

B-2025-1044-00158

Wildon, 08.08.2025

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **03.03.2025** hat **Rene Mihelič, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau zwei nicht unterkellerte zweigeschoßige Wohnhäuser mit je einer Wohnung, zwei Terrassen, zwei Flugdächer für vier überdachte PKW Abstellplätze, zwei Wasserbecken, zwei Luftwärmepumpen SAMSUNG, 500 m<sup>2</sup> Geländeänderungen, 110 m Einfriedung mit Doppelstabgitter H=125 cm mit 20 cm Zaunsockel, 30 m Hangsicherung mit Steinschichtung, 171 m<sup>2</sup> gepflasterte Zufahrt** auf dem Grundstück Nr. 3261/2, EZ 66430/01422, KG 66430 Weitendorf, **Hofackerweg 3**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Donnerstag, den 04.09.2025, um ca. 14:00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Hofackerweg 3** angeordnet.  
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber, Grundeigentümer: Rene Mihelič, 8411 Hengsberg

Verfasser Projektunterlagen: Berger Martina Dipl.-Ing., 8144 Haselsdorf-Tobelbad

Nachbarn:  
MULTIAIR GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz  
A&H New Home Immobilien GmbH, 8401 Kalsdorf / Graz  
Franz Lackner, 8410 Wildon  
Maria Planinšec, 8410 Wildon  
Elfriede Spuller, 8410 Wildon  
Johann Spuller, 8410 Wildon  
Stephan Jammernegg, 8410 Wildon  
Martina Planinsec, 8410 Wildon  
Rosemaria Zirngast, 8410 Wildon  
Florenz Franz Zirngast, 8410 Wildon  
Elena Zirngast, 8410 Wildon  
Christine Schweinzger, 8410 Wildon  
Johann Schweinzger, 8410 Wildon  
Josefa Zirngast, 8410 Wildon  
Romana Zirngast, 8410 Wildon  
Karl Zirngast, 8410 Wildon  
BBL Südweststeiermark, Referat Straßen, 8435 Wagna  
BBL Südweststeiermark Referat Wasser, 8435 Wagna

Sonstige:  
Reinisch & Grössbauer RAe GesbR, 8430 Leibnitz  
Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Sachverständige:  
Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon  
Tanja-Karina Fegelin, 8072 Fernitz-Mellach

Aushang Amtstafel Wildon  
Ausgehängt am 08.08.2025 Aushang bis 04.09.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister  
Mag. Hermann OFNER