



Am Amtplatz 5 | 8831 Niederwölz | Bezirk Murau
T: 03582 22 32 - DW | Fax: DW 4 | E: gde@niederwoelz.gv.at

www.niederwoelz.gv.at

GEMEINDE NIEDERWÖLZ



Niederwölzer Maxlaur Markt
seit 1536



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

Österreichische UNESCO-Kommission
Immaterielles Kulturerbe/Nationales Verzeichnis

Freyungsaustragen beim
Maxlaur Markt in Niederwölz
anerkannt 2013

Postwurf
Niederwölz, 29.10.2025

Entwurf Örtliches Entwicklungskonzept - ÖEK 4.00 Planersprechtag u. Öffentliche Versammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 19.09.2025 hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederwölz den Beschluss gefasst, den Entwurf des 4. Örtlichen Entwicklungskonzeptes sowie des 4. Flächenwidmungsplanes zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt während der Amtsstunden für acht Wochen aufzulegen.

Innerhalb dieser acht Wochen ist es gesetzlich erforderlich den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 4.00 in einer öffentlichen Versammlung der Bevölkerung vorzustellen.

Diese Versammlung findet am 17.11.2025 um 18:00 Uhr im Gemeindeamt (Sitzungssaal) statt.

Das Örtliche Entwicklungskonzept bildet eine verbindliche Vorgabe für die Ausarbeitung des Flächenwidmungsplanes. Dabei soll das Entwicklungskonzept die Perspektiven der Gemeindeentwicklung und ihre räumlichen Konsequenzen umfassend darstellen und festlegen.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept legt die Gemeinde ihre Anliegen und ihre Entscheidungen gegenüber der Bevölkerung und Interessensgruppen dar, weshalb es ein großes Anliegen ist die Bevölkerung bestmöglich in diesen Prozess einzubinden um letztendlich eine widerspruchsfreie Gesamtplanung zu erstellen.

Hinweis:

Dem Örtlichen Entwicklungskonzept bzw. dem Örtlichen Entwicklungsplan liegt ein Luftbild zugrunde und werden Entwicklungsbereiche grobmaßstäblich im Maßstab 1:10.000 dargestellt. Dies bedeutet, dass es sich keineswegs um grundstücksscharfe Festlegungen gem. Kataster handelt. Wir bitten daher um Verständnis, dass **Widmungsfragen zum Flächenwidmungsplan** im Rahmen dieser Veranstaltung nicht beantwortet werden können.

Für solche Auskünfte und Beratungen steht ein Mitarbeiter des von der Gemeinde beauftragten Raumplaners am 17.11.2025 in der Zeit von 09:00 bis 17:00 Uhr im Gemeindeamt zur Verfügung. Um Ihnen eine entsprechende Beratung zukommen lassen zu können ist eine Voranmeldung unter 03582-2232 erforderlich.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:
Albert Brunner

