

B-2025-1044-00840

Wildon, 17.11.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **22.05.2024** hat **Armin Žigić, 8410 Wildon**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau Luft-Wärmepumpe Viessmann Vitocal 222-A A WOT-M-E 221.A06** auf dem Grundstück Nr. 590/3, EZ 66430/01218, KG 66430 KG Weitendorf, **Bundesstraße 34**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Freitag, den 12.12.2025, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Wohnpark 8** angeordnet.
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber: Armin Žigić, 8410 Wildon

Grundeigentümer: Etxea Immobilien GmbH, 8143 Dobl-Zwaring
AUSTERLITZ Bauconsult GmbH, 8410 Wildon
Armin Žigić, 8410 Wildon
Jasmina Žigić, 8410 Wildon
VCP Projektentwicklung GmbH, 8143 Dobl-Zwaring

Verfasser Projektunterlagen: Gitec Gebäudetechnik GmbH, 8504 Preding

Nachbarn: Eva Spitzel, 8410 Wildon
Theresia Krispel, 8410 Wildon
Christian Eberhart, 8410 Wildon
Siegfried Wilhelm Predota, 8410 Wildon
Edeltraud Nager, 8434 Tillmitsch
Rupert Nager, 8410 Wildon
Maria Anna Obergmeiner, 8410 Wildon
Erich Josef Obergmeiner, 8410 Wildon
Konstanzia Stumpfl, 8410 Sankt Georgen an der Stiefing
Dietmar Temmel, 8410 Wildon
Marktgemeinde Wildon, 8410 Wildon
Dunja Eberhart-Fauland, 8410 Wildon
Baubezirksleitung Südwest Steiermark, 8435 Wagna
Ing. Friedrich Trieb, 8652 Kindberg
Margret Trieb, 8652 Kindberg
Adelheid Predota, 8410 Wildon
Monika Temmel, 8410 Wildon
Günter Schantl, 8410 Sankt Georgen an der Stiefing
Mario Dorner, 8410 Wildon
Mario Schantl, 8410 Wildon
Franz Greistorfer, 8410 Wildon
W - Südbahnweg 31 Projekt GmbH, 8074 Raaba-Grambach
Deutschmann Auto GmbH, 8410 Wildon
Boban Timovski, 8055 Graz
Biljana Timovska, 8055 Graz

Sachverständige: Karl Andreas Dipl.-Ing., 8410 Wildon

Aushang Amtstafel Wildon

Ausgehängt am 17.11.2025 Aushang bis 12.12.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister
Mag. Hermann OFNER

