch. DI Berger Martina, 8144 Haselsdorf-Tobelbad

Nachbarn: Franz Lackner, 8410 Wildon
Maria Planinšec, 8410 Wildon
Elfriede Spuller, 8410 Wildon
Johann Spuller, 8410 Wildon
Rosemaria Zirngast, 8410 Wildon
Florenz Zirngast, 8410 Wildon
Elena Zirngast, 8410 Wildon
Christine Zirngast, 8410 Wildon
Rene Mihelič, 8411 Hengsberg
BBL Südweststeiermark, Wasser, Umwelt, 8435 Wagna
BBL Südweststeiermark, Straßen Verkehr, 8435 Wagna

Sonstige: Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon
Energienetze Steiermark, 8010 Graz
Martina Planinsec, 8410 Wildon
RA Reinisch & Grössbauer, 8430 Leibnitz

Sachverständige: Werschitz Stefan, 8410 Wildon
DI (FH) Tanja-Karina Fegelin, 8072 Fernitz-Mellach

Aushang Amtstafel Wildon
Ausgehängt am 08.08.2025 Aushang bis 04.09.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister
Mag. Hermann OFNER