



Gemeinde Heinfels

9919 Heinfels, Panzendorf 126

Tel.: 04842-6326
E-Mail: gemeinde@heinfels.at
Homepage: www.heinfels.at
DVR: 0484300

Bürgermeister: Ing. Georg Hofmann MBA

Heinfels, am 12.11.2025

Zahl: 131-071-2025P

Betreff: Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Kundmachung

Mit Eingabe vom 13.08.2025 haben

Frau und Herr Anja und Alex Bachmann

um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung zum **Sanieren und zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes** auf Grundstück 38/3 KG Panzendorf angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 32 Abs. 1 der Tiroler Bauordnung 2022 - (LGBI.Nr. 44/2022) und der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 die mündliche Verhandlung am

01.12.2025 um 14:05 Uhr

an Ort und Stelle angeordnet. Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von dieser Bekanntmachung, durch persönliche Verständigung der hieramts bekannten Beteiligten am Verfahren kundgemacht wurde. Die rechtzeitige Verständigung, Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel, von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen werden. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den vorstehenden Bestimmungen nach § 42 AVG 1991 nicht berücksichtigt werden. Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstige Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Verhandlung beim Gemeindeamt Heinfels zur allgemeinen Einsicht auf. Gegen diese Kundmachung ist nach § 19 Abs. 4 AVG 1991 kein Rechtsmittel zulässig.

Kundmachung durch öffentlichen Anschlag sowie auf www.heinfels.at

Der Bürgermeister:

Ing. Georg Hofmann MBA

Angeschlagen: 12.11.2025

Abgenommen: 01.12.2025

Verteiler:

1. Herrn Manuel Geiler, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/4 (Gst. 36/23)
2. Gemeinde Heinfels, 9919 Heinfels, Panzendorf 126 (Gst. 36/22)
3. Gemeinde Heinfels Immobilien KG, 9919 Heinfels, Panzendorf 126 (Gst. 38/6)
4. Frau Alina Hofmann, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/12 (Gst. 36/23)
5. Herrn Thomas Hofmann, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/12 (Gst. 36/23)
6. Herrn Josef Indrist, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/2 (Gst. 36/23)
7. Frau Maria Kassewalder, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/5 (Gst. 36/23)
8. Herrn Rene Kofler, 9913 Abfaltersbach 189/4 (Gst. 36/22)
9. Frau Stephanie Mair, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/9 (Gst. 36/23)
10. Herrn Heinrich Messner, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/1 (Gst. 36/23)
11. Frau Mechthild Messner, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/1 (Gst. 36/23)
12. Frau Daniela Muhr, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/14 (Gst. 36/23)
13. Öffentliches Gut, Gemeinde 9919 Heinfels, Panzendorf 126 (Gst. 36/29, 733/1)
14. Osttiroler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft regGenmbH, 9900 Lienz, Emanuel von Hibler-Straße 1 (Gst. 36/23)
15. Frau Tatjana Pirgler, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/15 (Gst. 36/23)
16. Öffentliches Wassergut, Baubezirksamt Lienz, 9919 Lienz, Iseltalerstraße 1 (Gst. 805)
17. Frau Angelika Sprenger, 9900 Lienz, Iseltalerstraße 11a (Gst. 36/23)
18. Herrn Matthias Sprenger, 9900 Lienz, Iseltalerstraße 11a (Gst. 36/23)
19. Frau Birgit Stauder, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/11 (Gst. 36/23)
20. Herrn Karl-Heinz Umann, 9919 Heinfels, Panzendorf 72 (Gst. 38/5)
21. Herrn Martin Walder, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/7 (Gst. 36/23)
22. Herrn Patrick Walder, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/9 (Gst. 36/23)
23. Herrn Dominik Waler, 9919 Heinfels, Panzendorf 275/15 (Gst. 36/23)
24. Herrn Sandro Zandanell, 9919 Heinfels, Panzendorf 263a (Gst. 36/23)