

Bauamt

Datum: 08.10.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnarsbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883

I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP_1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung_1.04 Biomasseheizwerk Planneralm\KU_FWP-ÄNDERUNG_1.04_AUFLAGE.doc

GZ.: FWP-ÄND/1.04/2025-KU-1
Betr.: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.04, „Heizwerk Planneralm“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Vereinfachtes Änderungsverfahren

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. b) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 68/2025 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 1.04, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH, Stand: 08.10.2025, GZ: 143FK24 nach Verfügung durch den Herrn Bürgermeister in der Zeit von **10.10.2025 bis 05.12.2025** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufgelegt.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 08:00 – 12:00 Uhr

2. Während der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal bekannt geben.

Die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.04 bezieht sich auf nachfolgende Bereiche:

- 1) Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 945/1, KG 67305 Erlsberg, im Flächenausmaß von **813 m²** soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage - Biomasseheizanlage (bmh) gemäß § 33 (3) Z. 1 StROG 2010 ausgewiesen werden.
- 2) Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 945/1, KG 67305 Erlsberg, soll im Flächenausmaß von **81 m²** neu von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 bzw. bestehender Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr (P) nunmehr als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr (VERK) gemäß § 32 (1) StROG 2010 festgelegt werden.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister.

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 10.10.2025
Abgenommen am: 05.12.2025

- Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümerin:	Agrargemeinschaft Planneralm zH Herrn Obmann Stefan Adelnwöhrer	8953 Irdning-Donnersbachtal, Furrach 1 per e-mail:
Anlagenbetreiberin:	Biomasseheizwerk Donnersbach eGen zH Herrn Obmann MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15A per e-mail: johannes@zettler.co.at
Öffentliches Gut:	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfelserstraße 200
Behörden:	<ol style="list-style-type: none">1. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau Mag. E. Moshammer2. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau DI A. Duranovic3. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Naturschutz,4. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 7, Gemeinde, Wahlen, ländlicher Wegebau5. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Wasserwirtschaftl. Planung6. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, Energie u. Wohnbau7. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung8. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 17, Landes- u. Regional- entwicklung9. Bezirkshauptmannschaft Liezen,10. Baubezirksleitung Liezen,11. Straßenmeisterei Liezen12. Wirtschaftskammer Steiermark,13. Landeskammer für Land- u. Forstwirtschaft in Steiermark14. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Steiermark,	<p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung13@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Hofgasse 13 per e-mail: abteilung7@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Waringergasse 43 per e-mail: abteilung14@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Landhausgasse 7 per e-mail: abteilung15@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung16@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Trauttmansforffgasse 2 per e-mail: abteilung17@stmk.gv.at</p> <p>8940 Liezen, Hauptplatz 12 per e-mail: bhli@stmk.gv.at</p> <p>8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bb-li@stmk.gv.at</p> <p>8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bb-li@stmk.gv.at</p> <p>8021 Graz, Körblerg. 111-113 per e-mail: office@wkstmk.at</p> <p>8010 Graz, Hamerlinggasse 3 per e-mail: office@lk-stmk.at</p> <p>8020 Graz, Hans-Resel-Gasse 8-14 per e-mail: redaktion@akstmk.at</p>

	15. Landarbeiterkammer Steiermark,	8010 Graz, Raubergasse 20 per e-mail: office@lak.at
	16. Bundesministerium f. Landesverteidigung Rechtsabteilung, Ref. Militärlufffahrtrecht,	1090 Wien, Rossauer Lände 1 per e-mail: recht1@bmlv.gv.at
	17. Militärkommando Steiermark,	8054 Graz, Straßgangerstraße 360 per e-Mail: milkdost@bmlv.gv.at
	18. Militärflugplatz Fiala Fernbrugg Militärflugleitung	8943 Aigen im Ennstal, Ketten 1
	19. Austro Control, Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H.	1220 Wien, Wagramer Straße 19 per e-mail: info@austrocontrol.at
	20. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus	1010 Wien, Stubenring 1 per e-mail: post.VI4_22@bmaw.gv.at
	21. Bundesministerium für Finanzen, Abteilung VI/8, Montanbehörde Außenstelle Leoben	8700 Leoben, Straußgasse 1 per e-mail: post.VI-8@bmf.gv.at
	22. Bundesministerium für Land- und Forst- wirtschaft, Klima- und Umweltschutz Regionen u. Wasserwirtschaft	1010 Wien, Stubenring 1, per e-mail: office@bmluk.gv.at
	23. Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur	1030 Wien, Radetzkystraße 2 per e-mail: servicebuero@bmimi.gv.at
	24. ÖBB Infrastruktur AG	1020 Wien, Praterstern 3 per e-mail: infra.kundenservice@oebb.at
	25. Österreichische Post AG,	1030 Wien, Rochusplatz 1 per e-mail: kundenservice@post.at
	26. Bundesdenkmalamt, Landeskonservator für Steiermark,	8010 Graz, Schubertstraße 73 per e-mail: steiermark@bda.at
	27. Landespolizeidirektion Steiermark,	8052 Graz, Straßgangerstraße 280 per e-mail: LPD-ST@polizei.gv.at
	28. LIG Landesimmobilien-Gesellschaft m.b.H. Steiermark,	8010 Graz, Hofgasse 13 per e-mail: office@lig-stmk.at
	29. BIG Bundesimmobilienges.m.b.H., OFM Team Steiermark Schulen & Büroimmobilien,	8010 Graz, Anzengrubergergasse 6 per e-mail: office@big.at
	30. Wildbach u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord,	8940 Liezen, Schönaustraße 50 per e-mail: liezen@die-wildbach.at
	31. Bildungsdirektion für Steiermark,	8011 Graz, Körblergasse 23 per e-mail: bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at
	32. Bischöfliches Ordinariat der Diözese Graz Seckau	8010 Graz, Bischofplatz 4 per e-mail: ordinariat@graz-seckau.at
	33. Evangelische Superintendentur A.B. Steiermark,	8010 Graz, Kaiser-Josef-Platz 9 per e-mail: steiermark@evang.at
Stromversorgung:	Energie Steiermark AG	8010 Graz, Leonhardgürtel 10, per e-Mail: office@e-netze.at und ronald.enhuber@e-netze.at
Telefonnetz- betreiber:	A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd,	9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36, per e-mail: kundmachung.sued@a1.at
Gemeinden:	Gemeinde Aigen im Ennstal	8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6 per e-mail: gemeinde@aigen.at
	Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin	8962 Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70 per e-mail: gde@mitterberg-sanktmartin.at
	Stadtgemeinde Oberwölz	8832 Oberwölz, Stadt 4 per e-mail: gde@oberwoelz.gv.at

Gemeinde Öblarn

8960 Öblarn, Öblarn 47
per e-mail: gde@oeblarn.gv.at

Gemeinde Pusterwald

8764 Pusterwald, Pusterwald 51
per e-mail:
gde@pusterwald.steiermark.at

Stadtgemeinde Rottenmann

8786 Rottenmann, Hauptstraße 56
per e-mail: rathaus@rottenmann.at

Gemeinde Sölk

8961 Sölk, Stein an der Enns 100
per e-mail: gde@soelk.gv.at

Marktgemeinde Stainach-Pürgg

8950 Stainach, Hauptplatz 27
per e-mail: gde@stainach-puergg.gv.at

Planverfasser: Pumpernig & Partner GmbH

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/
per e-mail: office@pumpernig.at

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning
Internet: www.irdning-donnertsbachtal.at /
Kundmachungen / Baukundmachungen

- Plandarstellung -

