



---

### Kundmachung

---

GZ: 131-9/199-2025/0001  
Datum: 12.08.2025

---

### Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand:** Errichtung einer Stützwand zur Hangsicherung mit Schutzdach zum Stadl, Umbau Dachgeschoss mit 3 Gaupen und neuer Aussentreppe, Errichtung eines Carports auf Punktfundamenten für 2 KFZ-Stellplätze, Terrassenüberdachung über Garage und Hühnerstall  
Maria Luise Goriupp, 8411 Hengsberg

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.08.2025**, eingelangt am **06.08.2025**, hat **Maria Luise Goriupp, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Stützwand zur Hangsicherung mit Schutzdach zum Stadl, Umbau Dachgeschoss mit 3 Gaupen und neuer Aussentreppe, Errichtung eines Carports auf Punktfundamenten für 2 KFZ-Stellplätze, Terrassenüberdachung über Garage und Hühnerstall** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 401/2 aus EZ 66425/00410 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 28.08.2025, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Kehlsdorf 27, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Maria Luise Goriupp, 8411 Hengsberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Maria Luise Goriupp, 8411 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	Ing. Helmut Stindl GmbH, 8062 Kumberg
Nachbarn:	Isabella de Jaegher, 8411 Hengsberg Brigitte Sempel, 8054 Graz Franz Edler, 8411 Hengsberg Cemal Kilic, 8411 Hengsberg ASFINAG Autobahn Service GmbH Süd, 8074 Raaba Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Josef Klapsch, 8411 Hengsberg Martin Gollenz, 8355 Tieschen
Sachverständige:	Walter Semlitsch, 8435 Wagna
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger