



Gemeindeamt Selzthal

PLZ: 8900 Bezirk Liezen ☎ 03616/213 Fax: 03616/213-7

E-Mail: gde@selzthal.at Internet: www.selzthal.at

UID Nr. ATU28590003

Zahl: 131-9/202522

Gegenstand: **PHS Verwaltungs GmbH, Sigrid und Helmut Pilz, 8786 Rottenmann, Bärndorf 78**
Umbau und Sanierung Wohnhaus und Neubau Carport

Selzthal, 10.10.2025

Ladung und Kundmachung

Am **Dienstag, den 28.10.2025**, um **08:30 Uhr** findet mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8900 Selzthal, Hauptstraße 75a) gemäß § 25 Abs. 1 des Baugesetzes für das Land Steiermark vom 4. 4. 1995 LGBl. Nr. 59 in der jeweils geltenden Fassung die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Bauwerber: PHS Verwaltungs GmbH, Sigrid und Helmut Pilz, 8786 Rottenmann, Bärndorf 78

Umbau und Sanierung Wohnhaus und Neubau Carport in 8900 Selzthal, Hauptstraße 75a, Grundstücks Nr. 366/26.

Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Einwendungen, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Bauverhandlung beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung vorgebracht werden, finden gem. § 42 AVG 1991, BGBl. 51 (WV) in der jeweils geltenden Fassung keine Berücksichtigung.

Bei Beteiligten, die trotz Ladung / Verlautbarung nicht erscheinen und keine Einwendungen erhoben haben, wird angenommen, dass sie dem Bauvorhaben zustimmen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage der geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt bei der Kundmachung auf der Amtstafel die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Personen.

Die Bürgermeisterin:



Andrea Freisinger

Gemäß §§ 41 und 42 AVG
kundgemacht an der Amtstafel
der Gemeinde Selzthal am: 13.10.2025

