

Kundmachung

GZ: 131-9//73/2020
Versand-GZ: B-2020-1007-00133/0005
Datum: 24.10.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Erika Weichbold
Tel: (03682) 224 20 248
Mail: bauamt@irdning.at

**Gegenstand: Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie Geländekorrekturen,
Gennadii Bondarenko, 8953 Irdning-Donnersbachtal
Oksana Komarnytska, 8953 Irdning-Donnersbachtal**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **13.10.2025** haben Herr **Gennadii Bondarenko, 8953 Irdning-Donnersbachtal** und **Frau Oksana Komarnytska, 8953 Irdning-Donnersbachtal** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für den/die **Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie Geländekorrekturen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 80/25 aus EZ 67305/00380 in KG Erlsberg (67305)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 13.11.2025, um ca. 09:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 113** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister
Herbert Gugganig eh

Ergeht an:

Bauwerber:

Gennadii Bondarenko, Erlsberg 113, 8953 Irdning-Donnersbachtal
Oksana Komarnytska, Erlsberg 113, 8953 Irdning-Donnersbachtal

Grundeigentümer/Bauberechtigter:

Oksana Komarnytska, Erlsberg 113, 8953 Irdning-Donnersbachtal

Verfasser der Projektunterlagen:

Plan und Technik Seebacher G.m.b.H., Thörl 90, 8983 Bad Mitterndorf

Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig