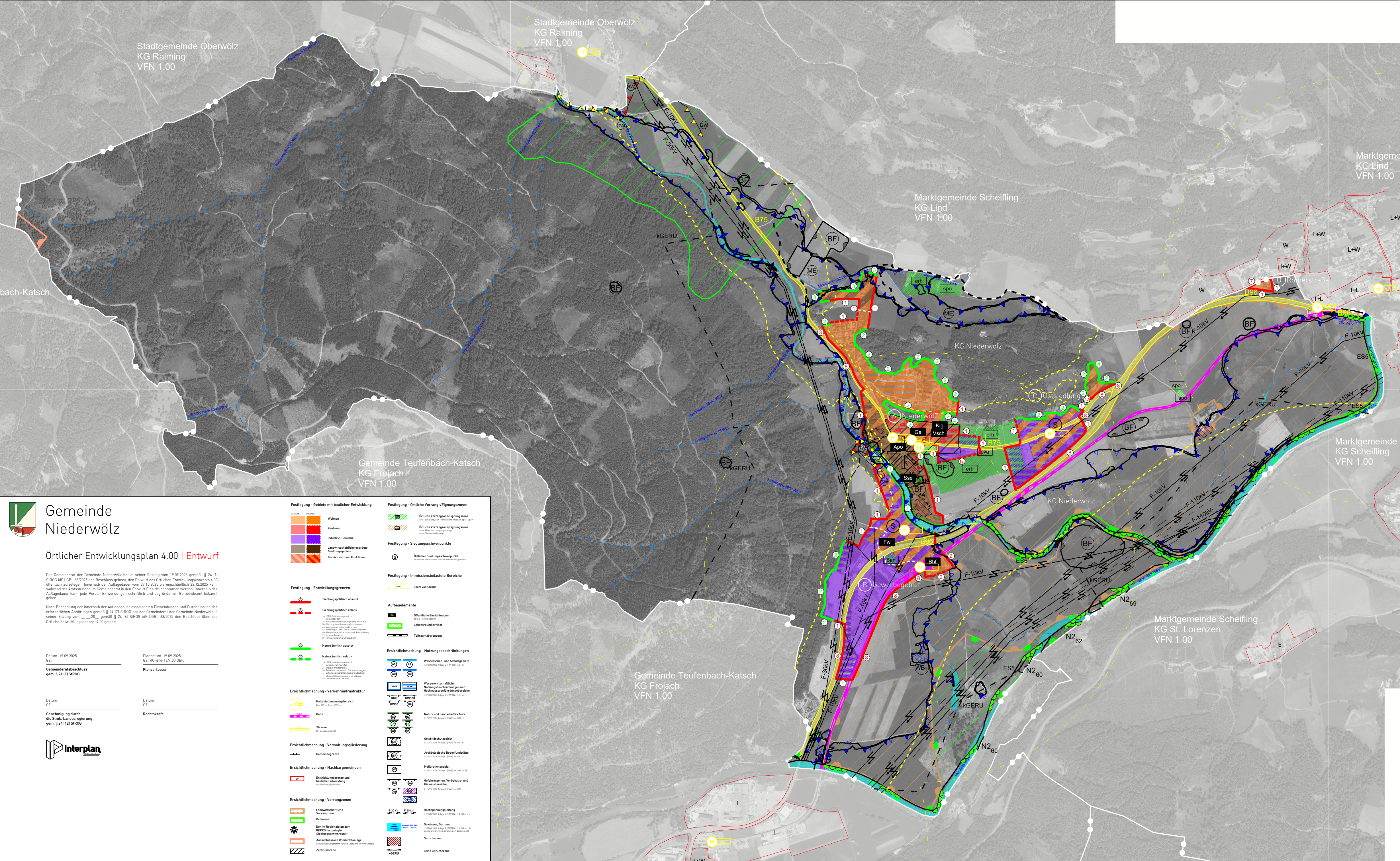




Gemeinde Niederwölz

Örtlicher Entwicklungsplan 4.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz hat in seiner Sitzung vom 19.09.2025 gemäß § 24 (1) SROG idF LGBL 68/2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzepts 4.00 öffentlich aufzulegen. Innerhalb der Auftragsdauer vom 27.10.2025 bis einschließlich 22.12.2025 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auftragsdauer kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auftragsdauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 24 (7) SROG hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz in seiner Sitzung vom ____20__ gemäß § 24 (4) SROG idF LGBL 68/2025 den Beschluss über das Örtliche Entwicklungskonzept 4.00 gefasst.

Datum: 19.09.2025
GZ: _____
Gemeinderatsbeschluss
gem. § 24 (1) SROG

Plandatum: 19.09.2025
GZ: RO-614-13/4.00 OEK
Planverfasser

Datum: _____
GZ: _____
Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gem. § 24 (12) SROG

Datum: _____
GZ: _____
Rechtskraft



Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung

		Wohnen
		Zentrum
		Industrie, Gewerbe
		Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete
		Bereich mit zwei Funktionen

Festlegung - Entwicklungsgrenzen

	Siedlungspolitisch absolut
	Siedlungspolitisch relativ
	Naturräumlich absolut
	Naturräumlich relativ

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

	Haltestelleneinzugsbereich
	Bahn
	Straße

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

	Gemeindegrenze
--	----------------

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

	Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung der Nachbargemeinden
--	--

Ersichtlichmachung - Vorrangzonen

	Landwirtschaftliche Vorrangzone
	Grünzone
	Der im Regionalplan zum REPO festgelegte Siedlungsschwerpunkt
	Ausschlusszone Widerruffallzone
	Zentrumzone

Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen

	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone

Festlegung - Siedlungsschwerpunkte

	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
--	--------------------------------

Festlegung - Immissionsbelastete Bereiche

	Lärm von Straße
--	-----------------

Aufbaulemente

	Öffentliche Einrichtungen
	Lebensraumkorridor
	Teilraumabgrenzung

Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen

	Wasserschon- und Schutzgebiete
	Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche
	Natur- und Landschaftsschutz

Ortsbildschutzgebiet

	Ortsbildschutzgebiet
--	----------------------

Archäologische Bodendenkmäler

	Archäologische Bodendenkmäler
--	-------------------------------

Meliorationsgebiet

	Meliorationsgebiet
--	--------------------

Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche

	Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche
--	--

Hochspannungsleitung

	Hochspannungsleitung
--	----------------------

Gewässer, Gerinne

	Gewässer, Gerinne
--	-------------------

Geruchzone

	keine Geruchzone
--	------------------