



Aktenzeichen: 131-9/2025-59-Gi-6

St. Lambrecht, 10.09.2025

Gegenstand: Endbeschau / Benützungsbewilligung

Bauwerber: Gittings Mark, Schwarzenbach 1, 8813 Sankt Lambrecht

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 09.09.2025 hat Herr Gittings Mark, in Schwarzenbach 1, 8813 Sankt Lambrecht gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 idgF. um die Erteilung der **Benützungsbewilligung** zwecks

- 1. Um- und Zubau des bestehenden Wohngebäudes**
- 2. Errichtung eines Carports**
- 3. Nutzungsänderung - Ausbau Dachgeschoss**

auf dem Grundstück Nr.: .111, KG: **St. Lambrecht**, EZ: **83** u. Nr.: **82/2**, KG: **St. Lambrecht**, EZ: **83** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, den 15.09.2025,
in Schwarzenbach 1,
um ca. 08:45 Uhr

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Mag. Friedrich Sperl

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo - Fr: 8:00 - 12:00; DI und DO 14:00 - 16:00 Uhr) im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber/Eigentümer Mark Gittings, Schwarzenbach 1, 8813 Sankt Lambrecht



Der Bürgermeister:

Mag. Friedrich Sperl
(Originalunterschrift im Bauakt)

Angeschlagen am: **10. Sep. 2025**

Abgenommen am: