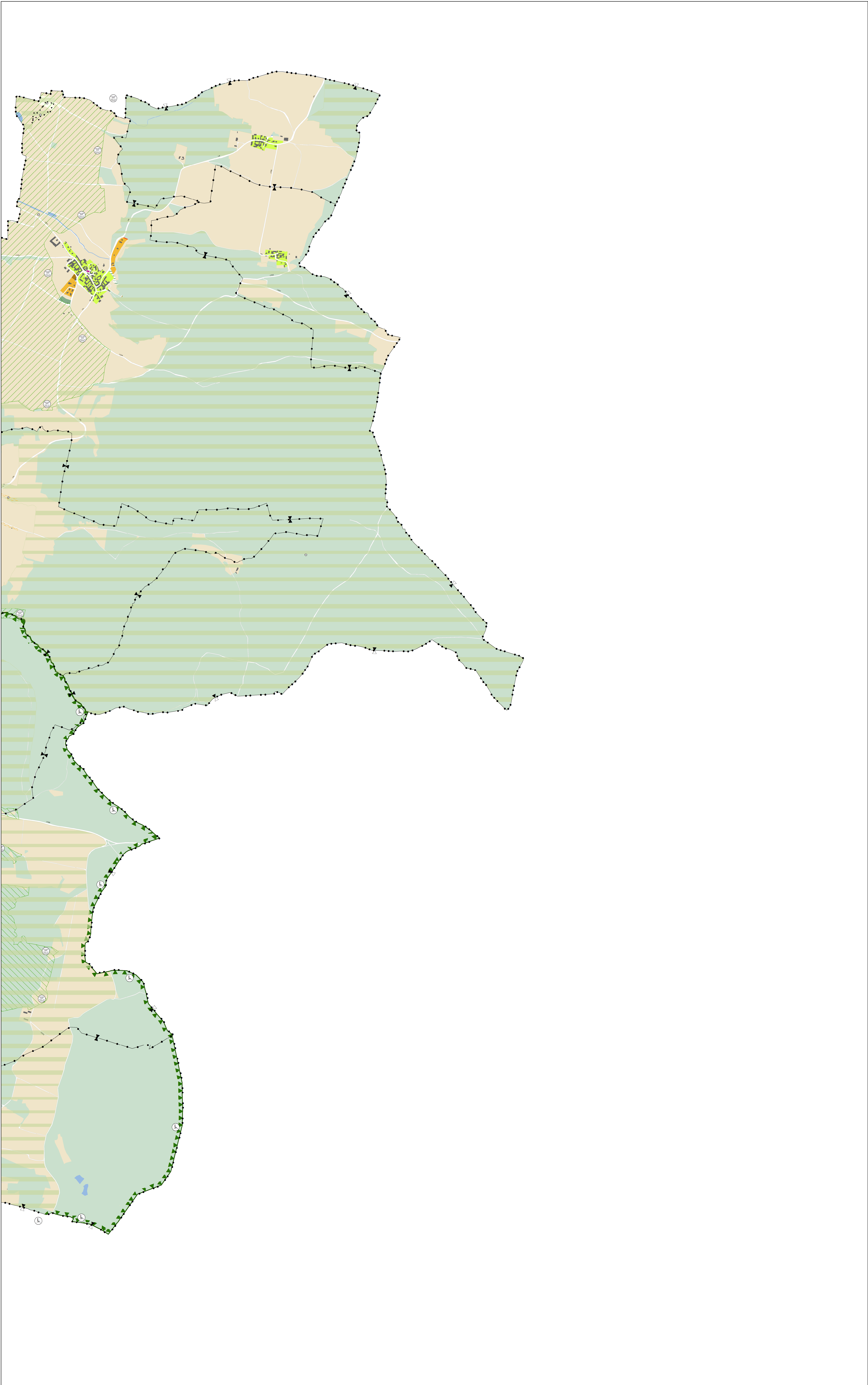




GRUNDLAGEN UND POTENZIALE DER SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

- BAULAND-WOHNGEBIET
- BAULAND-KERNGEBIET
- BAULAND-AGRARGEBIET
- BAULAND-BETRIEBSGEBIET
- BAULAND-SONDERGEBIET
- BAULAND-GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- ZONE MIT HOHEM ANTEIL AN UNBEBAUTEN BAULANDRESERVEN
(Fokus Bauland-Wohngebiet)
- ZONE MIT MÄßIGELICH ORTSBILDPRÄGENDER BAULICHER STRUKTUR
(in Ortschaften, wo nicht separat gekennzeichnet, ist die gesamte bauliche Struktur ortsbildprägend)
- BETRIEBE VON HERAUSRAGENDER ÖRTLICHER BEDEUTUNG

WESENTLICHE LIMITIERENDE FAKTOREN / KONFLIKTE IN BEZUG AUF DIE SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

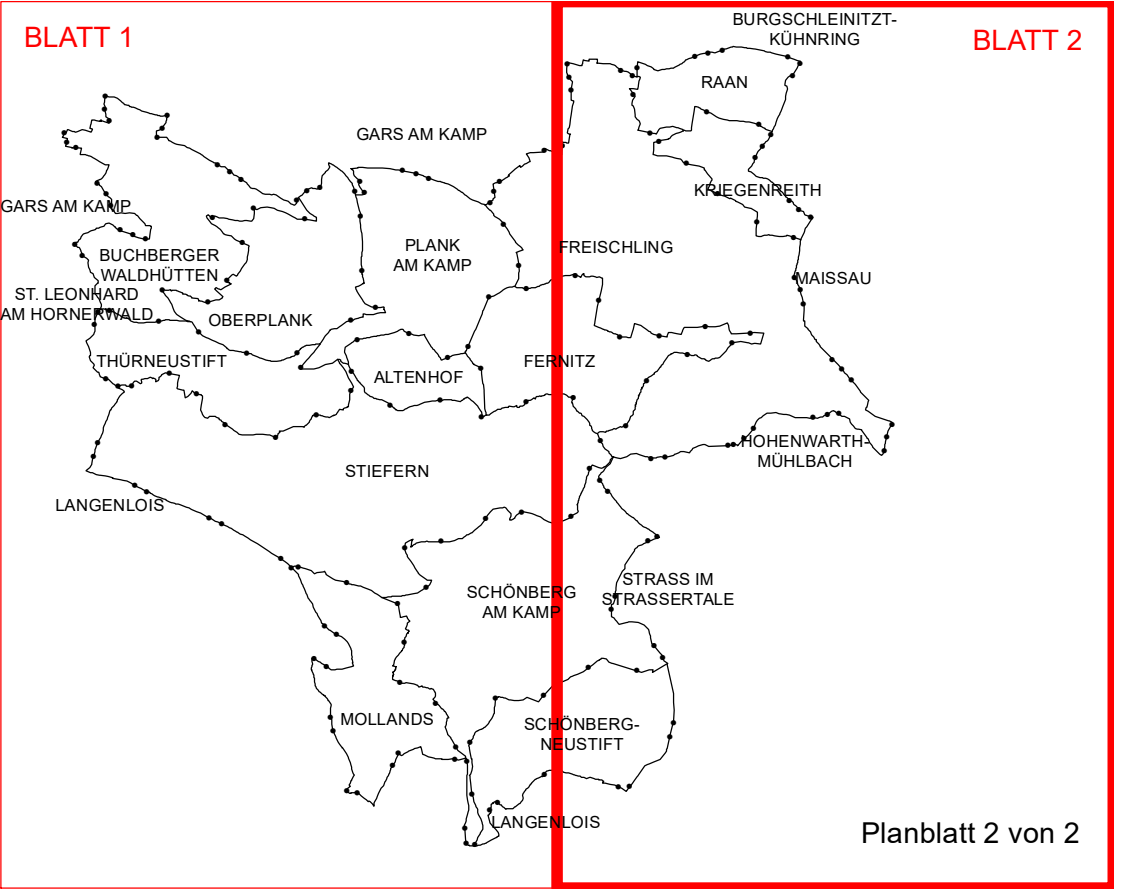
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET KAMPTAL
- NATURA 2000 GEBIET VS
- NATURA 2000 GEBIET FFH
- NATURDENKMAL
- DENKMALSCHUTZ
- WEINBAU AUF BAULANDFLÄCHE
- ROTE UND GELBE GEFAHRENZONE
- BRAUNER HINWEISBEREICH
- BLAUER HINWEISBEREICH
- ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 und HQ 30
- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- LINEARE SIEDLUNGSGRENZE
- FLÄCHIGE SIEDLUNGSGRENZE
- UFERZONE
- ERHALTENSWERTER LANDSCHAFTSTEIL
- AGRARISCHER SCHWERPUNKTRAUM

PLANGRUNDLAGE

- FORSTFLÄCHEN
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- AUSHUBDEPONIE
- LAGERPLATZ
- GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE
- SONSTIGE GRÜNDLANDWIDMUNG
- VERKEHRSFLÄCHE
- SCHIENENVERKEHRSANLAGE
- GEBÄUDE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Siedlungs- und Betriebsstättenkonzept [Auflage]



Planverfasser:

Kordina und Riedmann
ZT GmbH
Franz-Glasser-Gasse 14/3
1170 Wien

Bearbeitung:

Raphael Brunnbauer B.Sc.
Maximilian Rinnerberger

Plankezzzeichen:

E-25/11/004

Erstellungsdatum:

05.11.2025

DKM-Stand:

April 2023

Quellen:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)
12. Änderung FWP Gemeinde Schönberg am Kamp
WLV, GBL Niederösterreich West
<https://www.data.gv.at/>

Dieser Plan (2 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Kundmachungszeitraum der Verordnung: von: bis:

Genehmigung am:

Maßstab: 1:10.000

0 50 100 200 300 400

Meter

N

100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

100% 150% 200% 250% 300% 350% 400% 450% 500% 550% 600% 650% 700% 750% 800% 850% 900% 950% 1000%

ZAMG Jahrbuch
Jahresauswertung
2005-2015
Station Langenlois