



Stand: 03.11.2025

## Freie Wohnungen

### ORTSTEIL FROJACH:

**Whg. Nr. 8** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 77,17 m<sup>2</sup> - ab sofort beziehbar

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Mietkosten: € 805,11 inkl. Betriebskosten*

*(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 149,27 – daher € 655,84 pro Monat befristet für 12 Monate)*

*Kaution: € 2.450,00*

**3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 2** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 45,52 m<sup>2</sup> (53,41 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - ab Dezember 2025

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Mietkosten: € 469,70 inkl. Betriebskosten*

*(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 103,72 – daher € 365,98 pro Monat befristet für 12 Monate)*

*Kaution: € 1.450,00*

**1 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, inkl. Loggia 7,89 m<sup>2</sup>, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

### ORTSTEIL KATSCH:

**Whg. Nr. 6** im Wohnhaus **Katschtalstraße 20**, im Ausmaß von 49,58 m<sup>2</sup> - ab Februar 2026

*Vermieter Hausverwaltung Köchl - 03532/3566*

*Monatliche Mietkosten: € 427,76 inkl. Betriebskosten*

*Kaution: € 850,00*

**1 Zimmer, 1 Wohn-Esszimmer, Küche, Vorraum, Bad und WC**

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,

im Ausmaß von 85,50 m<sup>2</sup> (91,61 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - ab sofort beziehbar

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 602 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)*

*Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 618 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)*

Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate.

Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.

**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,

im Ausmaß von 84,84 m<sup>2</sup> (90,95 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - ab sofort beziehbar

*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*

*Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 521 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)*

*Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 539 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)*

Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate.

Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.

**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im Gemeindeamt oder direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.

bitte wenden!

## **ORTSTEIL TEUFENBACH:**

**Whg. Nr. 4 im Wohnhaus Hauptstraße 17, im Ausmaß von 70,72 m<sup>2</sup> - ab sofort beziehbar  
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0**

**Monatliche Mietkosten: € 789,10 inkl. Betriebskosten + € 8,14 PKW Abstellplatz**

**Kaution: € 2.400,00**

**3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Flur, ein Balkon, Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz**

## **Private Anbieter:**

### **Wohnung der Raiffeisenbank Neumarkt-Oberwölz**

**Wohnung Nr. 3 im Wohnhaus Hauptstraße 5 - ab sofort beziehbar**

**Fläche: ca. 94 m<sup>2</sup>, Gesamtmiete : ca. € 740,00**

**Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil, 1 Parkplatz**

### **Auskunft:**

**Hr. Daniel Bachlechner, Raiffeisenbank Murau eGen – Bankstelle Teufenbach, 8833 Teufenbach-Katsch, Tel. Nr. 03532/2315 55 600, Mobil: 0664/88 64 19 52.**