

B-2025-1044-00159

Wildon, 08.08.2025

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **03.03.2025** haben Firma **MULTIAIR GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz, und Firma A&H New Home Immobilien GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau zwei nicht unterkellerte, zweigeschoßige Wohnhäuser für je zwei Wohnungen, Terrassen, acht überdachte PKW Abstellplätze, vier Luftwärmepumpen SAMSUNG, Geländeänderungen, Einfriedungen, Hangsicherung, Zufahrt** auf dem Grundstück Nr. 3261/1, EZ 66430/01423, KG 66430 Weitendorf, **Hofackerweg 4**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Donnerstag, den 04.09.2025, um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Hofackerweg 4** angeordnet.  
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber, Grundeigentümer: MULTIAIR GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz  
A&H New Home Immobilien GmbH, 8401 Kalsdorf / Graz

Verfasser Projektunterlagen: Arch. DI BERGER Martina, 8144 Haselsdorf-Tobelbad,

Nachbarn: Franz Lackner, 8410 Wildon  
Maria Planinšec, 8410 Wildon  
Martina Planinsec, 8410 Wildon  
Elfriede Spuller, 8410 Wildon  
Johann Spuller, 8410 Wildon  
Stephan Jammerneegg, 8410 Wildon  
Rosemaria Zirngast, 8410 Wildon  
Florenz Zirngast, 8410 Wildon  
Elena Zirngast, 8410 Wildon  
Christine Schweinzger, 8410 Wildon  
Johann Schweinzger, 8410 Wildon  
Josefa Zirngast, 8410 Wildon  
Romana Zirngast, 8410 Wildon  
Karl Zirngast, 8410 Wildon  
BBL Südweststeiermark, Straßen Verkehr, 8435 Wagna  
BBL Südweststeiermark, Wasser, Umwelt, 8435 Wagna  
Rene Mihelič, 8411 Hengsberg

Sonstige: Reinisch & Grössbauer RAe GesbR, 8430 Leibnitz  
Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Rfkm. Werschitz Stefan, 8410 Wildon  
DI (FH) Tanja-Karina Fegelin, 8072 Fernitz-Mellach

Aushang Amtstafel Wildon

Ausgehängt am 08.08.2025 Aushang bis 04.09.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister  
Mag. Hermann OFNER