

Öffentliche Kundmachung

Auflageverfahren gem. § 24a Abs. 1 Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 68/2025

Gemäß § 24a Abs. 1 Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 68/2025 verfügt der Bürgermeister der Gemeinde Wildalpen den

Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 3.0 idF. der Änderung Vf. 3.03 „Camping Ehweiner“,

bestehend aus dem Wortlaut und einer zeichnerischen Darstellung, dem Verordnungsplan, im Maßstab 1:5000, verfasst von Arch. DI Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann - GZ.: 09/2520/RO/01.1 - ÖEK, vom 01.09.2025, in der Zeit vom

29. September 2025 bis einschließlich 07. Dezember 2025

während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr sowie Mittwoch von 13:00 bis 16:30 Uhr) im Gemeindeamt Wildalpen zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Der Verordnung ist ein Erläuterungsbericht angeschlossen.

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Wildalpen bekannt geben.

Diese Kundmachung wird auch auf der Homepage der Gemeinde Wildalpen unter der Adresse www.wildalpen.gv.at veröffentlicht.

Der Bürgermeister wird den Gemeinderat in seiner Sitzung am 17.12.2025 über die Auflage informieren.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:



(Stefan Ganser)

Angeschlagen am: 29.09.2025

Abgenommen am: 07.12.2025

Verteiler:

Laut § 24 Abs. 3 bzw. § 38 Abs. 3 ROG 2010 idF LGBL. 48/2025 von der Gemeinde bei jedem Verfahren zu benachrichtigen:

1. Amt der Stmk. Landesregierung
Abteilung 13 - Umwelt und Raumordnung
Referat Bau- und Raumordnung
Stempfergasse 7
8010 Graz
E-Mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at
2. Grundbücherliche Eigentümer,
deren Grundstücke zur Gänze oder teilweise ohne Antrag des Eigentümers von Freiland in
Bauland oder von Bauland in Freiland umgewidmet werden sollen:

Herr Mathias Ehweiner
Holzäpfeltal 110
8924 Wildalpen

Frau Katrin Ehweiner
Holzäpfeltal 110
8924 Wildalpen

3. Benachbarte Gemeinden:
Marktgemeinde Göstling an der Ybbs
Markt 41
3345 Göstling an der Ybbs
E-Mail: gemeinde@goestling.com

Marktgemeinde Gaming
Im Markt 1
3292 Gaming
E-Mail: gemeindeamt@gaming.noe.at

Stadtamt Mariazell
P.-H.-Geist-Platz 1
8630 Mariazell
E-Mail: office@mariazell.gv.at

Stadtgemeinde Eisenerz
Mario Stecher Platz 1
8790 Eisenerz
E-Mail: gde@eisenerz.at

Marktgemeinde Thörl
Palbersdorf 73
8621 Thörl
E-Mail: gde@thoerl.gv.at

Gemeinde Tragöß-St. Katharein
8611 St. Katharein an der Laming 11
E-Mail: gde@tragoess-st-katharein.gv.at

Gemeinde Landl
Kirchenlandl 64
8931 Landl
E-Mail: gde@landl.gv.at

4. Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Steiermark
Körblergasse 111 - 113
8010 Graz
E-Mail: graz@wkstmk.at
5. Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft
Hamerlinggasse 3
8010 Graz
E-Mail: office@lk-stmk.at
6. Kammer der Arbeiter und Angestellten in der Steiermark
Hans-Resel Gasse 8 - 14
8020 Graz
E-Mail: info@akstmk.at
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft
Raubergasse 20
8010 Graz
E-Mail: office@lak-stmk.at
8. die Bundes- und Landesdienststellen und weitere Körperschaften öffentlichen Rechtes, die von der Landesregierung nach Maßgabe der von diesen wahrzunehmenden Aufgaben durch Verordnung festzulegen sind, soweit sie davon betroffen sind (siehe auch C), sowie

B) Laut § 1 Benachrichtigungsverordnung 1989 von der Gemeinde zu benachrichtigende Stellen, soweit sie betroffen sind:

1. Militärkommando Steiermark
Straßgangerstraße 360
8054 Graz
per Mail: bundesheer.st@bmlv.gv.at
2. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus
Stubenring 1
1010 Wien
per Mail: service@wirtschaftsministerium.at
3. Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und
Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
Stubenring 1
1010 Wien
per Mail: office@bmluk.gv.at
4. Bundesministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Pflege
und Konsumentenschutz
Stubenring 1
1010 Wien
per Mail: post@sozialministerium.gv.at

5. Bundesministerium für Landesverteidigung
Roßauer Lände 1
1090 Wien
6. Bundesministerium für Bildung
Minoritenplatz 5
1010 Wien
per Mail: ministerium@bmb.gv.at
7. Bundesministerium für Finanzen Sektion VI – Bereich Bergbau
Abt. VI/4 Bergbau Rechtsangelegenheiten
Denisgasse 31
1200 Wien
per Mail: post.vi-4@bmf.gv.at
8. ÖBB-Infrastruktur AG
Praterstern 3
1020 Wien
per Mail: infra.kundenservice@oebb.at
9. Österreichische Post AG, Direktion Graz
Anzengrubergergasse 6
8010 Graz
10. Bundeskanzleramt, Sektion VI - Familie und Jugend
Untere Donaustraße 13-15
1020 Wien
per Mail: sektion.familiejugend@bka.gv.at
11. Austro Control - Österreichische Gesellschaft für
Zivilluftfahrt m.b.H.
Schnirchgasse 11
1030 Wien
per Mail: info@austrocontrol.at
12. Oberste Zivilluftfahrtbehörde
Radetzkystraße 2
1030 Wien
per Mail: l1@bmk.gv.at oder l2@bmk.gv.at
13. Bundesdenkmalamt - Landeskonservatorat für Steiermark
Schubertstraße 73
8010 Graz
per Mail: steiermark@bda.gv.at
14. Landespolizeidirektion für das Bundesland Steiermark
Parkring 4
8010 Graz
per Mail: lpd-st@polizei.gv.at
15. Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Trabrennstraße 2c
1020 Wien
per Mail: office@big.at

16. Landesimmobiliengesellschaft mbH
Hofgasse 13 – 15
8010 Graz
per Mail: office@lig-stmk.at
17. Militärisches Immobilienmanagementzentrum
Mariahilfer Straße 22-24
1070 Wien
18. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung
Gebietsbauleitung Steiermark Nord
Schönaustraße 50
8940 Liezen
per Mail: liezen@die-wildbach.at
19. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung
Stattegger Straße 60/2
8045 Graz
per Mail: sektion.steiermark@die-wildbach.at
20. Bildungsdirektion für Steiermark
Körblergasse 23a
8010 Graz
per Mail: bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at
21. Bischöfliches Ordinariat Graz-Seckau
Bischofplatz 4
8010 Graz
per Mail: ordinariat@graz-seckau.at
22. Evangelische Superintendentur A. B. Steiermark
Kaiser-Josef-Platz 9
8010 Graz
per Mail: steiermark@evang.at
23. Austrian Power Grid AG, IZD
Wagramer Straße 19
1220 Wien
per Mail: apg@apg.at
24. ASFINAG Service GesmbH – Süd,
Fuchsenfeldweg 71
8074 Graz – Raaba
per Mail: tanja.weber@asfinag.at und servicesued@asfinag.at
25. A1 Telekom Austria AG
Lasallestraße 9
1020 Wien
per Mail: impressum@a1.at
26. Energie Steiermark GmbH
Leonhardgürtel 10
8010 Graz
per mail: office@e-steiermark.com

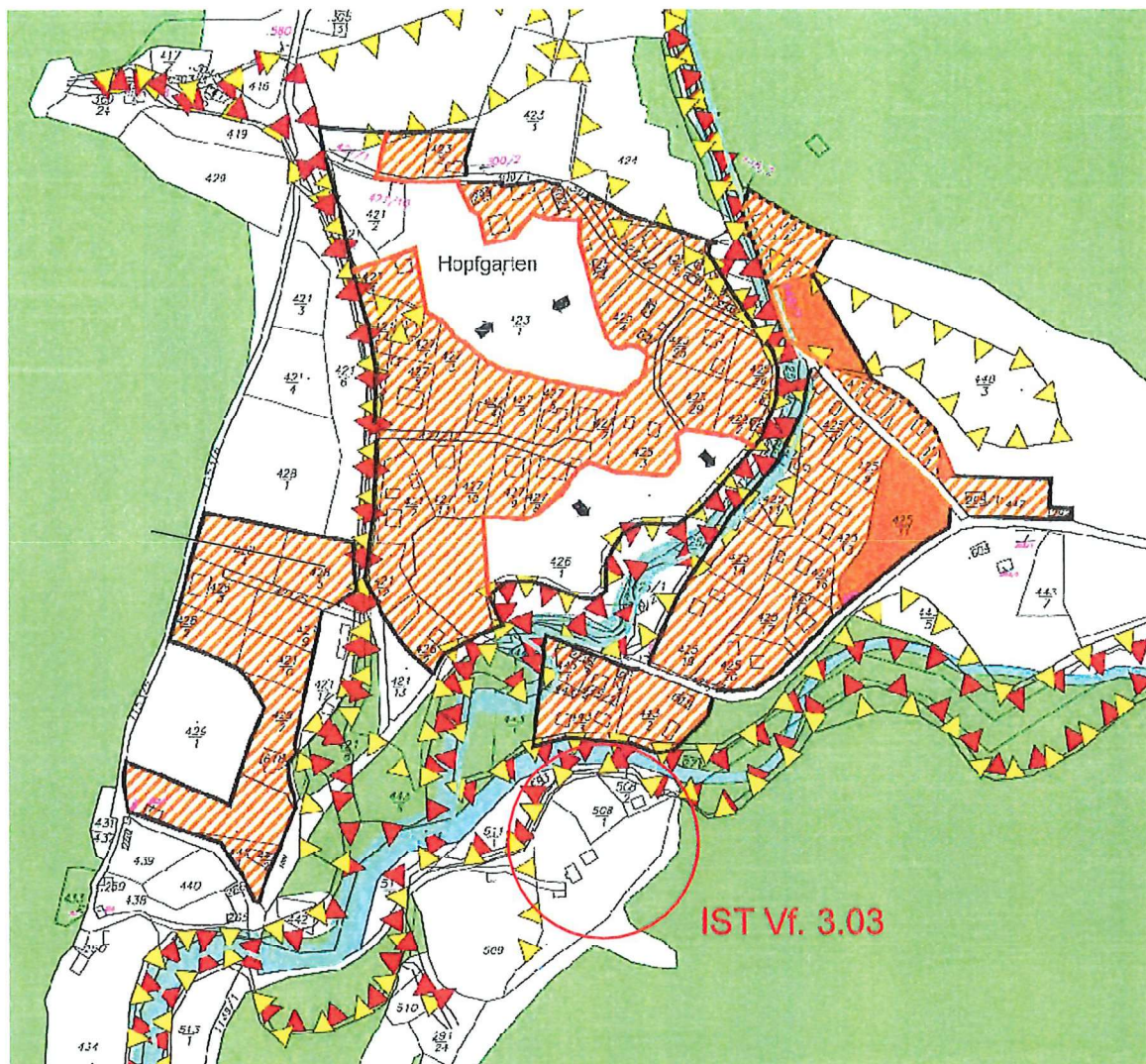
27. Firma ENVESTA Energie- und DienstleistungsgmbH
Hauptstraße 167
8911 Admont
per Mail: office@envesta.at

C) Weitere Landesdienststellen, die von Änderungen betroffen sein können:

28. Bezirkshauptmannschaft Liezen, Forstfachreferat, Referat für Handel, Gewerbe und Industrie,
Referat für Wasserrecht, Baurecht, Veranstaltungspolizei, Forstrecht
Hauptplatz 12
8940 Liezen
per Mail: bhli@stmk.gv.at
29. Baubezirksleitung Liezen
Hauptstraße 43
8940 Liezen
per Mail: bbli@stmk.gv.at

Planverfasser:

30. Architekt DI Martina Kaml
Boder 211
8786 Rottenmann
per Mail: m.kaml@architektur-kaml.at

Maßstab:
M 1 : 5000Inhalt:
IST - DarstellungDatum:
01.09.2025

LEGENDE

I. Funktionsbereiche

-  fixe Siedlungsgrenzlinie
-  variable Siedlungsgrenzlinie für langfristige Entwicklung
-  Entwicklungsrichtung
-  Bauland lt. Flächenwidmungsplan 3.00
WA, WR, DO, J/I, E
-  Bauland-Entwicklungsgebiet
lt. Siedlungsleitbild 3.00
WA, WR, DO, J/I

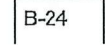
II. Vorrangflächen

-  Sondernutzung mit spezieller Funktion im Freiland
Ca-Campingplatz, F-Fußball, Te-Tennis, Fb-Freibad, Spo-Sportplatz

III. Siedlungsentwicklung

-  rote Gefahrenzone der WLV
-  gelbe Gefahrenzone der WLV

IV. Gliederungselement

-  Wald
-  öffentliches Gewässer
-  B-24 Hochschwabstraße
-  Quellschutzgebiet

Maßstab:

M 1: 10 000

Inhalt:

