G e m e i n d e W e i ß e n s e e

9762 Weißensee Techendorf 90, Bezirk Spittal/Drau
Tel.: 04713/2030 Fax: 2030-55 E-Mail: weissensee@ktn.gde.at
Sachbearbeiter: AL. Andreas Müller

BESCHLUSSPROTOKOLL gemäß § 45 (6) K-AGO

über die 28. ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Weißensee
im Gemeindeamt in Techendorf Nr. 90 im Sitzungssaal
am D I E N S T A G, dem 29. April 2025

Beginn:	09:00 Uhr
Anwesend:	
Die Bürgermeisterin:	Karoline TURNSCHEK
1. Vizebürgermeister:	Nicola MÜLLER
2. Vizebürgermeister:	Paul ERTL
Die Gemeinderäte:	Gerhard KOCH Thomas WINKLER Johann WEICHSLER Hannes SEMMELROCK Franz AIGNER – bis ca. 11:50 Uhr bzw. bis TOP 8 b. Christian LILG Almut KNALLER Mario AGRINZ
Weiters anwesend:	Finanzverwalter MBA Philipp Kofler und Amtsleiter Andreas Müller, dieser gleichzeitig als Schriftführer;

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der K-AGO und der GO von der Bürgermeisterin auf den heutigen Tag mit folgender **Tagesordnung** einberufen:

1. **Eröffnung, Begrüßung** und **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Bestellung der Protokollfertiger**
3. **Bericht des Kontrollausschusses**
4. **Vorlage und Genehmigung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024**
5. **Kanalanschluss-Beitragssatz-Erhöhung auf Höchstsatz € 3.500 pro BWE ab 01.07.2025;**
6. **Vorfinanzierungsbeschluss Naturparkprojekt „Buchbichl-Abenteuerspielplatz“;**
7. **Bau-Angebotsvergaben für Gemeinde-Straßen- und WKA-Sanierungs- und Erneuerungs-Arbeiten vor Sommerbeginn** (Schattseiten-Seewiesen-Straße-Sanierung, WKA-Leitungsumlegung L7-Straßenquerung Schuler Te10, etc.);
8. **Vertragsangelegenheiten:**

a. **Mountainbikeverträge-neu** nach Landesförder-Richtlinie Vertragsvorlage Land/Region **zu € 0,20/lfm vom 01.07.2025 bis 30.06.2035 mit Weißenseer Weggenossenschaften und Grundbesitzern** (ersetzt die vom 01.7.2019 bis 30.06.2028 laufenden 10-Jahres-Altverträge);

b. **ÖBF-Mountainbikeverträge-Neu 2025 bis 2030** (5-jährige-Vertragsverlängerung 01.01.2025 bis 31.12.2029) für ÖBF-MB-Wegabschnitte „Himbeerschwand- und Lacklbodenweg“ und „Plenterlitze“ **zu ÖBF-Tarif € 0,45/lfm**;

c. **Kaufvertragsabschluss f. Grundankauf „Seewiese“ lt. GR-Beschluss vom 25.11.2024;**

d. **Dienstvertragsabschluss f. Bau/Wirtschaftshof-Stellenvergabe** lt. a.o. GR-Sitzung 27.02.2025 auf Basis GSZ-Auswahlverfahren (Hearing) vom 20.02.2025 mit Dienstbeginn 01.06.2025;

e. **Bestands- u. Nutzungsvertrags-Beendigung Bootsbaubetrieb Winkler Michael infolge Gewerbestandort- und Firmenbezeichnungswechsel von 9762 Weißensee/Bootsbau Domenig nach 9560 Feldkirchen in Kärnten/WM-Bootsbau mit Information und Beratung**

zur weiteren Vorgangsweise zu Lager-Halle- und Betriebsanlagen-Ablöse und zu Interessenbekundungen diverser Nachnutzungsinteressenten;

f. **Grundeigentümer-Nutzungsentgelt-Erhöhungsantrag NL-11-Städte-Tour ab Winter 2025/26;**
g. **Information und weitere Vorgangsweise zu Ertl-Parkplatz/P2-Nutzungsvereinbarung** (nach Verkehrsausschuss-Ergebnis);
h. **Nachtrag-Mietvertrag Thomas Domenig** (Jack-Rabbit-Lokal im Weissenseee-Haus) vom 17.12.2020 lt. Gemeinderats-Beschluss vom 20.12.2024;
i. **Nachtrag-Vereinbarung** vom 18.08.2023 mit der gemeinnützigen **Kinderbetreuungsgesellschaft mbH.;**

