Gemeinde Hohentauern
KG Hohentauern
VFN 1.00
KG ST. JOHANN SCHATTSEITE
KG ST. JOHANN SONNSEITE
KG ST. OSWALD
KG MÖDERBRUGG
KG OBERZEIRING
Gemeinde Pusterwald
Gemeinde Sankt Georgen ob Judenburg
KG Scheiben
VFN 3.00
Marktgem
KG Unte
TAUERNWINDPARK
TAUERNWINDPARK OST
HOHENTAUERN
UNTERHAUSER
WEINGRUBER
Bruckenhauser
ST. JOHANN AM TAUERN
ZZ St. Johann am Tauern
ZECHNER-SIEDLUNG
SPIESSBACH
VORTAUERN
Mooswirt
Koingraben
Bretsteingraben
Bretstein-Gassen
BRETSTEIN SONNENRAIN
BRETSTEIN
BRETSTEIN VOR DER KIRCHE
ZISTL
SCHWARZ-VIERTEL
MÖDERBRUGG
ZZ Möderbrugg
KROISENBACH
ADELWÖHRER
JAUDES
TIMMERER
GEWERBEPARK MÖDERBRUGG
ST. OSWALD
PROPSTEI
UNTERZEIRING
NEUPER
GEORGSHOF
TRATTEN
OBERZEIRING
Petzbach
Zeiringgraben
Nord
Süd
West
Ost
Nordost
Südost
B114
L529
L528
L530
L514
F-30kV
E-30kV
FS 500m
FS 100m
POLSBACH 3075 WLV
LACKNERBACH 2179 WLV
STUHLPFARRERBACH 4078 WLV
GAISBERGBACH 880 WLV
GSCHOBERBACH 1028 WLV
MITTERBACHERBACH 2549 WLV
JOHANNBACH 6054 WLV
KAINZENBODENGRABEN 17134 WLV
OBERHAUSERBACH 17133 WLV
GEIERKOGELBACH 2769 WLV
WEINGRUBERBACH 4509 WLV
BARNTALBACH 4837 BWV
WEISSGRABEN 11130 WLV
FRAUENALBACH 1718 WLV
SIEGLBACH 3850 WLV
NÖRDL. SIEGLBACH 15109 WLV
ZECHNERBACH 4716 WLV
LERCHBACH 5050 WLV
KOINERBACH 1979 WLV
RIEDLBACH 3280 WLV
SCHNELLERBACH WLV
NESTELGRABENBACH WLV
LEUTSCHACHBACH WLV
HOHENSTEINERBACH 28128 WLV
HOLZLBACH 28122 WLV
RABENSTEINERBACH 3105 WLV
PUSTERWALDBACH 2857 BWV
GEMEINDEWALDBACH 5756 WLV
STRALLERGRABENBACH 2649 WLV
JAUDESBACH 28130 WLV
PALTINGERGRABEN 2831 WLV
MÖDERBACH 2641 WLV
VORDERER REITBACH 4385 WLV
HINTERER REITBACH WLV
DROHSCHLAGBACH 16623 WLV
ZEIRINGBACH
KAUFMANNBACH 16677 WLV
PALSBACH 2842 WLV
ZUGTALBACH 4767 WLV
WESTL. EBENBERGERBACH 16664 WLV
BF
WS
OS
ME
erh
spo
pva
wka
eva
Woh
Fw
Sse
Kig
Alh
Ga
Vsch
Fhw
Pfz
Post
Bu
Asz
Nwva
Msch

Marktgemeinde
Pölstal

Örtliches Entwicklungskonzept 1.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölstal hat in seiner Sitzung vom 10.07.2025 gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 48/2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 öffentlich aufzulegen. Innerhalb der Auflagedauer von 12.09.2025 bis einschließlich 07.11.2025 konnte während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer konnte jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Marktgemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 24 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölstal in seiner Sitzung vom __.__.20__ gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 48/2025 den Beschluss über das Örtliche Entwicklungskonzept 1.00 gefasst.

Datum: 10.07.2025
GZ:

Gemeinderatsbeschluss
gem. § 24 (1) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 10.07.2025
GZ: RO-620-44/1.00 ÖEP

Planverfasser

Datum:
GZ:

Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gem. § 24 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:

Rechtskraft

Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potential	
		Wohnen
		Zentrum
		Industrie, Gewerbe
		Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete
e/f/z		Tourismus, Ferienwohnen e = Erholungsgebiet, f = Ferienwohngebiet, z = Zweitwohnsitzgebiet
		Bereich mit zwei Funktionen

Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen

- erh — Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  bsp = Ballsport, erh = Erholung, frh = Friedhof, öan = Öffentliche Anlagen, rsp = Reitsport, spo = Sport
- eva — Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  eva = Energieerzeugung, lgp = Lagerplatz, pva = Photovoltaik, roh = Rohstoffgewinnung, ver = Ver- und Entsorgung, wka = Windkraftanlage
- p — Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  Verkehr; p = Parkplatz

Aufbauelemente

- Ga — Öffentliche Einrichtungen
  zB Ga = Gemeindeamt
- Räumlich-zeitliche Entwicklungspriorität
- Grünraumelemente
- IG Woh The — Nutzungsabsicht
  räumlich nicht konkretisiert

Festlegung - Entwicklungsgrenzen

- ① Siedlungspolitisch absolut
- ① Siedlungspolitisch relativ
  vgl. ÖEK - Erläuterungsbericht
  1 = Baulandbedarf
  2 = Nutzungsbeschränkung überg. Planung
  3 = Nutzungsbeschränkung Immissionen
  4 = Vermeidung Nutzungskonflikte
  7 = Gemeindegrenze
  8 = Infrastrukturlinie Bahn / Straße
- ② Naturräumlich absolut
- ② Naturräumlich relativ
  vgl. ÖEK - Erläuterungsbericht
  2 = Wald /Gehölzstreifen
  3 = Fehlende naturräuml. Voraussetzungen
  4 = Erhaltung charakter. Kulturlandschaft, ökolog./klimat. bedeuts. Strukturen

Festlegung - Siedlungsschwerpunkte

- Ⓢ Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
  räumliche Präzisierung durch Entwicklungsgrenzen

Festlegung - Immissionsbelastete Bereiche

- oder — Lärm von Straße

Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen

- WS AS WB HS — Wasserschon- und Schutzgebiete
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (3)
- WVB WVF RRB HW100 HW30 HA — Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungebereiche
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (4)
- NA N2 LT LS NG NP — Natur- und Landschaftsschutz
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (1)
- BF — Archäologische Bodenfundstätte
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.F. c)
- OS — Ortsbildschutzgebiet
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.F. e)
- ME — Meliorationsgebiet
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6) a)
- RW RL GW GL RU BB TM — Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.C.
- SML FS L — Gefährdungsbereiche von Schieß- und Sprengmittelanlagen, Schutzzonen für Funk- oder Sendeanlagen, Baubeschränkungszone
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5)
- TS — Sicherheitszone um Flugplätze und militärische Tiefflugzonen
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5) a) u. c)
- E-30 kV F-30 kV — Hochspannungsleitung
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (2) b) u. c)
- Seilbahn, Schlepplift
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1) j) u. k)
- Blahbach 223 WBV Palsbach 2842 WLV — Gewässer, Gerinne
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (4) a) u. b)
  Bäche und Gerinne generalisiert darsgestellt
- Bergbaugebiet
  lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (3)
- Geruchszone

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

- H — Haltestelleneinzugsbereich
  Bus 300 m, Bahn 1000 m
- L-514 — Strasse
  B = Landesstraße B, L = Landesstraße

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- W — Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung
  der Nachbargemeinden

Ersichtlichmachung - Vorrangzonen

- Grünzone
- Zentrumszone
- Der im Regionalplan zum REPRO festgelegte Siedlungsschwerpunkt
- Ausschlusszone Windkraftanlage
  Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie
- Vorrangzone Windkraftanlage
  Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab
1:10.000

DKM Stand
07/2023

1 ha

100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Interplan
Ziviltechniker