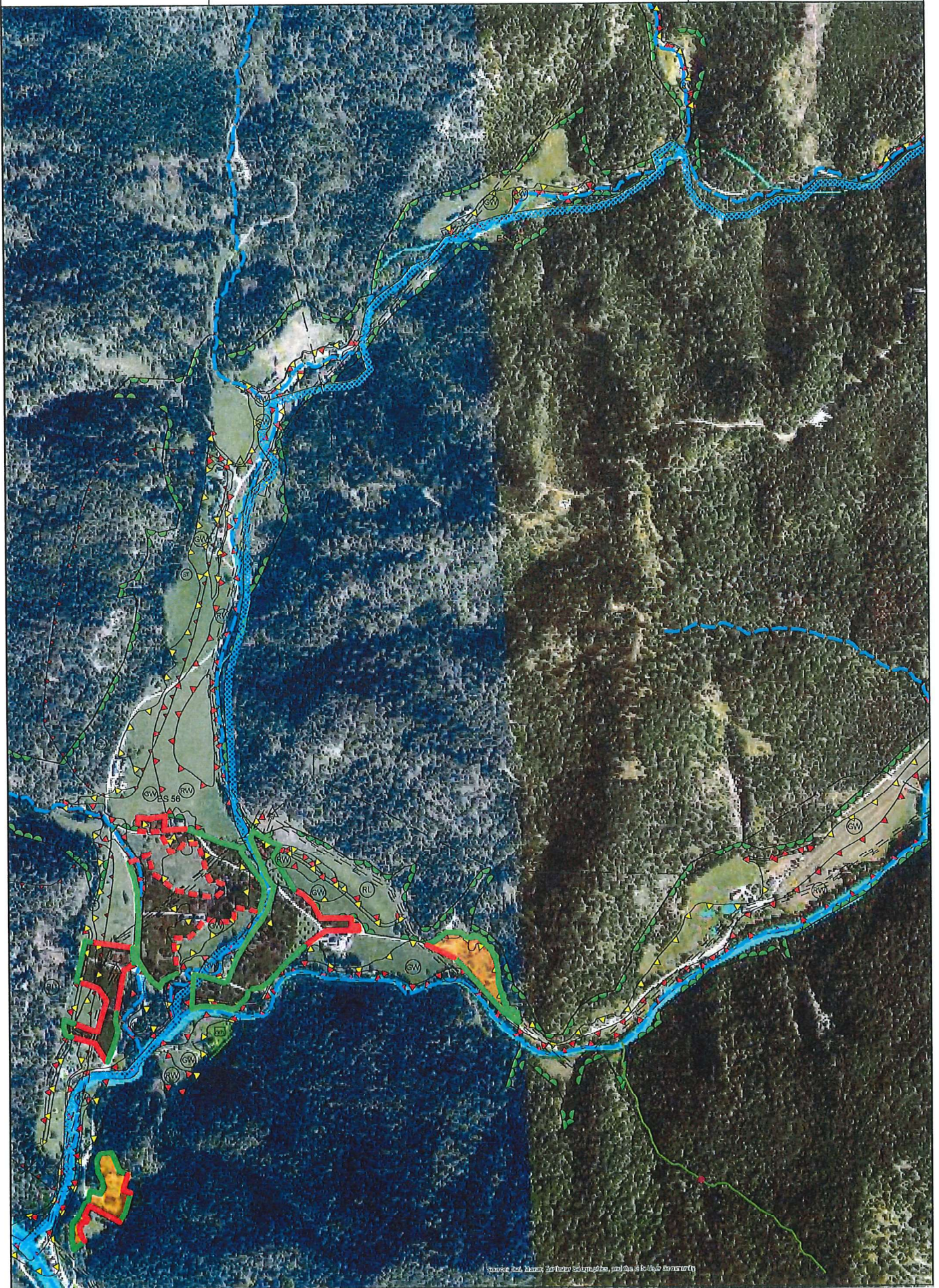
SOLL - Darstellung

Datum:

01.09.2025

GZ:

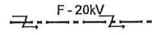
09/2520/RO/01.1 - ÖEK



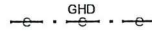
Legende



Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
T - Trafostation



Hochspannungsfreileitung



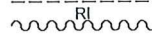
Rohrleitung



Gerinne



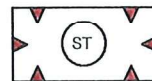
Fließende und stehende Gewässer



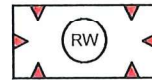
Richtfunkstrecke



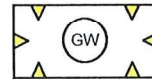
Leitungsschutzzone



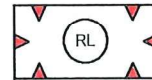
Brauner Hinweisbereich
ST - Steinschlag



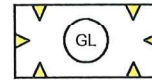
Rote Wildbachgefahrenzone



Gelbe Wildbachgefahrenzone



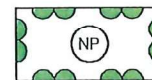
Rote Lawinengefahrenzone



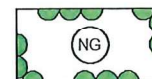
Gelbe Lawinengefahrenzone



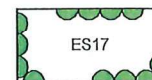
Ausschlusszone
Windkraftanlage



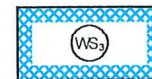
Naturpark



Naturschutzgebiet



Europaschutzgebiet



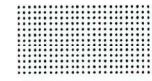
Wasserschongebiet



Wohnen, Bestand



Landwirtschaftlich geprägte
Siedlungsgebiete, Bestand



Landwirtschaftlich geprägte
Siedlungsgebiete, Potenzial



Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
cam - Camping



Siedlungspolitisch absolut



Siedlungspolitisch relativ



Naturräumlich absolut