

Gemeinde Niederwölz

Flächenwidmungsplan 4.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz hat in seiner Sitzung vom 19.09.2025 gemäß § 38 (1) StROG idF LGBL. 68/2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplans 4.00 öffentlich aufzulegen. Innerhalb der Aufagedauer vom 27.10.2025 bis einschließlich 22.12.2025 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Aufagedauer kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Aufagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 38 (7) StROG hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz in seiner Sitzung vom __.__.20__ gemäß § 38 (6) StROG idF LGBL. 68/2025 den Beschluss über den Flächenwidmungsplan 4.00 gefasst.

Datum: 19.09.2025
GZ:

**Gemeinderatsbeschluss
gem. § 38 (1) StROG**

Plandatum: 19.09.2025
GZ: RO-614-13/4.00 FWP

Planverfasser

Datum:
GZ:

**Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gem. § 38 (12) StROG**

Datum:
GZ:

Rechtskraft



I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten
A. BAULAND

	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete 1
	Dorfgebiete
	Bebauungsdichte (min. - max.)
	Aufschließungsgebiete mit fortlaufender Nummer
	Sanierungsgebiete NG = Naturgefahren (Hochwasser, Gefahrenzone, etc.), IM = Immissionen (Luft, Lärm)
	Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. VERKEHRSFLÄCHEN

	Flächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege
	Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

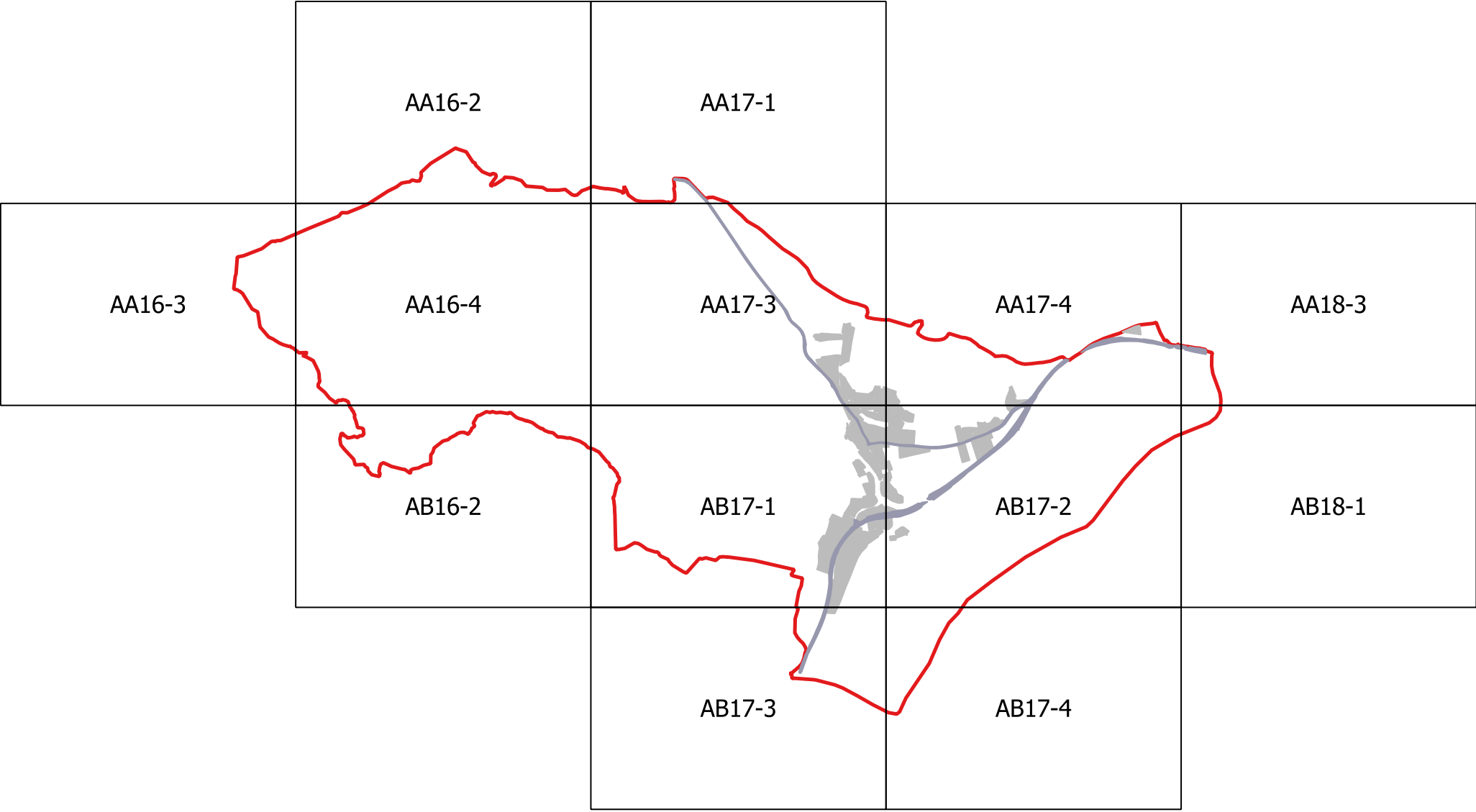
	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
	Sondernutzung für Erholungszwecke aug = Ausstellungsgelände, wig = Wildtiergehege
	Sondernutzung für Sportzwecke esp = Eissport
	Sondernutzung für Öffentliche Parkanlage
	Sondernutzung für Friedhof
	Sondernutzung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
	Sondernutzung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
	Einschränkung bauliche Anlagen in Sondernutzungen im Freiland

