

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

**FREIE MIETWOHNUNG NR. 5**  
**MIT AUTOABSTELLPLATZ IM FREIEN NR. 5**  
**IN 8720 KNITTELFELD, RACHAU 97**

---

**ZAHLEN & FAKTEN**

Adresse:	8720 Knittelfeld, Rachau 97/5
Wohnungsgröße/ Geschoss:	69,45 m <sup>2</sup> / Obergeschoss
Objektbeschreibung:	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil, Vorraum und dem überdachten Autoabstellplatz Nr. 5
Bezug:	<b>ab 01.01.2026</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 135,70 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr

**KOSTEN**

Monatliche Kosten:	<b>€ 606,55</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachtem Autoabstellplatz)
Finanzierungsbeitrag:	€ 1.500,00
Wohnunterstützung möglich!	

**IHRE WOHNUNGSBERATERIN**

Frau Jana Maria Schleifer

T: +43 3614/ 2445-902 | E: [jana.schleifer@rottenmanner.at](mailto:jana.schleifer@rottenmanner.at)

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!  
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!