

B-2024-1044-00426

Wildon, 06.11.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **24.10.2025** hat **Marius Sima, 8410 Wildon**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Bauvorhaben **Um- und Zubau Wohnhaus, Neubau Garage für zwei PKW Abstellplätze, Schwimmbecken, Terrasse, Luft-Wärmepumpe, Außentreppe Zugang Keller, Einfriedung Höhe 150 cm, Zufahrt und 110 m² befestigte Verkehrsflächen** auf dem Grundstück Nr. 144/3, EZ 66413/00140, KG 66413 Kainach, **Grillweg 5**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

27.11.2025, um ca. 8:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Grillweg 5** angeordnet.
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber: Marius Sima, 8410 Wildon
Grundeigentümer: Marius Sima, 8410 Wildon
Verfasser Projektunterlagen: Architektin DI Orza Gineta, 8200 Gleisdorf

Nachbarn: Grasch Holding GmbH, 8410 Wildon
Sonja Frühwirth-Skof, 8410 Wildon
Elez Himaj, 8410 Wildon
Fidan Himaj, 8410 Wildon
Josef Heinisch, 8410 Wildon
Margareta Heinisch, 8410 Wildon
Sabine Kollant, 8410 Wildon
Gottfried KONRAD, 8410 Wildon
Josef Lang, 8410 Wildon
Hannelore Lang, 8410 Wildon
Monika Hammer, 8410 Wildon
Mehmed Sarić, 8410 Wildon
Mersud Šarić, 8410 Wildon
Rifet Sarić, 8410 Wildon
Werner Scherz, 8410 Wildon
Peter Thomann, 8410 Wildon
Melissa Thomann, 8410 Wildon
Andreas Zöhrer, 8200 Gleisdorf

Sachverständige: Rfkm. Werschitz Stefan, 8410 Wildon
Architekt DI KARL Andreas, 8410 Wildon

Aushang Amtstafel Wildon
Ausgehängt am 06.11.2025 Aushang bis 27.11.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister
Mag. Hermann OFNER