9. **Änderung des Flächenwidmungsplanes – Zahl: 031-2/2024-1:**
Verordnungs-Erlass zu den Widmungspunkten 06a/2021 und 06b/2021 nach Ende der Kundmachungsfrist und Vorliegen abschließender Prüfungs- und Sachverständigen-Stellungnahmen;

10. **WKA-Anschlussanträge im Grünland-Bad-Widmungs-Bereich am See:**
a. **Hotel Leonhard GmbH. und SME-Hotel GmbH für Bestands-Badehütte in Techendorf-Süd;**
b. **Freyraum GmbH/Fewos „Alte Säge" für eine zweite neu-geplante Badehütte in Neusach;**
c. **Haus Alpenblick für Bade- und Carport-Anlagen-Bauvorhaben in Neusach;**

11. **Posteingänge, Anträge, Berichte und Allfälliges:**
a. **KLAR-Management-Kommunikation auf politischer Ebene in den Mitgliedsgemeinden** (fakultativer Bericht mit Vorstellung Regionsvertreter(in), wenn diese kommt bzw. anwesend ist);

Verlauf der Sitzung:

Zu Punkt 1. der Tagesordnung
Eröffnung, Begrüßung und **Feststellung der Beschlussfähigkeit:**
Die **Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung** begrüßt die erschienenen Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates und **stellt die Beschlussfähigkeit fest**.

Bericht zu KLAR! Karnische Anpassung:
Wie mit der Sitzungseinladung vom 23. April vorangekündigt, erfolgt mit **Bezug auf den TOP 11 a.** vor Eingang in die Tagesordnung ein **Bericht zu KLAR! Karnische Anpassung** mit Sitz im Rathaus in 9640 Kötschach-Mauthen mit einer allgemeinen **Vorstellung durch die beiden Regionsvertreterinnen Stéphanie Klaus und Sabrina Kalser** (Verein Energie-Autark Kötschach-Mauthen). In einer Kurzinfo (A4-Beiblatt) stellt man sich als **KLAR! Maßnahme Weißensee** eine **„blühende Zukunft" mit einem einheitlichen Konzept für eine nachhaltige und klimafitte Grünraumgestaltung** mit Pilotflächen und **in Kooperation mit Naturpark Weißensee eine Steigerung der Biodiversität** (Schaffung von Lebensräumen für Tiere und Pflanzen, etc.) vor. Weiters will man nach dem vorgelegten Klimareport Kärnten/Gemeinde Weißensee (Überblick zu **Klima-Änderung in der Region mit jährlich abnehmenden Eistagen, zunehmenden Hitzetagen** und Hochwasser-Ereignissen) als vorrangige Thematik **aus dem „Ist-Zustand" ein „Anpassungskonzept" erarbeiten und 10 Maßnahmen pro Mitgliedsgemeinde** (für die acht beteiligten Gemeinden**:** Dellach, Hermagor-Pressegger See, Kirchbach, Kötschach-Mauthen, St. Stefan im Gailtal, Gitschtal, Lesachtal, Weißensee) vorschlagen und umsetzen.
Die der Original-Niederschrift als **ANLAGE 1** beiliegenden Vorstellungs-Unterlagen zur KLAR! **Karnische Anpassung-Maßnahmen** werden vom Gemeinderat zustimmend -**zur Kenntnis genommen**-. Unter KLAR! Region » KLAR! Karnische Anpassung ist im Internet eine umfassende Übersicht ersichtlich.

Zu Punkt 2. der Tagesordnung
Bestellung der Protokollfertiger:
Zu **Protokollfertigern** für diese Sitzung werden auf Antrag der Vorsitzenden die Gemeinderäte Johann **WEICHSLER** und Franz **AIGNER bestellt**.

Zu Punkt 3. der Tagesordnung
Bericht des Kontrollausschusses:
Der **Obmann des Kontrollausschusses GR. Johann WEICHSLER** legt die Niederschrift über die am 25. März 2025 durchgeführte Überprüfung der Gemeindegebarung für den Prüfungszeitraum 16.12.2024 bis 24.03.2025 mit dem abschließenden Bericht vor, dass die **Kassengebarung und die Kassenführung für in Ordnung befunden und keine Mängel festgestellt** wurden. Die Grundsätze der Richtigkeit, Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Gesetzmäßigkeit werden eingehalten. Hinsichtlich der höheren Außenstände werden die haushaltsrechtlichen Vorschriften beachtet.

Keine Einwände seitens des Gemeinderates zum Bericht des Kontrollausschusses.

Die Niederschrift zur Kontrollausschuss-Prüfung liegt der Original-GR-Niederschrift als **ANLAGE 2** bei.

Zu Punkt 4. der Tagesordnung
Vorlage und Genehmigung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024:
Zum Rechnungsabschluss 2024 bringt der Finanzverwalter die bereits von der wirtschaftlichen Gemeindeaufsicht des Landes positiv vorgeprüfte Ergebnis-, Finanzierungs- sowie Vermögensrechnung umfassend und vollinhaltlich zur Kenntnis.
Beratung und Beschlussfassung:

Nachdem alle im Zuge der umfassenden Erläuterung gestellten Fragen der Mandatare durch den Finanzverwalter beantwortet wurden, wird der vorliegende **Rechnungsabschluss 2024 auf Antrag der vorsitzenden Bürgermeisterin vom Gemeinderat -einstimmig genehmigt**. Nach den Bestimmungen des Kärntner Gemeindehaushaltsgesetzes wird der Rechnungsabschluss nun noch im Internet unter Gemeindeverordnungen - Elektronisches Amtsblatt zur öffentlichen Einsichtnahme kundgemacht und bereitgestellt.

Zu Punkt 5. der Tagesordnung
Kanalanschluss-Beitragssatz-Erhöhung auf Höchstsatz € 3.500 pro BWE ab 01.07.2025:
Es wird berichtet, dass die Gemeinde nach landesgesetzlicher Änderung seit 2024 **den Kanalanschluss-Beitragssatz von aktuell € 2.543,55 auf € 3.500,00 pro Bewertungseinheit mit einem Verordnungs-Erlass des Gemeinderates erhöhen kann**, was in etwa einer vom Kärntner Gemeindebund schon seit Längeren geforderten Index-Valorisierung (rd.+37%) des mit LGBl. Nr. 13/2002 festgelegten seit mehr als 20 Jahren unveränderten Höchstsatz von € 2.543,55 pro BWE entspricht.

Zum FV- und AL-Vorschlag diese **Erhöhung mit Jahresbeginn 2026 ab 01.01.2026 vorzunehmen**, hatte sich der **Gemeinde-Vorstand in der letzten Sitzung am 22. April -einhellig- dafür ausgesprochen, dies sofort - mit einem Inkrafttreten bereits ab dem 1. Juli 2025 zu vollziehen**.

Nachdem ein **Verordnungserlass aufgrund der Kurzfristigkeit in der heutigen Sitzung noch nicht möglich** ist, **weil davor erst noch den Verordnungsentwurf zu erstellen und von der Gemeindeaufsicht zu prüfen und freizugeben ist**, kann heute nur ein **Grundsatzbeschluss für eine Erhöhung** des **Kanalanschluss-Beitragssatzes von € 2.543,55 auf neuen gesetzlichen Höchstsatz von € 3.500,- pro BWE zum frühestmöglichen Zeitpunkt** (ab 1. Juli, ab 1. August, oder ab 1. September 2025, je nachdem wann Gemeindeaufsicht/Dr. Maria Krenn den Verordnungsentwurf geprüft und freigegeben hat) **mit Verordnungserlass in der nächsten Gemeinderatssitzung gefasst werden**,

Grundsatz-Beschlussfassung: -einstimmige Annahme- durch den Gemeinderat

Zu Punkt 6. der Tagesordnung
Vorfinanzierungsbeschluss Naturparkprojekt „Buchbichl-Abenteuerspielplatz“:
Die Bürgermeisterin berichtet, **dass es neben der im November 2024 mit dem Bericht des Naturpark-Vorsitzenden in der Gemeinderatsitzung am 25.11.2024 beschlossenen Gemeinde-Eigenmittel-Aufbringung im Betrag von 40.000 Euro** noch **ein Gemeinderatsbeschluss für die komplette Projekt-Vorfinanzierung durch die Gemeinde im Betrag von Euro 116.000** (60.000 Euro ORE-Förderung und 56.000 Euro von Natur-Park) mit einem **Finanzierungsplan zu beschließen wäre**. Dazu informiert der Finanzverwalter, dass die Finanzierung im **1. Nachtragsvoranschlag 2025 mitberücksichtigt wird** und **kein separater Finanzierungsplan erforderlich ist**.

Beschlussfassung:

Auf Antrag der vorsitzenden Bürgermeisterin wird die vorgenannte **100%-ige Projekt-Vorfinanzierung des Naturpark-Projektes „Buchbich´l-Abenteuerspielplatz“ durch die Gemeinde vom Gemeinderat -einstimmig- genehmigt**.

Zu Punkt 7. der Tagesordnung

Bau-Angebotsvergaben für Gemeinde-Straßen- und WKA-Sanierungs- und Erneuerungs-Arbeiten vor Sommerbeginn: Zu den vor dem Sommer noch notwendigen Gemeindestraßen-Sanierungen und -Erneuerungen bringt die vorsitzende Bürgermeisterin folgende **Straßensanierungs- und Asphaltierungsangebote und Leistungsverzeichnisse für eine dringende „Schattseiten-Weg-Sanierung“ mit der finanzierbaren Variante „Asphalt Abtrag und Neuasphaltierung“** mit folgenden Gesamtpreis-Angeboten zur Kenntnis:

1. € 62.857,40 netto/**€ 75.428,88** brutto -**Swietelsky AG**, Tiefbau Kärnten/Osttirol vom 25.03.2025
2. € 71.532,01 netto/**€ 85.838,41** brutto - **PORR Bau GmbH**, NL Kärnten/Osttirol vom 14.03.2025

Der **Bau-Auftrag an den Best- und Billigstbieter Fa. Swietelsky wurde** unter Berücksichtigung von 3% Skonto wegen die kurzen Bauzeitfensters bis zu Sommerbeginn **bereits erteilt**. Aufgrund der Angebots- und Vergabehöhe (der Gemeindevorstand kann lt. Geschäftsordnung bis ca. 50.000 Euro beschließen) obliegt die formelle Beschlussfassung dazu dem Gemeinderat.

Beschlussfassung: - einstimmige- Annahme durch den Gemeinderat Die vollständigen unter Punkt 1. u. 2. genannten Straßenbau-Angebote sind im Detail der Original-Niederschrift als **ANLAGE 3 und ANLAGE 4** zu entnehmen.

Zu weiteren **sonstigen notwendigen Sanierungs- und Erneuerungs-Arbeiten vor Sommerbeginn** wird (von der Bürgermeisterin und vom Bauausschuss-Obmann) noch über eine **im Förder-Bau-Programm - ABA Weißensee BA09 bereits berücksichtigte „vom Herbst auf das Frühjahr vorgezogene WKA-Baumaßnahme“ im Bereich Schuler-Nord** (im Bereich Stall-Zubau zu Austauschplan vom 07.02.2025) mit einer bis jetzt zurückgestellten **WKA-Straßen-Querung L7 und WKA-Leitungsumlegung** im vorgenannten **Bereich an die Fa. Strabag mit einer Angebotssumme für die Kanal- und Wasserleitungserneuerung** im Betrag von **42.813,17 Euro netto** (50.000 Euro Gesamtkosten inkl. Nebenkosten lt. E-Mail ZT-Büro Olsacher vom 11. April) **Bericht erstattet**.

Beschlussfassung: - einstimmige- Annahme durch den Gemeinderat

Zu Punkt 8. der Tagesordnung -Vertragsangelegenheiten:

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

Zu Punkt 9. der Tagesordnung

Änderung des Flächenwidmungsplanes – Zahl: 031-2/2024-1:

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

Zu Punkt 10. der Tagesordnung

WKA-Anschlussanträge im Grünland-Bad-Widmungs-Bereich am See:

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

Zu Punkt 11. der Tagesordnung

Posteingänge, Anträge, Berichte und Allfälliges:

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

offizielles Sitzungsende: 12:00 Uhr