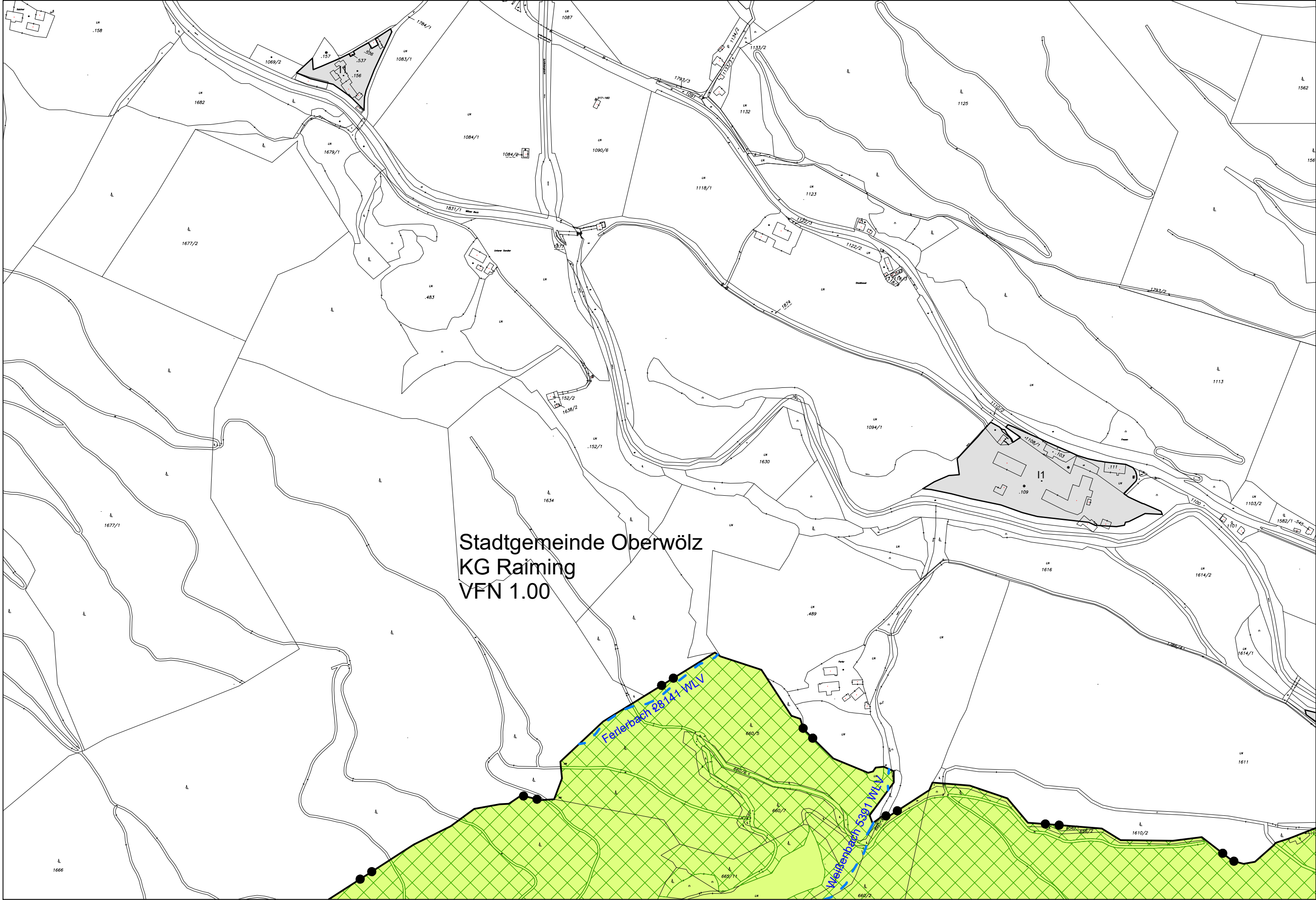
D. VORBEHALTSFLÄCHEN

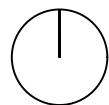
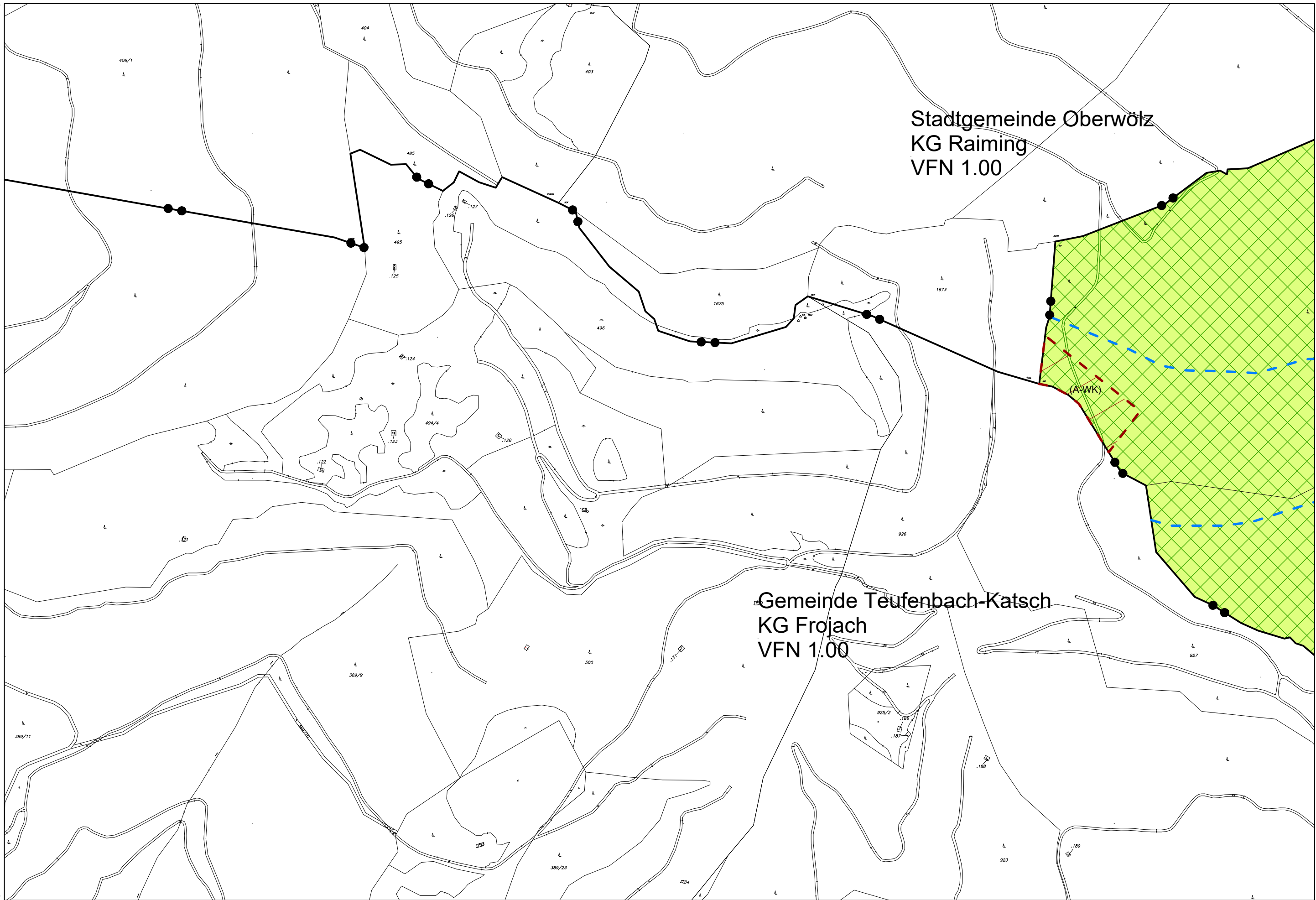
	Vorbehaltsfläche AUG = Ausstellungsgelände
---	---

