



Stand: 03.11.2025

Freie Wohnungen

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. Nr. 8 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 77,17 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 805,11 inkl. Betriebskosten**
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 149,27 – daher € 655,84 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kautions: € 2.450,00
3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 2 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 45,52 m² (53,41 m² inkl. Loggia) - *ab Dezember 2025*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 469,70 inkl. Betriebskosten**
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 103,72 – daher € 365,98 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kautions: € 1.450,00
1 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, inkl. Loggia 7,89 m², Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL KATSCH:

Whg. Nr. 6 im Wohnhaus **Katschtalstraße 20**, im Ausmaß von 49,58 m² - *ab Februar 2026*
Vermieter Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
Monatliche Mietkosten: **€ 427,76 inkl. Betriebskosten**
Kautions: € 850,00
1 Zimmer, 1 Wohn-Esszimmer, Küche, Vorraum, Bad und WC

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,
im Ausmaß von 85,50 m² (91,61 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Miete MIT Kaufoption: **€ 602 inkl. Betriebskosten** (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)
Monatliche Miete OHNE Kaufoption: **€ 618 inkl. Betriebskosten** (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)
Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate.
Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.
4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,
im Ausmaß von 84,84 m² (90,95 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Miete MIT Kaufoption: **€ 521 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)**
Monatliche Miete OHNE Kaufoption: **€ 539 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)**
Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate.
Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.
4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im Gemeindeamt
oder **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**

bitte wenden!

ORTSTEIL TEUFENBACH:

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Hauptstraße 17**, im Ausmaß von 70,72 m² - *ab sofort beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0

Monatliche Mietkosten: € 789,10 inkl. Betriebskosten + € 8,14 PKW Abstellplatz

Kaution: € 2.400,00

3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Flur, ein Balkon, Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz

Private Anbieter:

Wohnung der Raiffeisenbank Neumarkt-Oberwölz

Wohnung Nr. 3 im Wohnhaus **Hauptstraße 5** - *ab sofort beziehbar*

Fläche: ca. 94 m², Gesamtmiete : ca. € 740,00

Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil, 1 Parkplatz

Auskunft:

Hr. Daniel Bachlechner, Raiffeisenbank Murau eGen – Bankstelle Teufenbach, 8833 Teufenbach-Katsch,
Tel. Nr. 03532/2315 55 600, Mobil: 0664/88 64 19 52.