

# Pachtangebot: Kreuzstadelrestaurant am Schlösslberg – Mogersdorf

Attraktiver Gastronomiebetrieb in 8382 Mogersdorf – Ganzjahresbetrieb in historischer Lage

## Objektbeschreibung

Das Kreuzstadelrestaurant am Schlösslberg in Mogersdorf bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Übernahme eines etablierten Gastronomiebetriebs in bevorzugter Lage. Als Ausflugs-Gasthaus und Restaurant überzeugt das Objekt durch seine Vielseitigkeit, ganzjährige Öffnung und hervorragende Anbindung an lokale und touristische Infrastruktur im Bezirk Jennersdorf.

## Betriebsdaten

- **Betriebsart:** Kaffeerestaurant
- **Öffnungszeiten:** ausgelegt auf Ganzjahresbetrieb
- **Offizieller Trauungsort:** Beliebt für Hochzeiten und Familienfeiern



## Flächen und Ausstattung

- **Speisesaal:** ca. 70 m<sup>2</sup>
- **Gastraum 1:** ca. 55 m<sup>2</sup>
- **Gastraum/Schank:** ca. 50 m<sup>2</sup>
- **Funktionsräume:** Küche, Kühlraum, Lagerräume, Personalraum, WC-Anlage, Keller
- **Geschäftsausstattung** kann gegen Ablöse übernommen werden



## Außenbereiche

- **Große Terrasse:** ca. 275 m<sup>2</sup>
- **Kleine Terrasse:** ca. 70 m<sup>2</sup>
- **Kindgerechte Wiese:** gepflegt und mit Spielmöglichkeiten ausgestattet



## Technik und Infrastruktur

- **Heizung:** Erdgas, modernes Brennwertgerät
- **Stromversorgung:** Netz Burgenland, Möglichkeit zur Installation einer PV-Anlage

- **Parkplätze:** ca. 20 betriebseigene und ca. 70 Parkplätze auf öffentlicher Fläche direkt am Objekt
- **Betriebsanlagengenehmigung vorhanden**

## Besondere Merkmale

- **Kreuzstadelmuseum:** Direkt angeschlossen, ganzjährig frei zugänglich (Türkenschlachtmuseum, Gedenkraum 1.8.1664)
- **Große Weinpresse:** Unter Strohdach an der großen Terrasse
- **Kellerstöckl und türkisches Pflanzenbeet:** an der kleinen Terrasse
- **Gedächtnisstätte:** Gedenkkreuz und Kapelle auf dem Schösslberg, wenige Schritte entfernt
- **Friedensweg Mogersdorf:** Thematischer Rundweg mit Audioguide, barrierefrei



## Zielgruppen und Nutzungspotenzial

- Familienfeiern (Hochzeiten, Taufen, Geburtstage)
- Firmenevents und kulturelle Veranstaltungen
- Ausflüge von Busgruppen und Vereinen
- Essen-auf-Rädern-Service für Haushalte vor Ort
- Beliebte Raststation für Radfahrer und Reiter
- Gute Frequenz durch Dorfbevölkerung und Thermengäste

## Lage und Umfeld

Das Restaurant befindet sich im Bezirk Jennersdorf im Herzen der drei Ortsteile der Gemeinde Mogersdorf (Mogersdorf, Deutsch Minihof, Wallendorf) und ist in der Region als Anlaufstelle für verschiedenste Anlässe beliebt.

Die gepflegten Außenanlagen und die kindgerechte Gestaltung machen das Objekt besonders familienfreundlich.

Die Nähe zu touristischen Zielen, Rad- und Wanderwegen sowie zu Reiterhöfen und Thermen bietet zusätzliche Besucherströme.

Durch neueröffnete Schnellstraße S7 ist eine schnelle Verkehrsanbindung an das höherrangige Straßennetz gegeben, die Abfahrt Heiligenkreuz ist ca. 4,5 km vom Betrieb entfernt.



## Weiterführende Informationen

Gerne vereinbaren wir den Pachtzins, Ablöse und Übergabezeitpunkt flexibel mit Ihnen.

## Kontakt

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie uns gerne Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf und Konzeptidee per E-Mail oder kontaktieren Sie uns telefonisch für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Herrn Gerhard Granitz, Obmann Schlösslverein Mogersdorf

Telefon: 0664/5416811

E-Mail: [gerhard.granitz@gmail.com](mailto:gerhard.granitz@gmail.com)

*Nutzen Sie diese einmalige Chance, wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!*