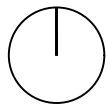
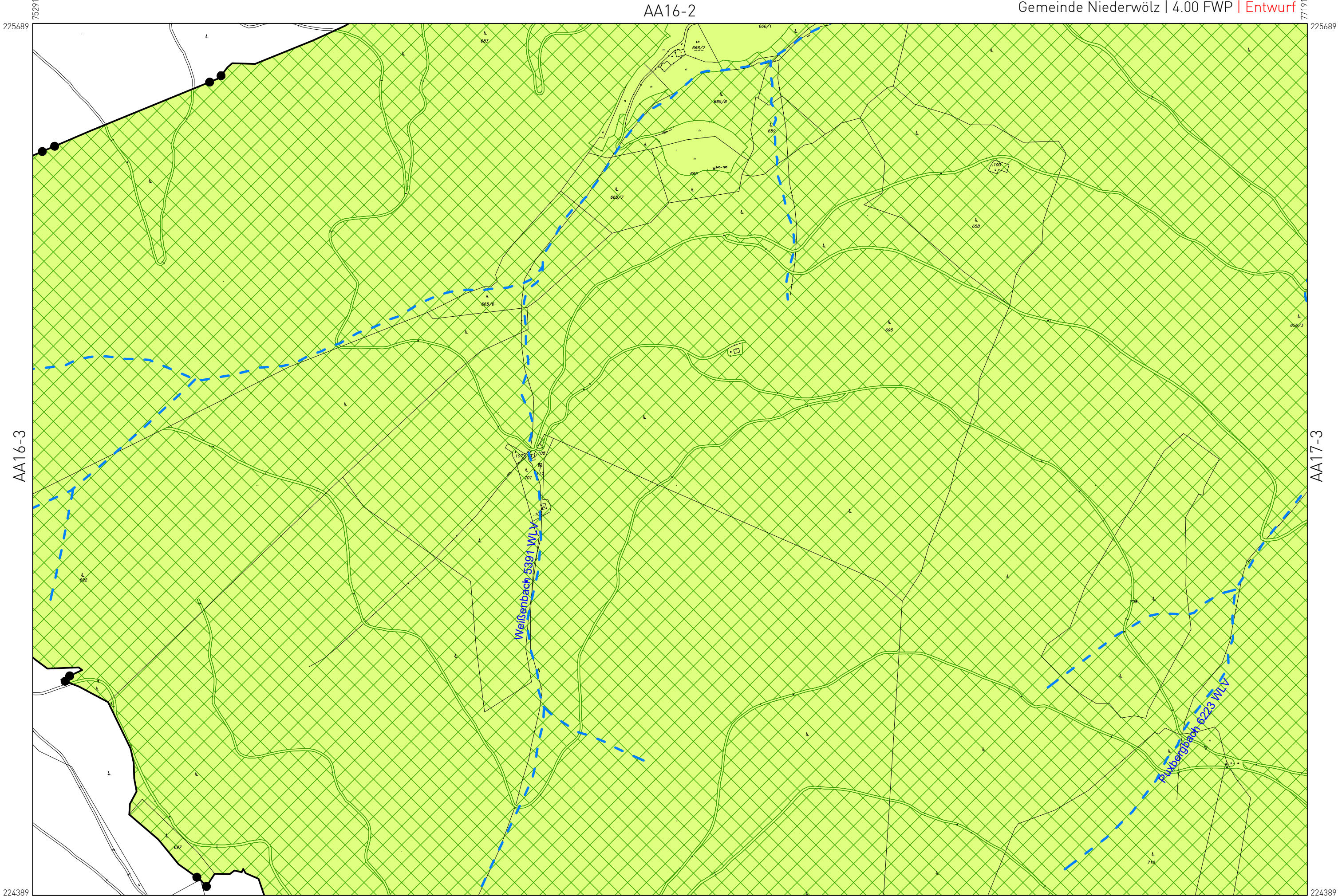
II. Ersichtlichmachungen

	Eisenbahn bestehend/projektiert
	Landesstraßen(-tunnel) bestehend/projektiert B = Landesstraße B
	Natura-2000-Gebiet (N2) bzw. Europaschutzgebiet (ES) mit Schutzgebietsnummer
	Waldflächen mit teils erhöhter öffentlicher Wirkung
	Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Quellen-, Brunnenschutzgebiet) mit näherer Gebietseinteilung
	Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
	Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährlichem Hochwasser
	Rote Gefahrenzone Wildbach
	Gelbe Gefahrenzone Wildbach
	Hochwasserschutzmaßnahme
	Gemeindegrenze
	Gebäudenachführung lt. räumlicher Bestandsaufnahme
	Versorgungsanlage von überörtl. Bedeutung bestehend/projektiert; H = Hochbehälter, S = Send-/Empfangsanlage
	Hochspannungsfreileitung bestehend/projektiert
	Fließende und stehende Gewässer Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach- und Lawinenverbauung
	Gerinne
	Windkraftanlage Ausschlusszone gem. Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie
	Leitungsschutzzone Gefährdungsbereich von Hochspannungsfreileitungen und Gasleitungen
	Meliorationsgebiete ohne oder mit ausgebauter Rutschhangsanierung = ER
	Denkmalschütztes Gebäude/Bauwerk mit Nr. lt. Bundesdenkmalamt
	Archäologische Bodenfundstätte
	Ortsbildschutzgebiet
	Isophonen für Tag (T)
	Geruchszone
	keine Geruchszone
	Einrichtungs-Ersichtlichmachung APO = Apotheke, BHF = Bahnhof, FW = Feuerwehr, GA = Gemeindeamt, KIG = Kindergarten, SSE = Seelsorge, VSCH = Volksschule









226989

77191

226989

79091

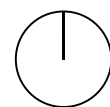
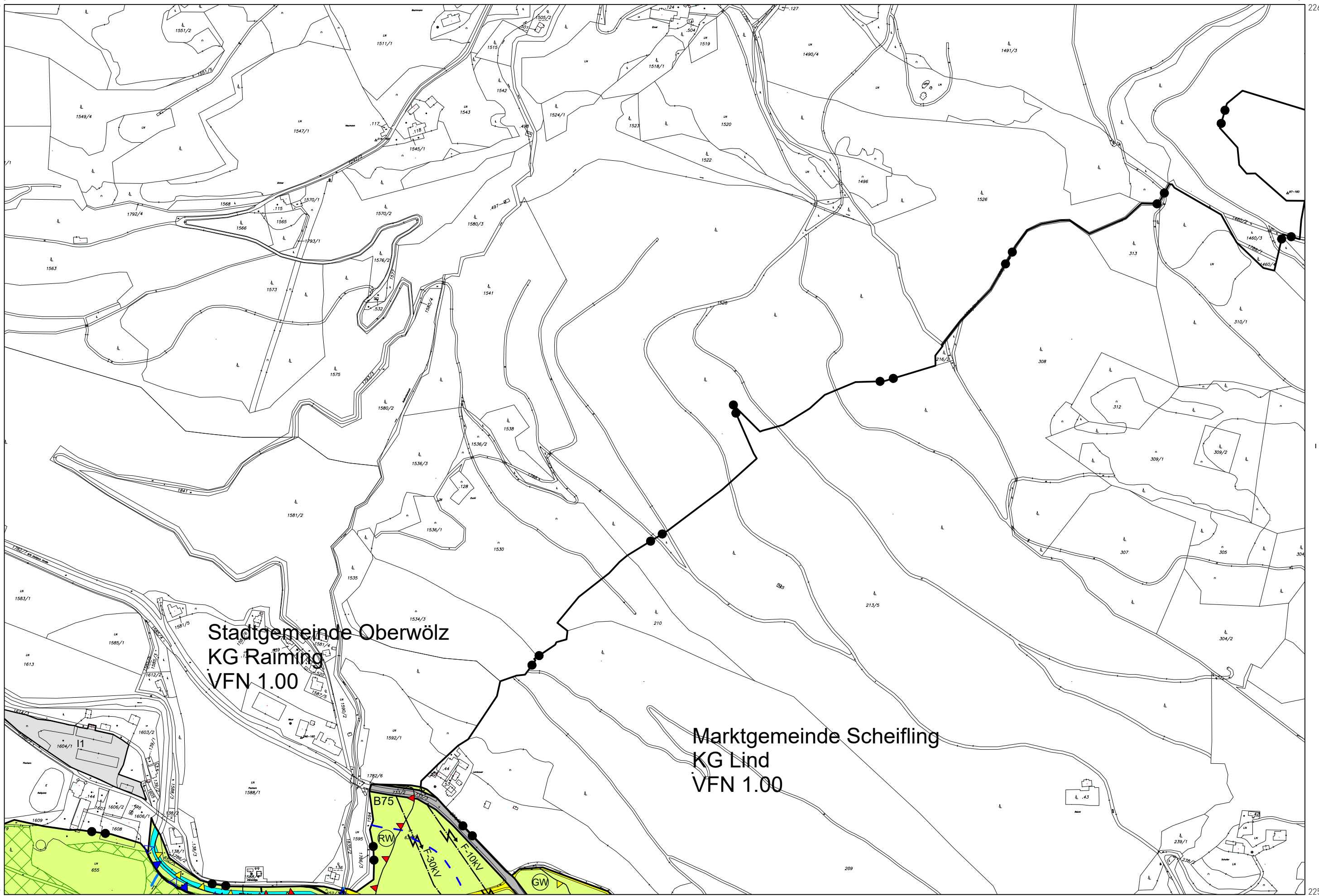
AA16-2

225689

79091

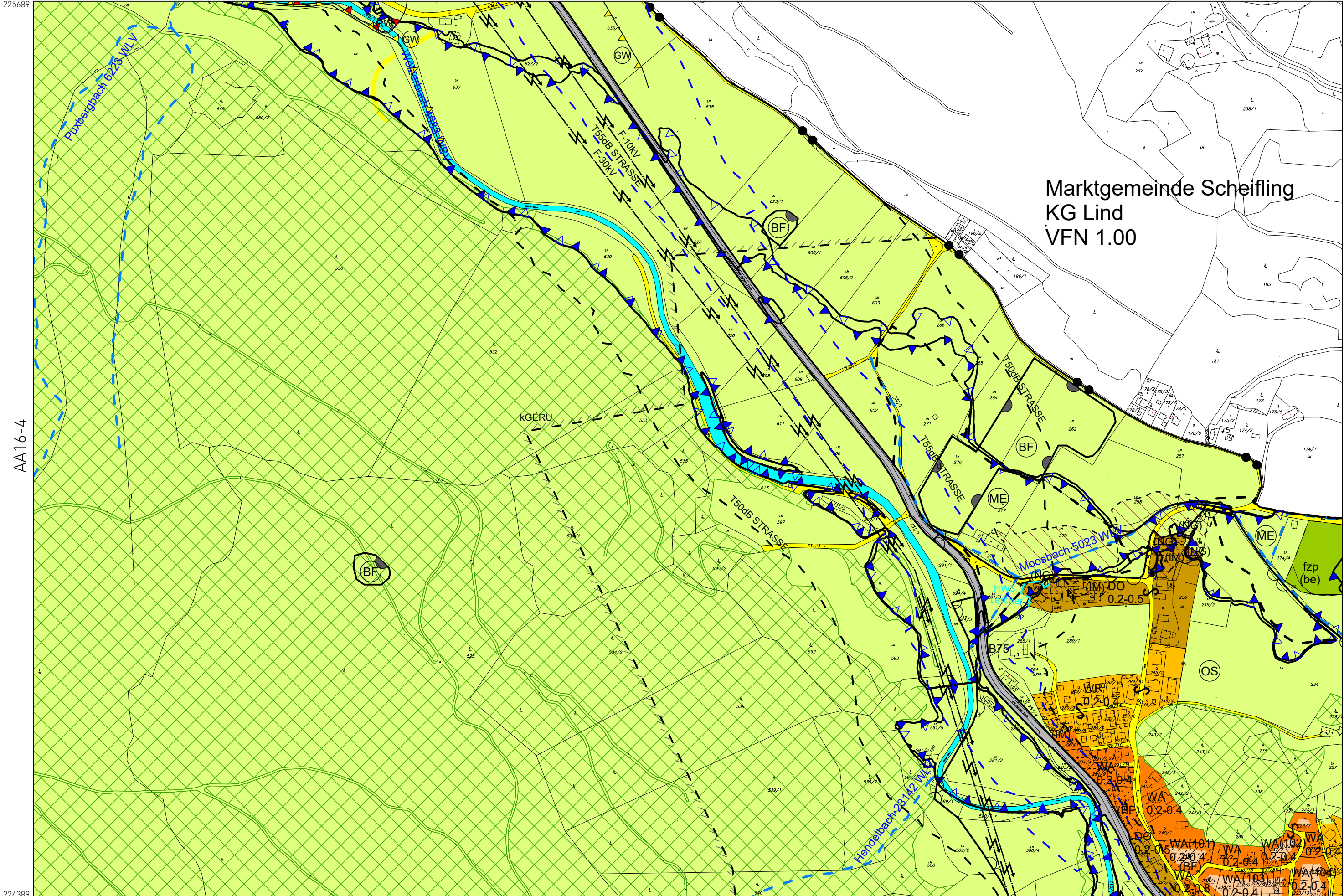
225689

79091



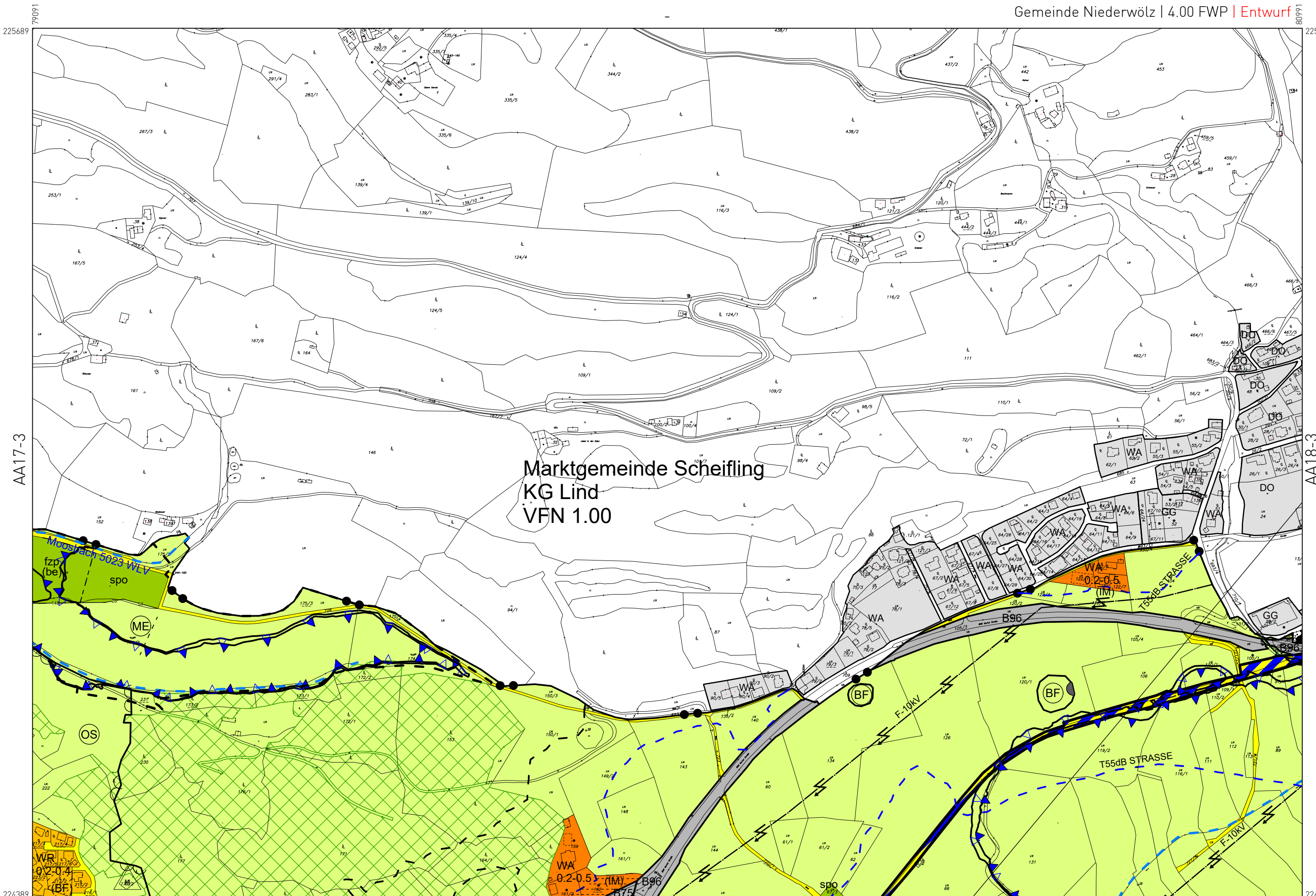
AA17-3

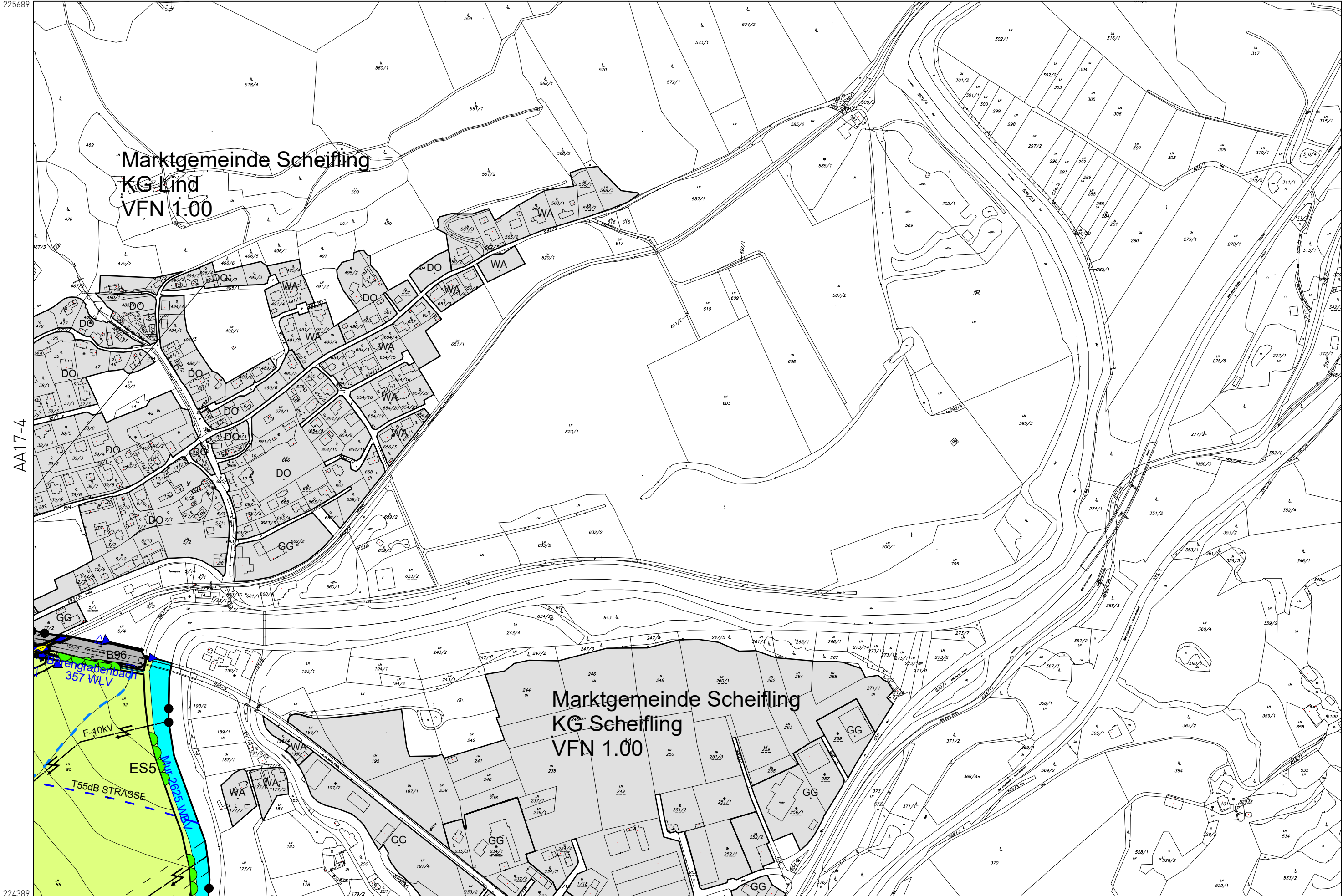
