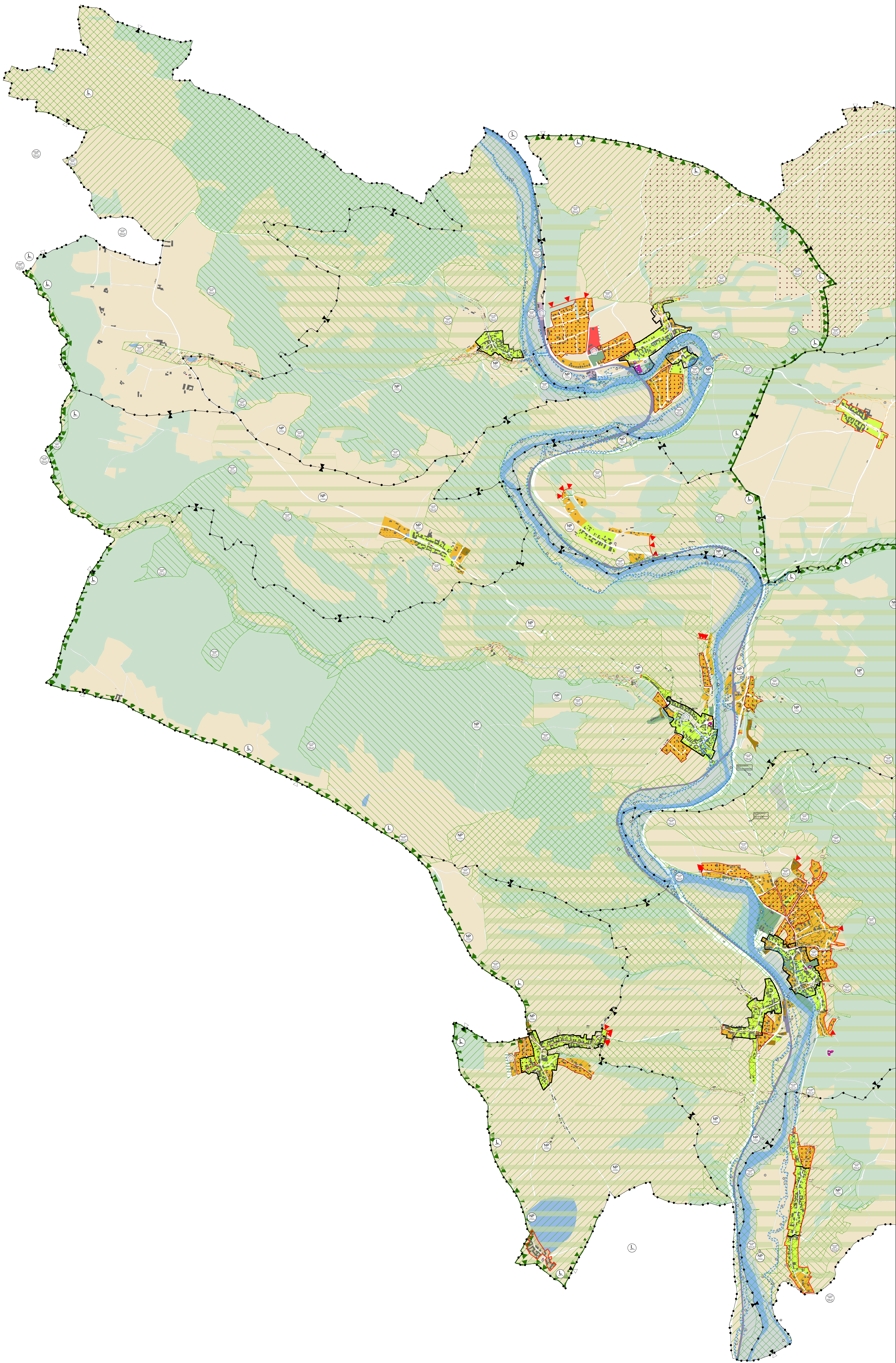


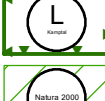
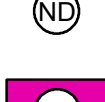
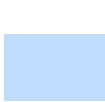
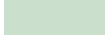
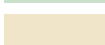
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



GRUNDLAGEN UND POTENZIALE DER SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

- | | |
|---|---|
|  | BAULAND-WOHNGEBIET |
|  | BAULAND-KERNGEBIET |
|  | BAULAND-AGRARGEBIET |
|  | BAULAND-BETRIEBSGEBIET |
|  | BAULAND-SONDERGEBIET |
|  | BAULAND-GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN |
|  | ZONE MIT HOHEM ANTEIL AN UNBEBAUTEN BAULANDRESERVEN
(Fokus Bauland-Wohngebiet) |
|  | ZONE MIT MÄßLICHEM ORTSBILDPRÄGENDER BAULICHER STRUKTUR
(in Ortskernen, wo nicht separat gekennzeichnet, ist die gesamte bauliche Struktur einbezogen) |
|  | BETRIEBE VON HERAUSGEBENDER ÖRTLICHER BEDEUTUNG |

**WESENTLICHE LIMITIERENDE FAKTOREN / KONFLIKTE
IN BEZUG AUF DIE SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG**

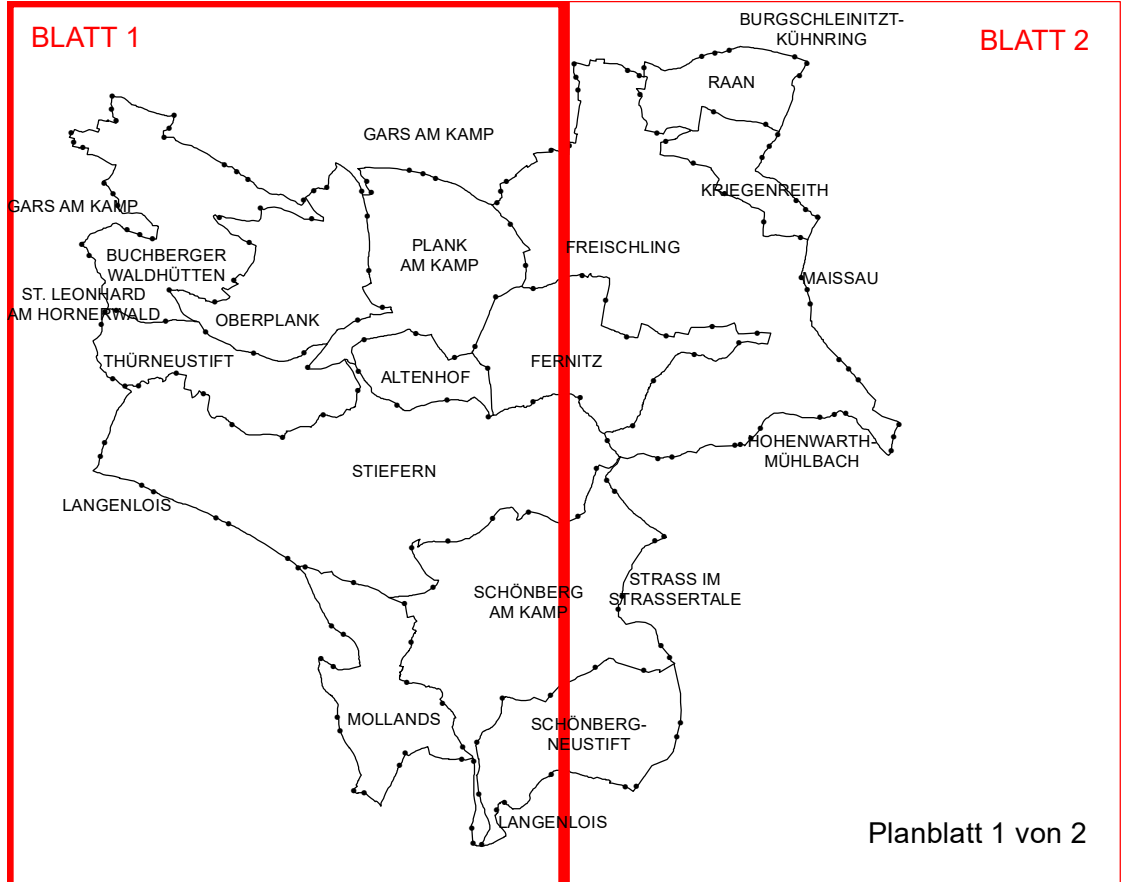
- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET KAMPTAL |
|  | NATURA 2000 GEBIET VS |
|  | NATURA 2000 GEBIET FFFH |
|  | NATURDENKMAL |
|  | DENKMALSCHUTZ |
|  | WEINBAU AUF BAULANDFLÄCHE |
|  | ROTE UND GELBE GEFAHREZONE |
|  | BRAUNER HINWEISBEREICH |
|  | BLAUER HINWEISBEREICH |
|  | ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30 |
|  | RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE |
|  | LINEARE SIEDLUNGSGRENZE |
|  | FLÄCHIGE SIEDLUNGSGRENZE |
|  | UFERZONE |
|  | ERHALTENSWERTER LANDSCHAFTSTEIL |
|  | AGRARISCHER SCHWERPUNKTRAUM |

PLANGRUNDLAGE

- | | |
|---|---------------------------|
|  | FORSTFLÄCHEN |
|  | LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT |
|  | AUSHUBDEPONIE |
|  | LAGERPLATZ |
|  | GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE |
|  | SONSTIGE GRÜNDLANDWIDMUNG |
|  | VERKEHRSLÄCHE |
|  | SCHIENENVERKEHRSANLAGE |
|  | GEBÄUDE |
|  | GEMEINDEGRENZE |
|  | KATASTRALGEMEINDEGRENZEN |

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

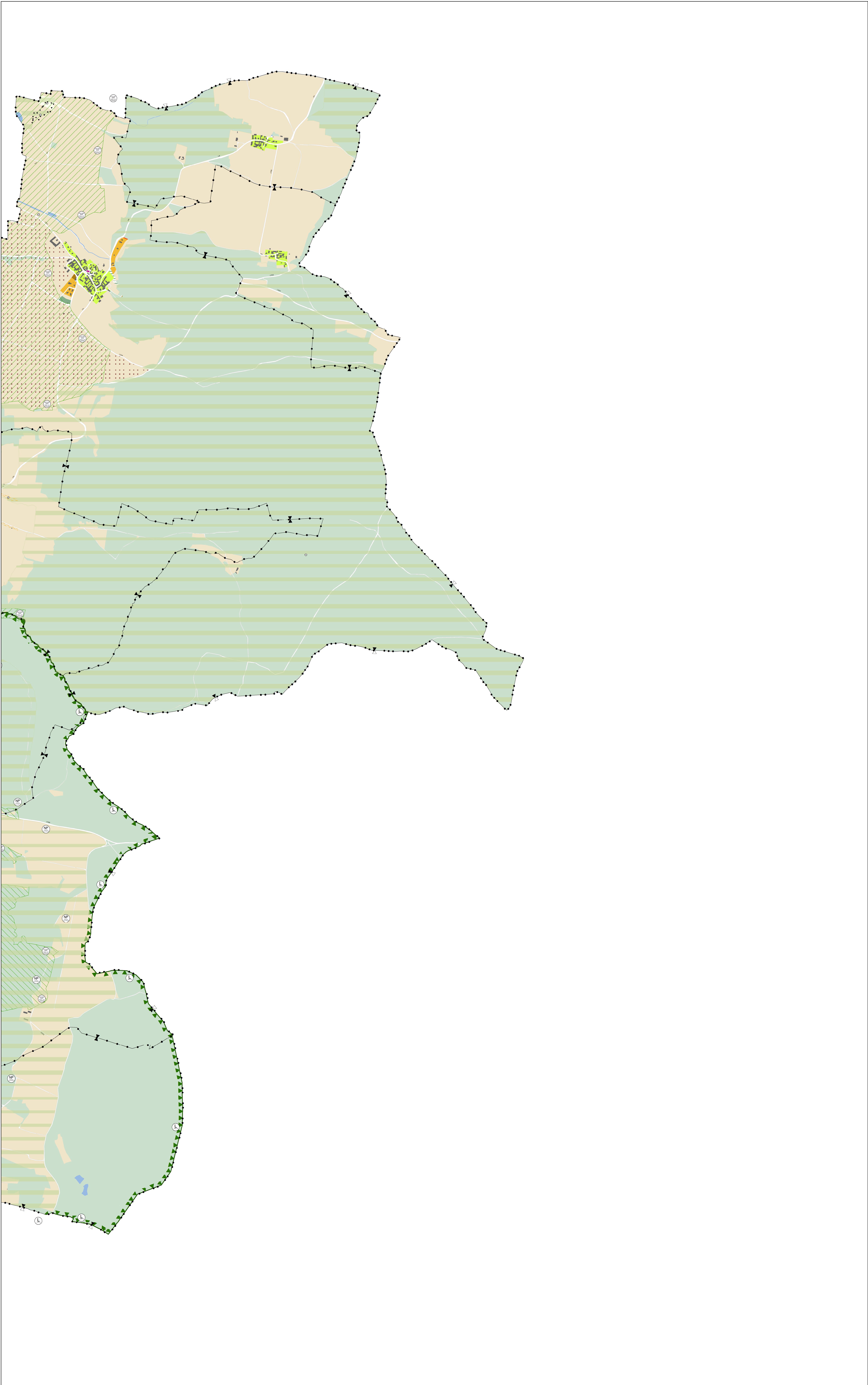
Siedlungs- und Betriebsstättenkonzept [Auflage



