

### Kundmachung

GZ: 131-9/68/2025  
Versand-GZ: B-2025-1007-00173/0003  
Datum: 29.08.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Erika Weichbold  
Tel: (03682) 224 20-248  
Mail: bauamt@irdning.at

**Gegenstand: Benützungsbewilligung für den  
Neubau eines Einfamilienhauses,  
einer Geräte- und Abstellhütte  
und überdachter Abstellplätze  
Christian Kalsberger, 8953 Irdning-Donnersbachtal**

## Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **07.05.2025** hat Herr **Christian Kalsberger, 8953 Irdning-Donnersbachtal** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Benützungsbewilligung für den Neubau eines Einfamilienhauses, einer Geräte- und Abstellhütte und überdachter Abstellplätze** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 497/2 aus EZ 67305/00201 in KG Erlsberg (67305)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 18.09.2025, um ca. 11:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8953 Irdning-Donnersbachtal, Ilgenberg 43** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister  
Herbert Gugganig eh

	Unterzeichner	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal
	Datum/Zeit-UTC	2025-08-29T11:15:20+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1290964489
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	