AA17-1

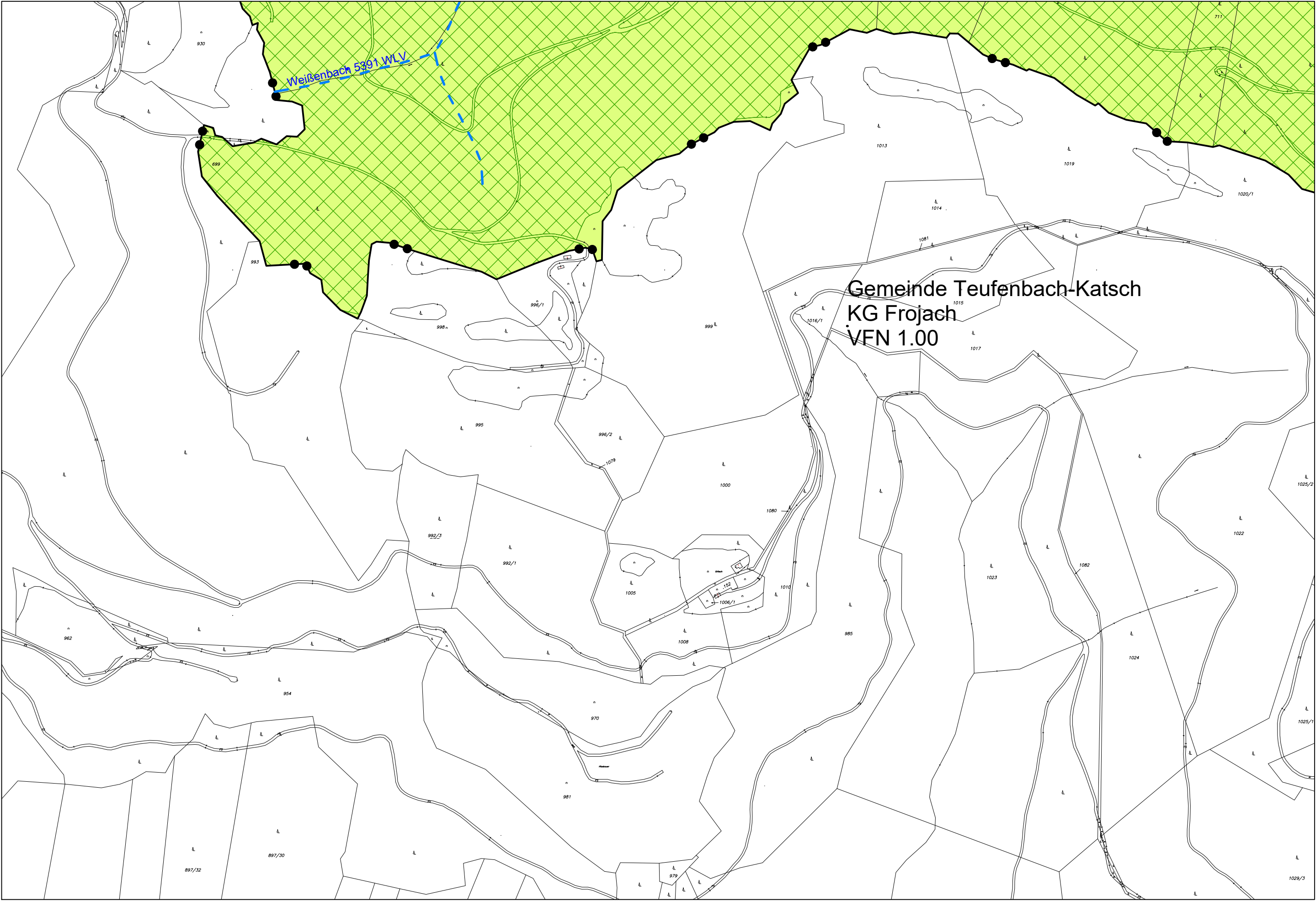


AA16-4

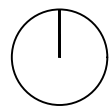
AA17-4

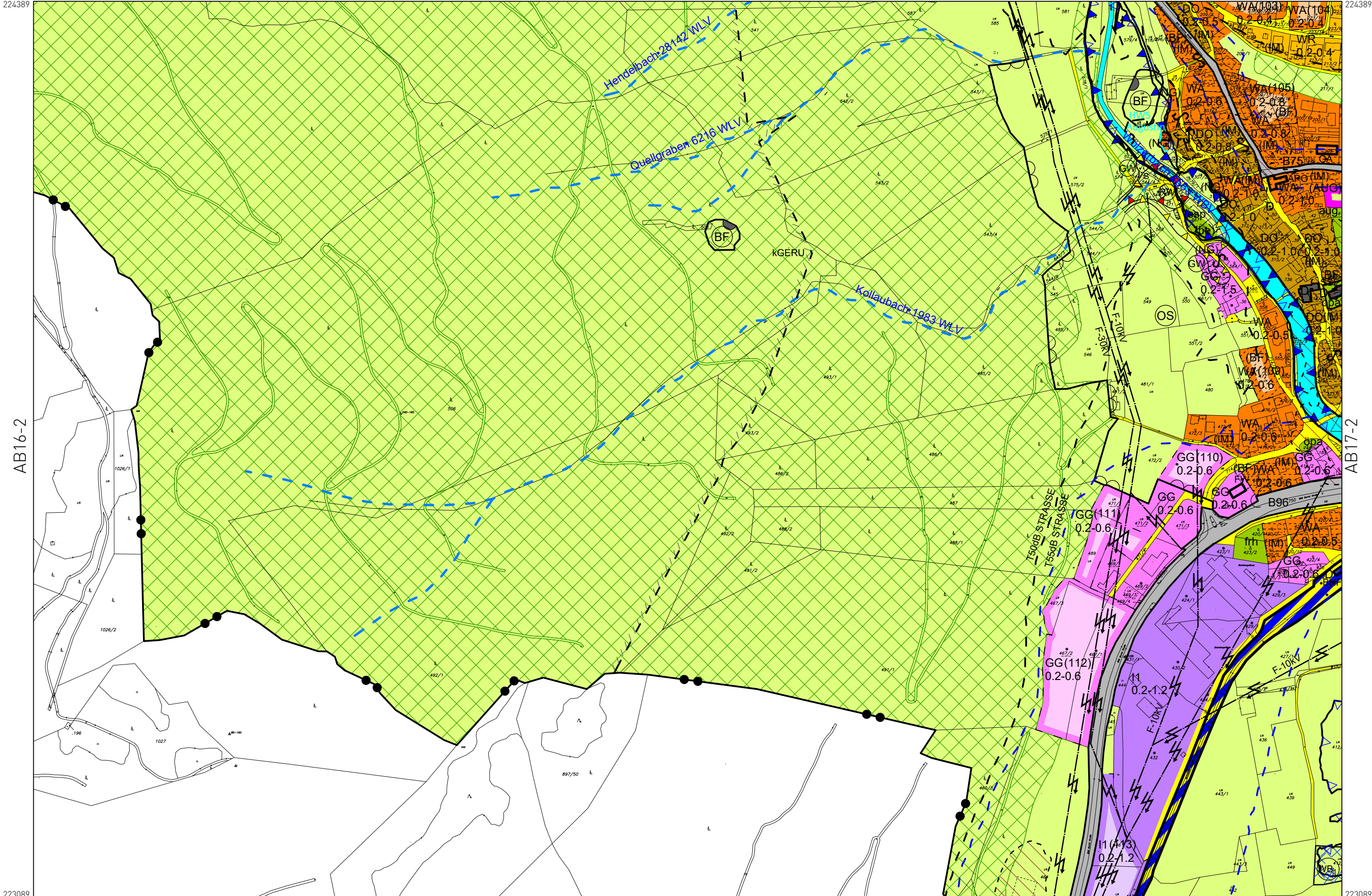






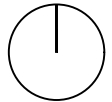
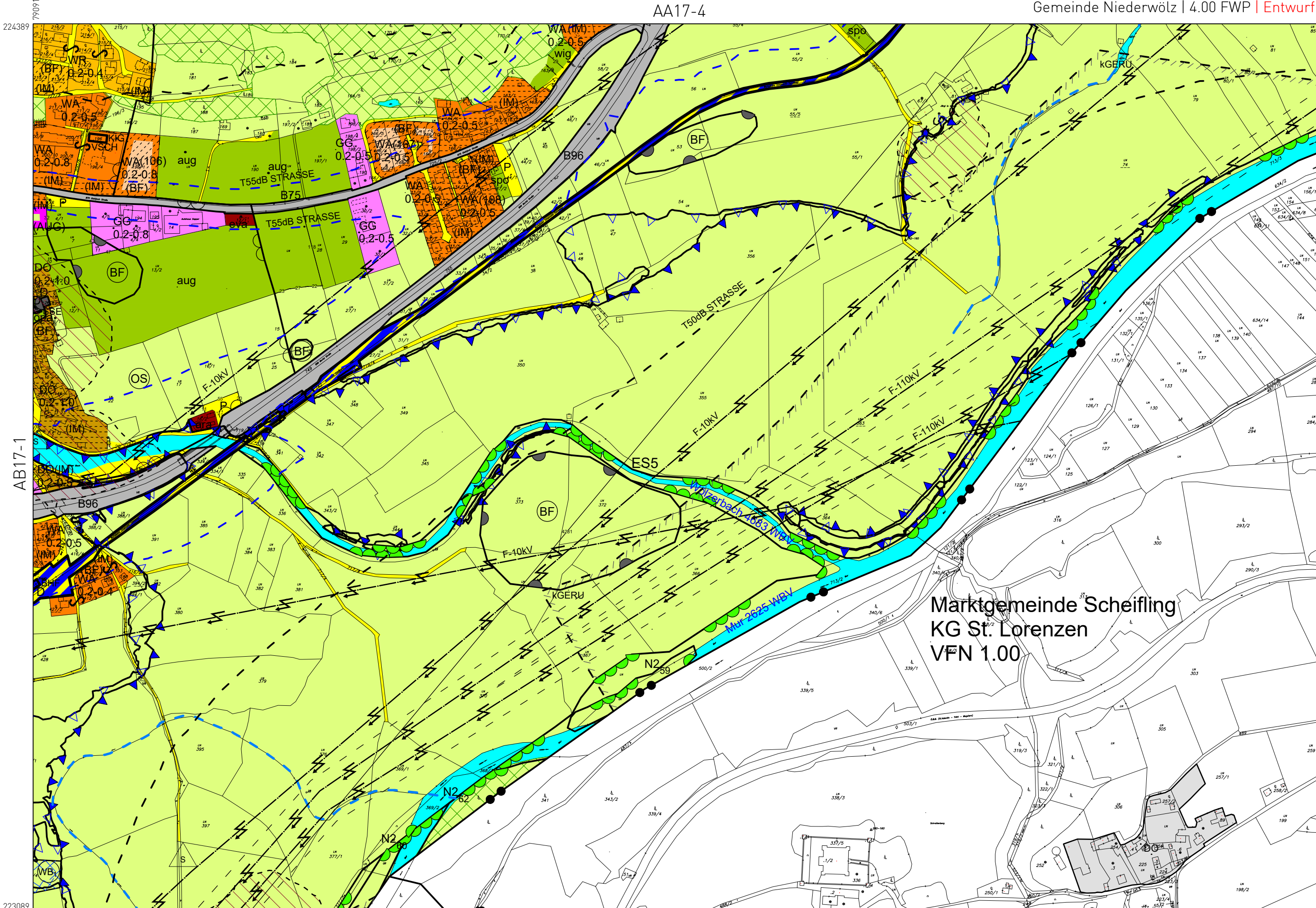
Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Frojach
VFN 1.00





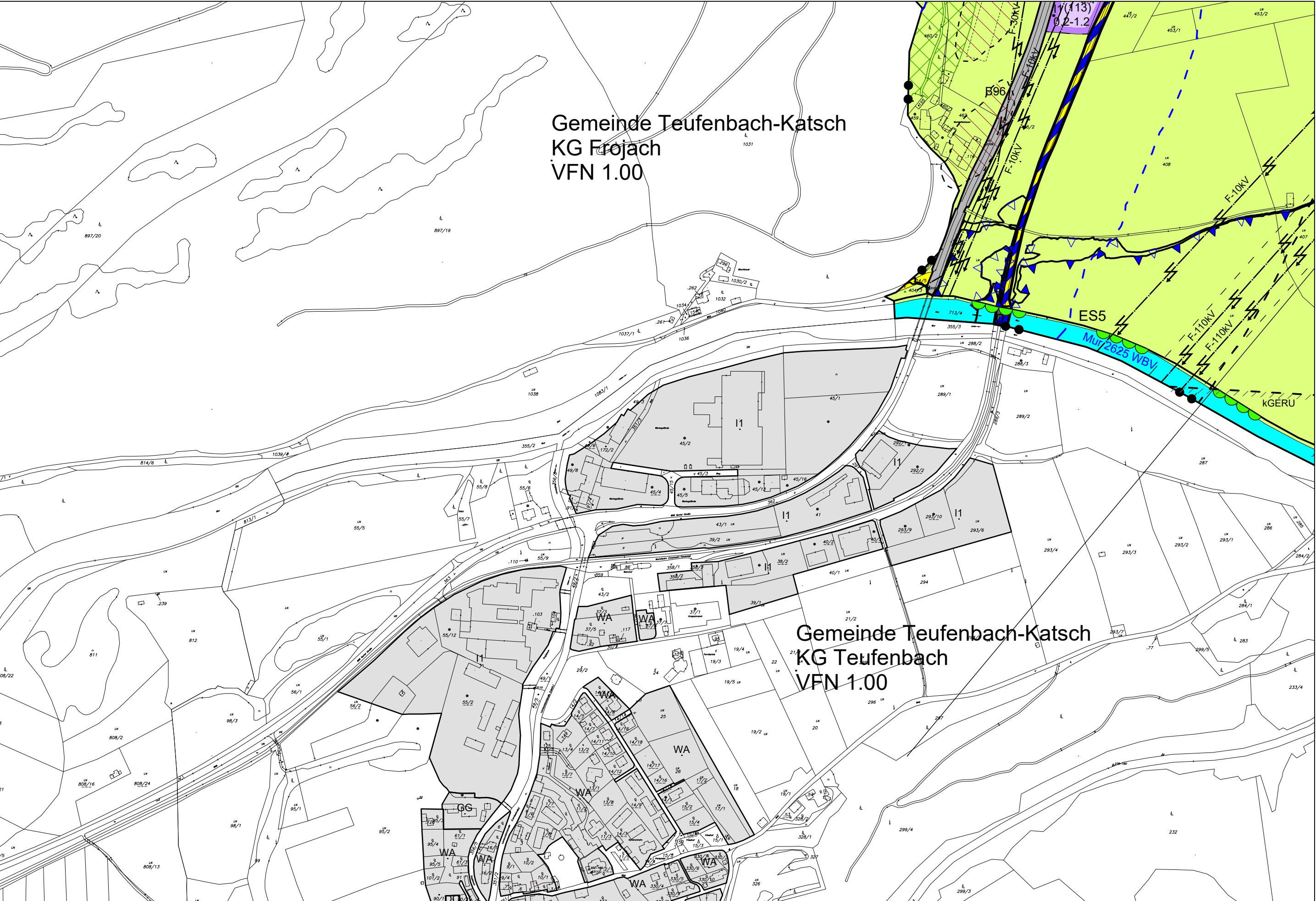
AB16-2

AB17-2



Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Frojach
VFN 1.00

Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Teufenbach
VFN 1.00



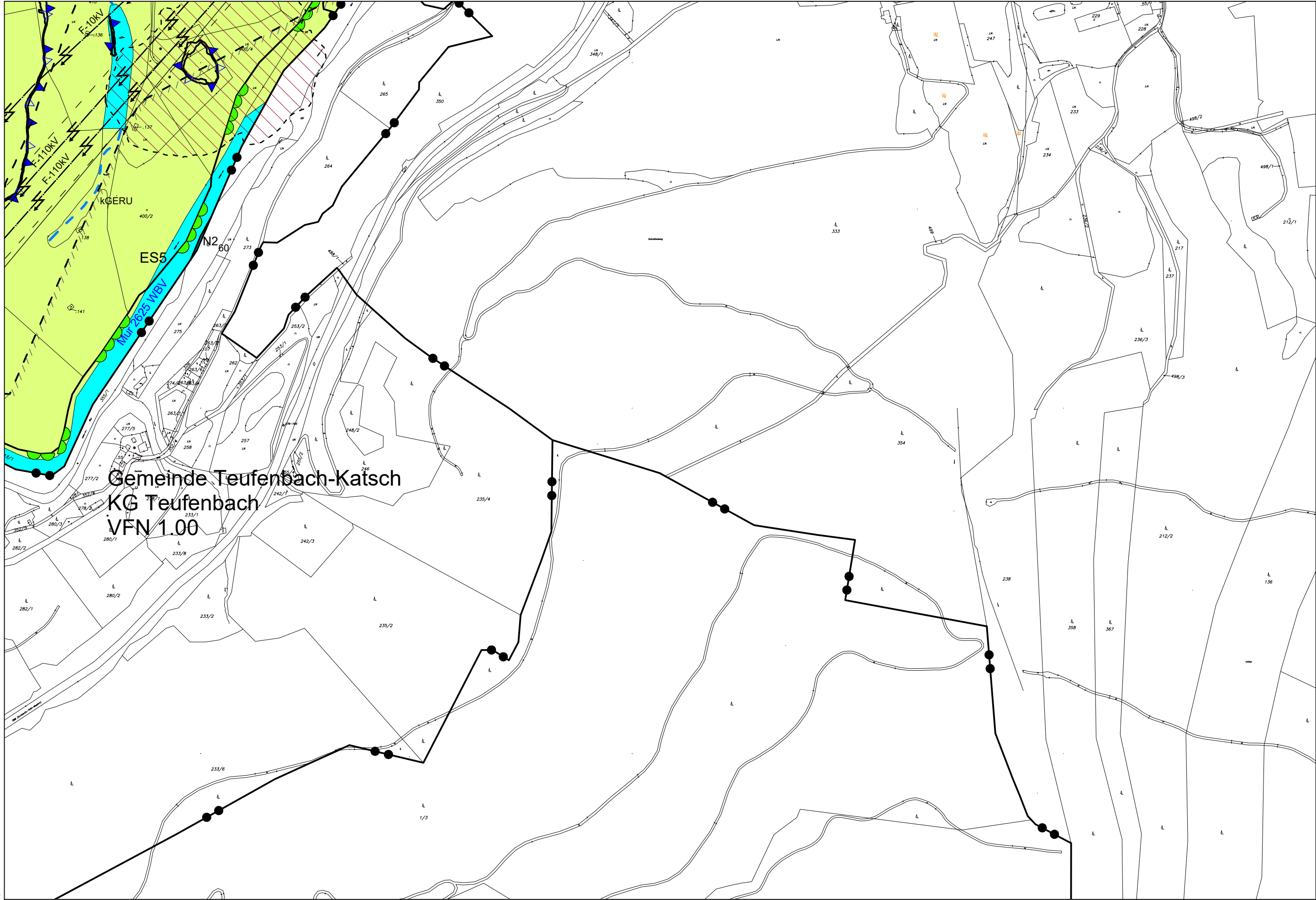
223089

79091

223089

80991

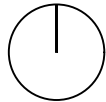
AB17-3



221789

221789

80991





AB17-2