Planverfasser:	Kordina und Riedmann ZT GesmbH Franz-Glaser-Gasse 14/3 1170 Wien	Dieser Plan (2 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:
		
Bearbeitung:	Raphael Brunnbauer B.Sc. Maximilian Rinnerberger	Kundmachungszeitraum der Verordnung: von: bis:
Plankennzeichen:	E-25/11/004	
Erstellungsdatum:	05.11.2025	Genehmigung am:
DKM-Stand:	April 2023	

Plankennzeichen: E-25/11/004
Erstellungsdatum: 05.11.2025
DKM-Stand: April 2023
Quellen:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten
 12. Änderung Gemeinde Schönberg am





GRUNDLAGEN UND POTENZIALE DER SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

- BAULAND-WOHNGEBIET
- BAULAND-KERNGEBIET
- BAULAND-AGRARGEBIET
- BAULAND-BETRIEBSGEBIET
- BAULAND-SONDERGEBIET
- BAULAND-GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- ZONE MIT HOHEM ANTEIL AN UNBEBAUTEN BAULANDRESERVEN (Fokus Bauland-Wohngebiet)
- ZONE MIT MÄßIGELICH ORTSBILDPRÄGENDER BAULICHER STRUKTUR (in Ortschaften, wo nicht separat gekennzeichnet, ist die gesamte bauliche Struktur ortsbildprägend)
- BETRIEBE VON HERAUSRAGENDER ÖRTLICHER BEDEUTUNG

WESENTLICHE LIMITIERENDE FAKTOREN / KONFLIKTE IN BEZUG AUF DIE SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

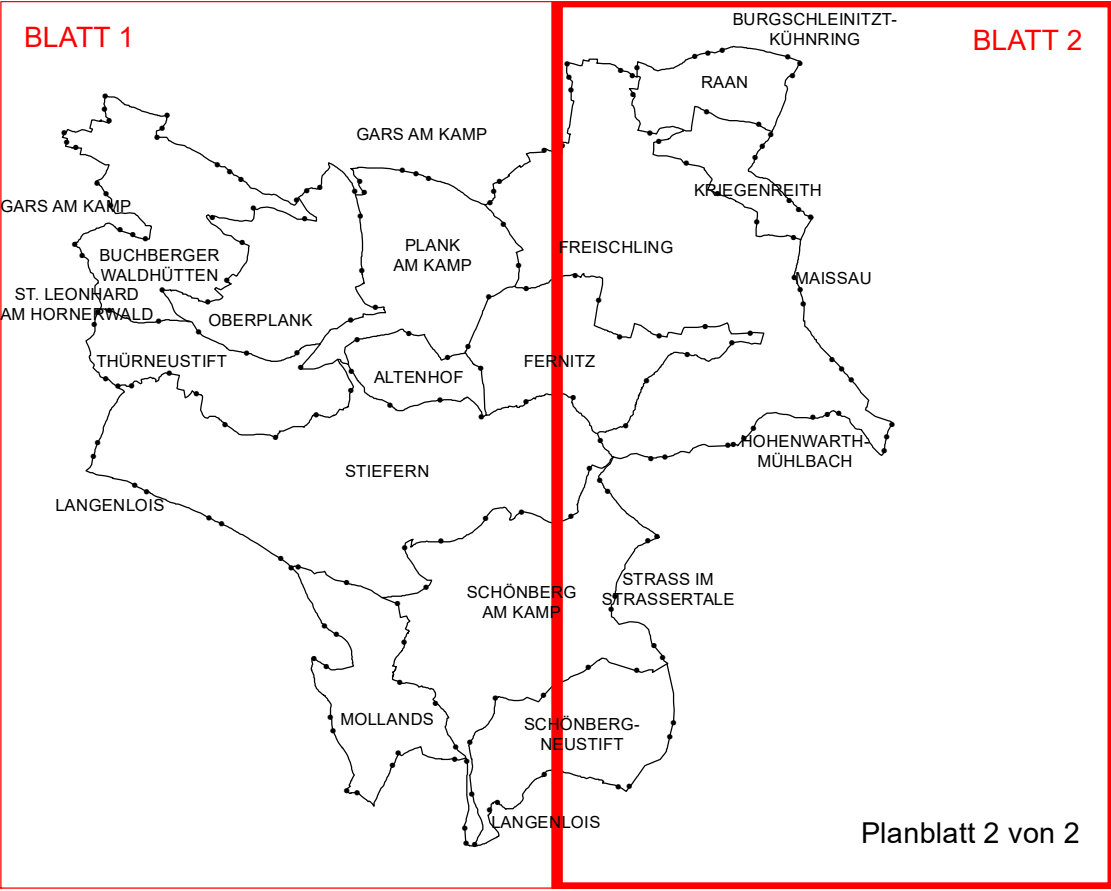
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET KAMPTAL
- NATURA 2000 GEBIET VS
- NATURA 2000 GEBIET FFH
- NATURDENKMAL
- DENKMALSCHUTZ
- WEINBAU AUF BAULANDFLÄCHE
- ROTE UND GELBE GEFAHRENZONE
- BRAUNER HINWEISBEREICH
- BLAUER HINWEISBEREICH
- ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 und HQ 30
- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- LINEARE SIEDLUNGSGRENZE
- FLÄCHIGE SIEDLUNGSGRENZE
- UFERZONE
- ERHALTENSWERTER LANDSCHAFTSTEIL
- AGRARISCHER SCHWERPUNKTRAUM

PLANGRUNDLAGE

- FORSTFLÄCHEN
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- AUSHUBDEPONIE
- LAGERPLATZ
- GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE
- SONSTIGE GRÜNDLANDWIDMUNG
- VERKEHRSFLÄCHE
- SCHIENENVERKEHRSANLAGE
- GEBÄUDE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Siedlungs- und Betriebsstättenkonzept [Auflage]



Planverfasser:

 Kordina und Riedmann
ZT GesmbH
Franz-Glasser-Gasse 14/3
1170 Wien

Dieser Plan (2 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Bearbeitung:

Raphael Brunnbauer B.Sc.
Maximilian Rinnerberger

Kundmachungszeitraum der Verordnung: von: bis:

Plankezzzeichen:

E-25/11/004

Genehmigung am:

Erstellungsdatum:

05.11.2025

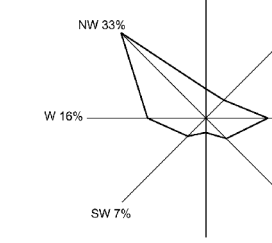
DKM-Stand:

April 2023

Quellen:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)
Kamp
WLV: GBL Niederösterreich West
<https://www.data.gv.at/>
Maßstab: 1:10.000





ZAMG Jahrbuch
Jahresauswertung
2005-2015
Station Langenlois