Marktgemeinde Gaishorn am See

Kundmachung	
GZ:	B-2025-1027-00034/0001
Datum:	02.10.2025

Kontaktdaten	
SB/Abt:	Maria Huber
Tel:	03617/220811
Mail:	maria.huber@gaishorn-see.gv.at

Gegenstand: Um- und Zubau sowie Nutzungsänderung zu Wohnzwecken
GST 8 aus EZ 67507/00126 in KG Gaishorn
Bauwerber: Dolores Hof MBA, 3011 Purkersdorf
Dipl.-HTL-Ing. Dr. Georg Helmut Hof, 3011 Purkersdorf

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 11.09.2025, eingelangt am 16.09.2025, haben Frau Dolores Hof MBA, 3011 Purkersdorf und Herr Dipl.-HTL-Ing. Dr. Georg Helmut Hof, 3011 Purkersdorf, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um Erteilung der Baubewilligung für den Um- und Zubau sowie eine Nutzungsänderung zu Wohnzwecken auf dem GST 8 aus EZ 67507/00126 in KG Gaishorn, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 22.10.2025, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, in Gaishorn am See 5, 8783 Gaishorn am See, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Werner Haberl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gaishorn am See zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Werner Haberl

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung:

Bauwerber und Grundeigentümer:	Dolores Hof MBA, 3011 Purkersdorf Dipl.-HTL-Ing. Georg Helmut Hof, 3011 Purkersdorf
Verfasser der Projektunterlagen und Bauführer:	Peserl Peter, 2700 Wiener Neustadt
Nachbarn:	Werner Britt, 8783 Gaishorn am See Leopold Sturm, 8783 Gaishorn am See Harald Alois Schaffar, 8783 Gaishorn am See Marktgemeinde Gaishorn am See, 8783 Gaishorn/See Wolfgang Wagner, 8783 Gaishorn am See Johann Sturm, 8783 Gaishorn am See Ernst Freimuth Rothleitner, 8783 Gaishorn am See Gerlinde Gierer, 8783 Gaishorn am See Rudolf Einwallner, 8783 Gaishorn am See Werner Haberl, 8783 Gaishorn am See Mario Sturm, 8783 Gaishorn am See Ing. Josef Dieter Rainer, 8783 Gaishorn am See Ingrid Sturm, 8783 Gaishorn am See Mag. Andreas Britt, 2500 Baden Mag. Nikolaus Britt, 2371 Hinterbrühl Tanja Haberl, 8783 Gaishorn am See Margarete Thalhammer, 8783 Gaishorn am See Andrea Schmid, 8783 Gaishorn am See Karin Einwallner, 8783 Gaishorn am See Ev. Pfarrgemeinde A.B. Gaish. Trieben, 8783 Gaishorn am See Brigitte Rainer, 8783 Gaishorn am See Gerald Gierer, 8783 Gaishorn am See Maria Ebner-Ornig, 8784 Trieben Otmar Pollheimer, 8783 Gaishorn am See Teodora Hadjiyska, 8783 Gaishorn am See
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Austrian Power Grid AG, 1220 Wien BMNT Wildbach Lawinenvb Stmk, c/o Gebietsbauleitung Steiermark Nord, 8940 Liezen
Sachverständige:	Harald Gierer Baumeister, 8740 Möbersdorf

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel
Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Marktgemeinde Gaishorn am See angeschlagen und ist dort bis zum Tag der Verhandlung anzubringen, sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:
Veröffentlichung auf der Website der Marktgemeinde Gaishorn am See (https://www.gaishorn-see.gv.at/amtstafel.html)

	Unterzeichner	Marktgemeinde Gaishorn am See
	Datum/Zeit-UTC	2025-10-06T07:48:56+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	243297321
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	