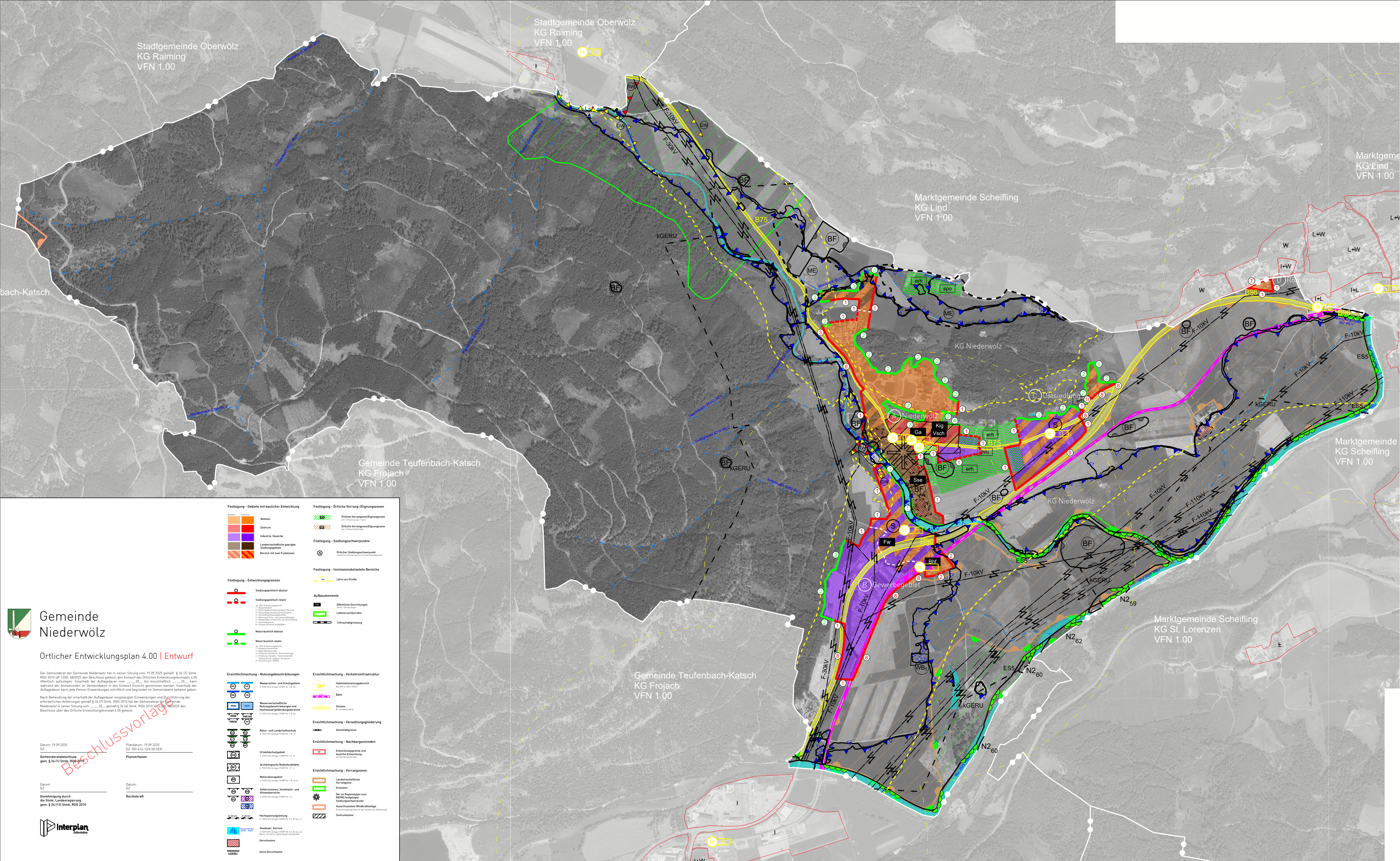




Stadtgemeinde Oberwölz
KG Raiming
VFN 1.00

Stadtgemeinde Oberwölz
KG Raiming
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG Lind
VFN 1.00

Marktgemeinde
KG Lind
VFN 1.00

bach-Katsch

Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Frojach
VFN 1.00

Marktgemeinde
KG Scheifling
VFN 1.00

Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Frojach
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG St. Lorenzen
VFN 1.00



Gemeinde
Niederwölz

Örtlicher Entwicklungsplan 4.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz hat in seiner Sitzung vom 19.09.2025 gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 (F. 138) AB 2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzepts 4.00 öffentlich aufzulegen. Innerhalb der Auflagedauer vom ____ 20____ bis einschließlich ____ 20____ kann während der Amtsstunden im Gemeindegast in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jede Person Erwerdungen schriftlich und begründet im Gemeindegast bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Erwerdungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 24 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz in seiner Sitzung vom ____ 20____ gemäß § 24 (8) Stmk. ROG 2010 und dem AB 2025 den Beschluss über das Örtliche Entwicklungskonzept 4.00 gefasst.

Datum: 19.09.2025
GZ:
Gemeinderatsbeschluss
gem. § 24 (1) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 19.09.2025
GZ: RD-614-13/4.00 DEK
Planverfasser:

Datum:
GZ:
Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gem. § 24 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Rechtskraft



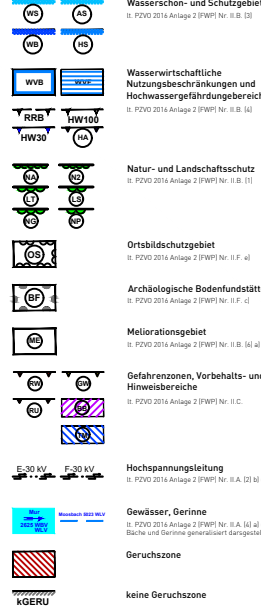
Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung



Festlegung - Entwicklungsgrenzen



Erschließungsmöglichkeit - Nutzungsbeschränkungen



Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen



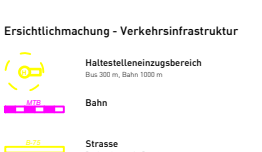
Festlegung - Siedlungsschwerpunkte



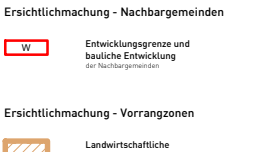
Festlegung - Immissionsbelastete Bereiche



Aufbauelemente



Erschließungsmöglichkeit - Verkehrsinfrastruktur



Erschließungsmöglichkeit - Verwaltungsgliederung



Erschließungsmöglichkeit - Nachbargemeinden



Erschließungsmöglichkeit - Vorrangzonen

