



Marktgemeinde Gaishorn am See
Gaishorn am See 59
8783 Gaishorn am See

Bearb.: Mag. Angelika Schupfer
Tel.: +43 (3612) 2801-218
Fax: +43 (3612) 2801-550
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-280828/2025-8

Liezen, am 28.11.2025

Ggst.: Mayr-Melnhof Holz Gaishorn GmbH,
8783 Gaishorn am See Nr. 182, Gst.-Nr. 1160, KG 67501 Au und
Gst.-Nr. 927/1, KG 67507 Gaishorn
Umbau einer bestehenden Halle zur Errichtung einer
Lehrwerkstätte
Baubewilligungsverfahren

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie **beteiligt** sind, zu bearbeiten:

Die Mayr-Melnhof Holz Gaishorn GmbH hat mit Antrag vom 11.08.2025, ha. eingelangt am 21.08.2025, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den Umbau einer bestehenden Halle zur Errichtung einer Lehrwerkstätte am Standort 8783 Gaishorn am See Nr. 182, auf dem Gst.-Nr. 927/1, KG 67507 Gaishorn und Gst.-Nr. 1160, KG 67501 Au, angesucht.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort: Mayr-Melnhof Holz Gaishorn GmbH, 8783 Gaishorn am See Nr. 182	
Datum 16.12.2025	Zeit 10:00

- ☐ Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.
- ☒ Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie diese Verständigung und folgende Unterlagen mit:

Sämtliche relevante Unterlagen, amtlichen Lichtbildausweis,

Sie können in Pläne und sonstige Behelfe nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung Einsicht nehmen.

Ort: Bezirkshauptmannschaft Liezen, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, Zimmer 214

Es wird auf die Möglichkeit der elektronischen Akteneinsicht hingewiesen.

Um elektronische Akteneinsicht zu beantragen, verwenden Sie bitte unser Online-Formular Akteneinsicht-Antrag (<https://egov.stmk.gv.at/eform/internExt/start.do?generalid=OI-BA-AE>).

Wir stellen Ihnen bei dieser Form der Akteneinsicht den Akt in Form eines PDF-Dokuments zur Verfügung. Für eine gesicherte elektronische Übermittlung dieses Dokuments benötigen Sie (wenn Sie nicht ohnedies bei einem Zustelldienst registriert sind) ein passwortgeschütztes Konto beim Land Steiermark. Sie können ein solches Konto mit Hilfe des Online-Formulars bei der Antragstellung einrichten. Wenn Sie bereits ein Konto beim Land Steiermark besitzen, geben Sie bitte die genaue Kontobezeichnung sowie Ihre E-Mail-Adresse bekannt.

Nachdem Sie den Antrag mit dem Button Senden an die zuständige Behörde übermittelt haben wird Ihnen bei vorliegender Parteistellung im Verfahren die Akteneinsicht über dieses Konto ermöglicht. Die Behörde übermittelt Ihnen dazu eine E-Mail mit einem Link zu Ihrem Konto. Mit Ihrem Passwort können Sie sich einloggen und die zur Verfügung gestellten Dokumente einsehen und herunterladen. Bitte beachten Sie, dass die Dokumente auf Ihrem Konto nur für die Dauer von maximal 3 Monaten abgerufen werden können.

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird die Verhandlung

- ☒ an der Amtstafel der Gemeinde
- ☒ durch Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der BH Liezen (www.bh-liezen.steiermark.at) kundgemacht.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (z.B. Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen erhoben werden:

Ort: Bezirkshauptmannschaft Liezen, Hauptplatz 12, 8940 Liezen		
Datum bis 15.12.2025	Zeit von 08:00 Uhr - 12:30 Uhr	Stiege/Stock/Zimmer Nr. Zimmer 214

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung

§§ 19 Z. 1, 24 ,27 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom 12.06.2025 (Bau-Übertragungsverordnung 2025) LGBl. Nr. 40/2025 in der geltenden Fassung

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirkshauptmann i.V.

[Mag. Angelika Schupfer](#)

(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Gaishorn am See, Gaishorn am See 59, 8783 Gaishorn am See, - Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben., per E-Mail
2. Mayr Melnhof Holz Gaishorn GmbH, Gaishorn am See 182, 8783 Gaishorn am See, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Mayr Melnhof Holz Gaishorn GmbH, Gaishorn am See 182, 8783 Gaishorn am See, vorab zur Kenntnis, per E-Mail
4. Arinco Planungs- und Consulting GmbH, Johann-Roithner-Straße 131, 4050 Traun, - als Verfasserin der Planunterlagen und mit dem Hinweis, dass die gewerbebehördliche Verhandlung um 09:00 anberaumt ist, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Arinco Planungs- und Consulting GmbH, Johann-Roithner-Straße 131, 4050 Traun, -zur Kenntnis, per E-Mail
6. Baubezirksleitung Liezen, z.H. Herr Dipl.-Ing. Peter Gutschlhofer, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - als bau- und brandschutztechnischer Amtssachverständige
- unter Anschluss des Plansatzes "B"
7. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn Dipl.-Ing. Otto Simoner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, -zur Kenntnis, per E-Mail
8. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben, Erzherzog-Johann-Straße 8, 8700 Leoben, - unter Anschluss des Plansatzes "C"
9. Jörg Gamsjäger, Gaishorn am See 17, 8783 Gaishorn am See, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Werner Oppliger, Au 141, 8783 Gaishorn am See, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Maria Eckhart, Gaishorn 27, 8783 Gaishorn am See, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Manuel Thurner, Au 10, 8783 Gaishorn am See, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Rene Horner, Au 13, 8783 Gaishorn am See, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Bianca Dominici, Treglwang 127, 8783 Gaishorn am See, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Brigitte Rainer, Gaishorn am See 2, 8783 Gaishorn am See, - als Grundstückseigentümerin, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Josef Dieter Rainer, Gaishorn am See 2, 8783 Gaishorn am See, - als Grundstückseigentümer, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Büro des Bezirkshauptmannes von Liezen, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail