

B-2025-1044-00767

Wildon, 07.11.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **09.10.2025** hat die Firma **TAG GmbH, 1050 Wien**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau Stahl-Treppenturm** auf dem Grundstück Nr. 3300/1, EZ 66430/01120, KG 66430 Weitendorf, **Kapellenstraße 27**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 04.12.2025, um ca. 14:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Kapellenstraße 27** angeordnet.
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber: TAG GmbH, 1050 Wien
Grundeigentümer: TAG GmbH, 1050 Wien

Nachbarn: Franz Faller, 8410 Wildon
Alois Zacharias, 8302 Nestelbach bei Graz
Maria Planinšec, 8410 Wildon
Heiko Pilch, 8410 Wildon
Walter Udvary, 8010 Graz
Sonja Pilch, 8410 Wildon
Silvia Udvary Bakk. phil. MA, 1170 Wien
Gabriele Faller, 8410 Wildon
Bernhard Zacharias, 8302 Nestelbach bei Graz
Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Wasser, Umwelt,
Baukultur, 8435 Wagna
Mag. rer. soc. oec. Alexandra Hofmeister, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Dipl.-Ing. Dr. techn. Christian Spuller, 8530 Deutschlandsberg
Friedrich Großschädl, 8401 Kalsdorf bei Graz
Christa Großschädl, 8401 Kalsdorf bei Graz

Sachverständige: Rfkm. Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon, Brandschutz
Interplan ZT GmbH, 8010 Graz, Raumplanung
DI Tanja-Karina Fegelin, 8072 Fernitz-Mellach, Bautechnik

Aushang Amtstafel Wildon

Ausgehängt am 07.11.2025 Aushang bis 04.12.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister
Mag. Hermann OFNER