



Marktgemeinde St. Nikolai im Sausal

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5

Tel: 03185/2317 Fax: 03185/2317-9

Email: gemeinde@nikolai-sausal.at

Homepage: www.nikolai-sausal.at

GZ: 1183032450/2025

Öffentliche Kundmachung

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967, in der derzeit geltenden Fassung, wird kundgemacht:

Am **Donnerstag, den 2. Oktober 2025** findet um **19.30 Uhr** im **Veranstaltungsraum Rüsthaus St. Nikolai im Sausal** eine **Gemeinderatssitzung** mit folgender Tagesordnung statt:

1	Eröffnung und Begrüßung
2	a) Feststellung der Beschlussfähigkeit b) Bericht des Bürgermeisters c) Fragestunde gemäß § 54 Abs. 4 der Stmk. GemO 1967 idGF
3	Genehmigung des vorläufigen Sitzungsprotokolls vom 08.09.2025
4	Bericht der KEM-Managerin DI Katharina Hader
5	Bericht – Naturgefahrencheck
6	Bericht des Prüfungsausschusses – Jahresabschluss 2024 der Orts- und Infrastrukturontwicklungs-KG
7	Beratung und Beschlussfassung – Grundsatzbeschluss über den Beitritt zur Kleinregion Hengist sowie Antrag um Aufnahme in die Kleinregion Hengist
8	Beratung und Beschlussfassung – Festsetzung der Höhe des Jagdpachtschillings
9	Beratung und Beschlussfassung – Auftragsvergabe der Kanalinnensanierungsarbeiten BA100

10	Bericht – Nachtragsvoranschlag 2025
11	Beratung und Beschlussfassung – Hebesätze bzw. Höhe der zu erhebenden Abgaben
12	Beratung und Beschlussfassung – Höhe der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen erforderlichen Kassenstärker
13	Beratung und Beschlussfassung – Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen
14	Beratung und Beschlussfassung – Dienstpostenplan (Stellenplan)
15	Beratung und Beschlussfassung – Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung
16	Beratung und Beschlussfassung – Finanzplan für das Geschäftsjahr 2025 der Gemeinde St. Nikolai im Sausal, Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG
17	Beratung und Beschlussfassung – Mittelfristiger Finanzplan
18	Beratung und Beschlussfassung – Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2025
19	<p>Aufhebung von Aufschließungsgebieten aus dem FWP Nr. 5.00 idgF und Erklärung jeweils zu vollwertigem Bauland, Beratung und Beschlussfassung (§ 63 (3) iVm § 29 (3) StROG 2010) aufgrund der nachweislichen Erfüllung der Aufschließungserfordernisse im Rahmen der Bauverfahren und erfolgten (überwiegenden) Bebauung:</p> <p>a) Teilaufhebung des Aufschließungsgebietes für Allgemeines Wohngebiet lfde. Nr. 6 gem. Ist-Soll-Darstellung der Pumpernig & Partner GmbH, GZ: 056KO25/002 vom 23.09.2025 und Erklärung zu vollwertigem Bauland (Bereich Bachangerweg und Hofäckerweg)</p> <p>b) Teilaufhebung des Aufschließungsgebietes für Allgemeines Wohngebiet lfde. 8 gem. Ist-Soll-Darstellung der Pumpernig & Partner GmbH, GZ: 056KO25/002 vom 23.09.2025, für GST 555/1, KG 66167 St. Nikolai im Sausal, und Erklärung zu vollwertigem Bauland (Bereich Feuerwehr St. Nikolai)</p> <p>c) Aufhebung des Aufschließungsgebietes für Allgemeines Wohngebiet lfde. Nr. L23 gem. Ist-Soll-Darstellung der Pumpernig & Partner GmbH, GZ: 056KO25/002 vom 23.09.2025 und Erklärung zu vollwertigem Bauland (Bereich Am Himmelsteich)</p> <p>d) Aufhebung des Aufschließungsgebietes für Ferienwohnen lfde. Nr. L22 gem. Ist-Soll-Darstellung der Pumpernig & Partner GmbH, GZ: 056KO25/002 vom 23.09.2025 und Erklärung zu vollwertigem Bauland (Bereich Am Himmelsteich)</p>

20	<p>Behandlung von Berufungen gegen die Festsetzung der Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabe 2024</p> <p>a) Beratung und Beschlussfassung – Berufung gegen den Bescheid des Bürgermeisters vom 26.06.2025, GZ: 1000000007957 (nicht öffentlich)</p> <p>b) Beratung und Beschlussfassung – Berufung gegen den Bescheid des Bürgermeisters vom 26.06.2025, GZ: 1000000007958 (nicht öffentlich)</p> <p>c) Beratung und Beschlussfassung – Berufung gegen den Bescheid des Bürgermeisters vom 26.06.2025, GZ: 1000000007389 (nicht öffentlich)</p>
----	---

St. Nikolai im Sausal, am 24. September 2025

angeschlagen am: 24.09.2025
abgenommen am:

Der Bürgermeister:



(Gerhard Hartinger)