



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/265/2025/0001
Datum: 28.10.2025

Kontakt Daten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Geschoßwohnbau in vier Bauabschnitten
Bau 4 (=BA1) mit 20 Wohnungen in zwei Baukörper
Bau 5 (=BA2) mit 18 Wohnungen in zwei Baukörper
Bau 6 (=BA3) mit 18 Wohnungen in zwei Baukörper
Bau 7 (=BA4) mit 20 Wohnungen in vier Baukörper

Errichtung von 152 PKW Abstellplätzen, davon 76 mit Schutzdach
Errichtung von Müllsammelstellen
Errichtung von überdachten Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätzen
ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., 8010 Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **20.10.2025**, eingelangt am **22.10.2025**, hat die **ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung des **Geschoßwohnbaues in vier Bauabschnitten Bau 4 (=BA1) mit 20 Wohnungen in zwei Baukörper Bau 5 (=BA2) mit 18 Wohnungen in zwei Baukörper Bau 6 (=BA3) mit 18 Wohnungen in zwei Baukörper Bau 7 (=BA4) mit 20 Wohnungen in vier Baukörper**, die Errichtung von 152 PKW Abstellplätzen, davon 76 mit Schutzdach die Errichtung von Müllsammelstellen die Errichtung von überdachten Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätzen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 10/4, 10/1, 10/6 und 10/7 aus EZ 66412/00101 in KG Hengsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 18.11.2025, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0870 3753

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber: ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., 8010 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., 8010 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: eep architekten ZT - GmbH, 8010 Graz

Nachbarn:

- Reinhard Sahliger, 8411 Hengsberg
- Ing. Christiane Gisela Sahliger, 8411 Hengsberg
- Dipl.-Ing. (FH) Christian Baumann, 8411 Hengsberg
- Friedhelm Fischbacher, 8411 Hengsberg
- Sieglinde Fischbacher, 8411 Hengsberg
- Gernot Kogler, 8411 Hengsberg
- Bernhard Strobl, 8793 Trofaiach
- Maria Strobl, 8793 Trofaiach
- Martin Kölbl, 8411 Hengsberg
- Evelyn Maria Kölbl, 8411 Hengsberg
- Josef Kriegl, 8413 Sankt Georgen an der Stiefing
- Franz Kaufmann, 8411 Hengsberg
- Veronika Edler, 8411 Hengsberg
- Martina Arnfelser BSc, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
- Irene Florian, 8411 Hengsberg

Meister Thomas Florian, 8411 Hengsberg
Sabine Baumann, 8411 Hengsberg
Dipl.-Ing. Elisabeth Magdalena Bandion, 8411 Hengsberg
Dipl.-Ing. Andreas Bandion, 8411 Hengsberg
Thomas Painold, 8411 Hengsberg
Angela Painold, 8411 Hengsberg
Franz König, 8411 Hengsberg
Dr. iur. Dr. rer. soc. oec. Werner Kretschmer, 3400
Klosterneuburg
Dr. med. univ. Thomas Lausch, 8403 Lang
Mag. iur. Martina Lausch, 8403 Lang
Jacqueline Mai, 8411 Hengsberg
Patrik Mai, 8411 Hengsberg
Dănuț Ieremie, 8411 Hengsberg
Emanuela Ieremie, 8411 Hengsberg

Sachverständige:

Andreas Krasser, 8045 Graz
Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon

Beteiligte:

Nahwärme GesbR

Verhandlungsleiter:

Manfred Rechberger