



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/215-2025/0001
Datum: 05.09.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Errichtung eines Aufschließungsweges
Distler Liegenschaftsverwaltung GmbH, 8505 St. Nikolai im Sausal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.09.2025**, eingelangt am **05.09.2025**, hat die **Distler Liegenschaftsverwaltung GmbH, 8505 St. Nikolai im Sausal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Aufschließungsweges** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) Nr. 684/3 **EZ 66426/00005 in KG Schrötten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 23.09.2025, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Schrötten, neben Schrötten 4** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0870 3753

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber:	Distler Liegenschaftsverwaltung GmbH, 8505 St. Nikolai im Sausal
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Distler Liegenschaftsverwaltung GmbH, 8505 St. Nikolai im Sausal
Verfasser der Projektunterlagen:	Leo Bernhard GmbH, 8411 Hengsberg
Nachbarn:	Daniel Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Mapon - Gastro u. Handels- gesellschaft m.b.H., 8541 Schwanberg Land Steiermark, 8010 Graz Elfriede Marchel, 8505 Sankt Nikolai im Sausal Dr. iur. Dr. rer. soc. oec. Werner Kretschmer, 3400 Klosterneuburg Helmut Marchel, 8411 Hengsberg Kerstin Marchel, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Sachverständige:	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger