

B-2025-1044-00563

Wildon, 19.09.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **10.09.2025** hat Firma **TAG GmbH, 1050 Wien**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau Halle als Abstellbereich für Anhänger, Geländeänderung und Zufahrt** auf dem Grundstück Nr. 3300/1 und 3300/2, EZ 66430/01120, KG 66430 Weitendorf, **Kapellenstraße 27**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 09.10.2025, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Kapellenstraße 27** angeordnet.
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber:	TAG GmbH, 1050 Wien
Grundeigentümer:	TAG GmbH, 1050 Wien
Verfasser Projektunterlagen:	Berger Martina Dipl.-Ing., 8144 Haselsdorf-Tobelbad
Nachbarn:	Romana Knippitsch, 8410 Wildon Josef Knippitsch, 8410 Wildon Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Wasser, Umwelt, Baukultur, 8435 Wagna Franz Faller, 8410 Wildon Gabriele Faller, 8410 Wildon Maria Planinšec, 8410 Wildon Heiko Pilch, 8410 Wildon Sonja Pilch, 8410 Wildon Mag. rer. soc. oec. Alexandra Hofmeister, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf DI Dr. techn. Christian Spuller, 8530 Deutschlandsberg Friedrich Großschädl, 8401 Kalsdorf bei Graz Christa Großschädl, 8401 Kalsdorf bei Graz Silvia Udvary Bakk. phil. MA, 1170 Wien Walter Udvary, 8010 Graz Bernhard Zacharias, 8302 Nestelbach bei Graz Alois Zacharias, 8302 Nestelbach bei Graz
Sonstige:	Energienetze Steiermark, 8010 Graz Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon Gas Connect Austria GmbH, Wien
Sachverständige:	DI (FH) Tanja-Karina Fegelin, 8072 Fernitz-Mellach, Bautechnik Interplan ZT GmbH, 8010 Graz, Raumplanung

Aushang Amtstafel Wildon

Ausgehängt am 19.09.2025 Aushang bis 09.10.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister
Mag. Hermann OFNER