

Kundmachung

GZ: 131-9/111/2025
Versand-GZ: B-2025-1007-00293/0001
Datum: 24.10.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Erika Weichbold
Tel: (03682) 224 20 248
Mail: bauamt@irdning.at

**Gegenstand: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
und Sanierung des Nebengebäudes,
Martin Temmel, 8020 Graz**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **09.10.2025** hat Herr **Martin Temmel, 8020 Graz** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses und der Sanierung des Nebengebäudes** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 123 aus EZ 67303/00139 in KG Donnersbach (67303)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 13.11.2025, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 11** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister
Herbert Gugganig eh

Ergeht an:

Bauwerber:

Martin Temmel, Schützgasse 13/3, 8020 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigter:

Martin Temmel, Schützgasse 13/3, 8020 Graz

Verfasser der Projektunterlagen:

Felber Heidelinde Dipl.-Ing., Roubalstraße 163, 8952 Irdning-Donnersbachtal

Sachverständige:

Turnowsky Horst Ing., Simma-Weg 13, 8074 Raaba-Grambach

Arch. Dipl.-Ing. Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig