Stadtgemeinde Oberwölz
KG Raiming
VFN 1.00

Stadtgemeinde Oberwölz
KG Raiming
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG Lind
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG Lind
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG Lind
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG Lind
VFN 1.00

Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Frojach
VFN 1.00

Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Frojach
VFN 1.00

Gemeinde Teufenbach-Katsch
KG Teufenbach
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG Scheifling
VFN 1.00

Marktgemeinde Scheifling
KG St. Lorenzen
VFN 1.00

Gemeinde Niederwölz

Flächenwidmungsplan 4.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz hat in seiner Sitzung vom 19.09.2025 gemäß § 38 (1) StROG idF LGBl. 68/2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplans 4.00 öffentlich aufzulegen. Innerhalb der Auflagedauer vom 27.10.2025 bis einschließlich 22.12.2025 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 38 (7) StROG hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz in seiner Sitzung vom ____.20__ gemäß § 38 (6) StROG idF LGBl. 68/2025 den Beschluss über den Flächenwidmungsplan 4.00 gefasst.

Datum: 19.09.2025
GZ:

Gemeinderatsbeschluss
gem. § 38 (1) StROG

Plandatum: 19.09.2025
GZ. RO-614-13/4.00 FWP

Planverfasser

Datum:
GZ:

Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gem. § 38 (12) StROG

Datum:
GZ:

Rechtskraft

Interplan
Zivilingenieure

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- 0.2 - 0.4 — Bebauungsdichte (min. - max.)
- (101) — Aufschließungsgebiete (mit fortlaufender Nummer)
- (NG) — Sanierungsgebiete (Kurzzeichen) — NG = Naturgefahren (Hochwasser, Gefahrenzone, etc.); IM = Immissionen (Luft, Lärm)
- (BF) — Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsdichten

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für den fließenden Verkehr (Gemeindestraßen/Erschließungsstraßen/Verbindungswege/Privatwege)
- P — Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
- er/t aug — Sondernutzung für Erholungszwecke (aug = Ausstellungsgelände, erg = Wildtiergehege)
- sg/c esp — Sondernutzung für Sportzwecke (esp = Eissport)
- öpa — Sondernutzung für Öffentliche Parkanlage
- frh — Sondernutzung für Friedhof
- sne — Sondernutzung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- sn1 — Sondernutzung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- (be) — Einschränkung bauliche Anlagen (in Sondernutzungen im Freiland)

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

- (AUG) — Vorbehaltsfläche (AUG = Ausstellungsgelände)

II. Ersichtlichmachungen

- Eisenbahn (bestehend/gesperrt)
- BTS — Landesstraßen (-tunnel) (bestehend/gesperrt; B = Landesstraße B)
- N2_/ ES5 — Natura-2000-Gebiet (N2) bzw. Europaschutzgebiet (ES) (mit Schutzgebietsnummer)
- Waldflächen (mit nach schriftlicher öffentlicher Wirkung)
- WB — Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Quellen-, Brunnenschutzgebiet) (mit näherer Gebietsabgrenzung)
- HW20 — Hochwassergefährdungsbereich (bei 20-jährlichem Hochwasser)
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich (bei 100-jährlichem Hochwasser)
- RW — Rote Gefahrenzone (Wildbach)
- GW — Gelbe Gefahrenzone (Wildbach)
- Hochwasserschutzmaßnahme
- Gemeindegrenze
- Gebäudenachführung (z. B. baulicher Bestand/Baulücke)
- Versorgungsanlage von überört. Bedeutung (bestehend/projektiert; H = Hochkehlbar, S = Sende-/Empfangsanlage)
- P-380kV (ehG.) — Hochspannungsfreileitung (bestehend/projektiert)
- Fließende und stehende Gewässer (Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach- und Lawinenverbauung)
- Gerinne
- Windkraftanlage (Ausschlusszone gem. Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
- Leitungsschutzzone (Gefährdungsbereich von Hochspannungsfreileitungen und Seilbahnen)
- Meliorationsgebiete (ohne oder mit ausgebauter Ruhs/Hangsicherung = ER)
- Denkmalschütztes Gebäude/Bauwerk (mit Nr. lt. Bundesdenkmalamt)
- Archäologische Bodenfundstätte
- Ortsbildschutzgebiet
- Isophonen (für Tag (T))
- Geruchszone
- kGERU — keine Geruchszone
- VSCH — Einrichtungs-Ersichtlichmachung (ATH = Apotheke, BHF = Bahnhof, FBH = Feuerwehr, GA = Gemeindeamt, KIG = Kindergarten, SSS = Seesurge, VSCH = Volksschule)