



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/267-2025/0001
Datum: 03.12.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und überdachter Stellfläche, Errichtung einer Erdwärmepumpe mit Flächenkollektoren, PV Anlage, Einfriedung, Pool und Geländeänderungen
Andreas Baumhake, 8410 Wildon**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **29.10.2025**, eingelangt am **29.10.2025**, hat **Andreas Baumhake, 8410 Wildon**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und überdachter Stellfläche, Errichtung einer Erdwärmepumpe mit Flächenkollektoren, PV Anlage, Einfriedung, Pool und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 787 aus EZ 66426/00297 in KG Schrötten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 19.12.2025, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Leitersdorf 29, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber:	Andreas Baumhake, 8410 Wildon
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Andreas Baumhake, 8410 Wildon
Verfasser der Projektunterlagen:	Zöhner - Strametz Bau & Projektmanagement GmbH, 8444 St. Andrä-Höch
Nachbarn:	Josef Kötz, 8411 Hengsberg Angelika Kirschbaum-Promer, 8411 Hengsberg Ing. Wolfgang Stangl, 8411 Hengsberg Rene Peuschler, 8411 Hengsberg Barbara Reiss, 8411 Hengsberg
Sachverständige:	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger