



Pölstal

GZ: 07/2025

Verhandlungsschrift

**der Sitzung des Gemeinderates
der Marktgemeinde Pölstal vom 16.10.2025, Beginn 18.30 Uhr.**

Anwesend:

Bgm. Haingartner Ewald (ÖVP) als Vorsitzender

LABg.GR Reif Robert (Neos)

Vizebgm. Duer Hermann (ÖVP)

GR Rumpold Friedbert (ÖVP)

GK Kobald Manuel (SPÖ)

GR DI(FH) Simbürger Hubert (SPÖ)

GR Cermak Andreas (FPÖ)

GR Steiner Johannes (SPÖ)

GRⁱⁿ Fritz Friederike (ÖVP)

GR Stocker Andreas (ÖVP)

GR Horn Mario Gerhard (ÖVP)

GR Stocker Thomas (ÖVP)

GRⁱⁿ Kogler Lisa Erika (SPÖ)

Entschuldigt waren:

GRⁱⁿ Weiß Petra (SPÖ)

GR Timmerer Gerald (ÖVP)

Nicht entschuldigt waren:

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Wahl eines Ersatzmitgliedes in den Prüfungsausschuss.
- TOP 2 Wahl eines Mitgliedes in den Nachhaltigkeits- und Infrastrukturausschuss.
- TOP 3 Wahl eines Ersatzmitgliedes in den Sport-, Jugend-, Bildungs- und Kulturausschuss.
- TOP 4 Wahl eines Mitgliedes in den Weg-, Bauhof-, Jagd- und Waldausschuss inkl. Schneeräumung.
- TOP 5 Wahl eines Ersatzmitgliedes in den Abfallwirtschaftsverband Judenburg.
- TOP 6 Wahl eines Beirates in die Marktgemeinde Pölstal Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG.
- TOP 7 Wahl eines Vertreters in den Abwasserverband Oberes Pölstal.
- TOP 8 Bestellung eines Zivilschutzbeauftragten.
- TOP 9 Bericht des Bürgermeisters.
- TOP 10 Bericht der Fachausschüsse.
- TOP 11 Grundeinlöse Endabrechnungen Gehweg Ortsdurchfahrt B114.
- TOP 12 Wohnhaus Oberzeiring, Wohnstraße 4; Errichtung Carports sowie Erneuerung Garagentore.
- TOP 13 Festsetzung Tarife für Schuluntersuchungen.
- TOP 14 Gewerbepark; Errichtung Hochwasserschutz.
- TOP 15 Verkauf Grundstück Nr. 620/1 (Teilfläche), KG 65607 St. Johann Sonnseite; Kaufvertrag.
- TOP 16 Verkauf Pfarrhof St. Johann am Tauern; Kaufvertrag.
- TOP 17 Verkauf Grundstück Nr. 625/1 (Teilfläche), KG 65603 Möderbrugg.
- TOP 18 Jagdgesellschaft Bretstein; Änderung Vorstand (**Dringlichkeitsantrag**).
- TOP 19 Allfälliges.

Nicht öffentlich:

- TOP 20 Wohnungsangelegenheiten.
- TOP 21 Gemeindehaushalt.
- TOP 22 Allfälliges.

Herr Bürgermeister eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte. Herr Bürgermeister erklärt, dass die Ladungen zur Sitzung zeitgerecht erfolgt sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Entschuldigt sind die Gemeinderäte Petra Weiß und Gerald Timmerer.

Vor Eingang in die Tagesordnung ist die Angelobung des neuen Gemeinderates Andreas Stocker vorzunehmen. Herr Bürgermeister verliest die Gelöbnisformel gemäß § 21 der Steiermärkischen Gemeindeordnung und nimmt die Angelobung des Herrn Andreas Stocker zum Gemeinderat der Marktgemeinde Pölstal vor, welcher das Gelöbnis durch die Worte „Ich gelobe“ ablegt.

Gemäß § 54 Abs. 4 der Steiermärkischen Gemeindeordnung stellen nachfolgende Gemeinderäte Anfragen, die anschließend vom Bürgermeister beantwortet wurden (F = Frage, A = Antwort):

F: GR Steiner bringt vor, dass das Gelände beim Schaubergwerkweg noch gerichtet gehört, der Weg wurde bereits saniert. Weiters fehlen noch die bereits zugesagten Laternen in der Franz Josef Siedlung und ist der Schranken beschädigt worden. Ebenso wäre der Weg Richtung Pumperwaldl nach Errichtung des neuen Reihenhauses in einer Länge von ca. 70 lfm durch die Fa. Stvarnik zu sanieren.

A: Herr Bürgermeister wird dies mit den Bauhofmitarbeitern bzw. der Fa. Stvarnik absprechen. Wer den Schranken beschädigt hat ist leider nicht nachvollziehbar.

F: GR DI(FH) Simbürger erkundigt sich wegen der Parkplatzmarkierung in St. Johann.

A: Herr Bürgermeister teilt mit, dass Hr. Gierer im Gemeindezentrum die Markierung der Parkplätze veranlassen wird und dabei auch die Markierung in St. Johann miterledigt wird.

F: GR DI(FH) Simbürger spricht die Waldpflege im Gemeindewald an.

A: Herr Bürgermeister teilt mit, dass dies unter Punkt 10 der Tagesordnung besprochen wird.

F: GR Stocker Thomas stellt die Anfrage, wann die Leitschienen auf der Karleite montiert werden.

A: Herr Bürgermeister teilt mit, dass er dies mit den Bauhofmitarbeitern besprechen wird.

F: GRⁱⁿ Kogler erkundigt sich wegen Spielplatz Tagesmutter. Sie würde dies eventuell in Eigeninitiative starten.

A: Herr Bürgermeister teilt mit, dass eine gemeinsame Vorgehensweise abgesprochen werden müsste. Weiteres muss mit den Mietern im Wohnhaus ein Gespräch geführt werden.

F: LABg.GR Reif teilt mit, dass die Laternen in der Maigasse noch immer nicht funktionieren.

A: Herr Bürgermeister gibt bekannt, dass diese Laternen bereits von der Fa. Strasser repariert wurden.

F: GR Rumpold berichtet, dass der Handy-Netzempfang in Bretstein sehr schlecht ist.

A: Herr Bürgermeister berichtet, dass bereits mit der Telekom Kontakt hergestellt wurde.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den Dringlichkeitspunkt **“Jagdgesellschaft Bretstein; Änderung Vorstand”** als Tagesordnungspunkt 18 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Zu 1.) Wahl eines Ersatzmitgliedes in den Prüfungsausschuss.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn GR Andreas Stocker als neues Ersatzmitglied in den Prüfungsausschuss zu wählen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

GR Stocker nimmt die Wahl an.

Zu 2.) Wahl eines Mitgliedes in den Nachhaltigkeits- und Infrastrukturausschuss.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn GR Andreas Stocker als neues Mitglied in den Nachhaltigkeits- und Infrastrukturausschuss zu wählen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

GR Stocker nimmt die Wahl an.

Zu 3.) Wahl eines Ersatzmitgliedes in den Sport-, Jugend-, Bildungs- und Kulturausschuss.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn GR Andreas Stocker als neues Ersatzmitglied in den Sport-, Jugend-, Bildungs- und Kulturausschuss zu wählen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

GR Stocker nimmt die Wahl an.

Zu 4.) Wahl eines Mitgliedes in den Weg-, Bauhof-, Jagd- und Waldausschuss inkl. Schneeräumung.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn GR Andreas Stocker als neues Mitglied in den Weg-, Bauhof-, Jagd- und Waldausschuss inkl. Schneeräumung zu wählen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

GR Stocker nimmt die Wahl an.

Zu 5.) Wahl eines Ersatzmitgliedes in den Abfallwirtschaftsverband Judenburg.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn GR Andreas Stocker als neues Ersatzmitglied in den Abfallwirtschaftsverband Judenburg zu wählen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

GR Stocker nimmt die Wahl an.

Zu 6.) Wahl eines Beirates in die Marktgemeinde Pölstal Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn GR Andreas Stocker als neuen Beirat in die Marktgemeinde Pölstal Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG zu wählen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

GR Stocker nimmt die Wahl an.

Zu 7.) Wahl eines Vertreters in den Abwasserverband Oberes Pölstal.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn GR Andreas Stocker als neuen Vertreter in den Abwasserverband Oberes Pölstal zu wählen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

GR Stocker nimmt die Wahl an.

Zu 8.) Bestellung eines Zivilschutzbeauftragten.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag Herrn LABg.GR Robert Reif als weiteren Zivilschutzbeauftragten zu bestellen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

LABg.GR Reif nimmt die Bestellung an.

Zu 9.) Bericht des Bürgermeisters.

- a.) Die Nachmittagsbetreuung 2025/26 wird vom Land Steiermark nicht gefördert, da die notwendige Schülerzahl leider nicht erreicht wurde. Die Bewerbung beim Elternabend in der Volksschule Möderbrugg ist leider nicht positiv erfolgt. Nächstes Jahr muss die Einschreibung früher erfolgen, da eine Kündigung mit Ende Mai erfolgen muss.
- b.) Der Schülertransport Oberzeiring wird durch die Fa. Scherkl vorgenommen und die Karleite nicht mehr angefahren. Daher haben einige Besprechungen mit den Eltern bzw. der Fa. Scherkl stattgefunden.
- c.) Im Gemeindegebiet stehen einige Asphaltierungsarbeiten an, welche derzeit nicht erledigt werden konnten.
- d.) Ein Ansuchen um Verlegung der Bushaltestelle zur Einfahrt Adelwöhrer wurde eingebracht. Es wird an den Verbund weitergeleitet.
- e.) Mit dem 2. Bauabschnitt Reihenhauses Oberzeiring wurde bereits begonnen.

- f.) Der Seniorenausflug musste leider wetterbedingt abgesagt werden.
- g.) In der Volksschule Möderbrugg hat eine Brandschutzalarmübung stattgefunden.
- h.) Die Eröffnungsfeier der Volksschule Möderbrugg findet am 03.11.2025 statt und werden die Einladungen an den Gemeinderat verteilt.
- i.) Am 14.11.2025 werden die ehrenamtlichen Helfer zu einem Essen eingeladen.
- j.) Am 20.11.2025 findet die vorgeschriebene Bürgerversammlung für das Jahr 2025 statt.
- k.) Die heurige Weihnachtsfeier des Gemeinderates und der Bediensteten findet am 28.11.2025 im Gasthof Pripfl statt.

Zu 10.) Bericht der Fachausschüsse.

Herr Bürgermeister teilt mit, dass bei den Einladungen zu den Ausschusssitzungen folgende Vorgehensweise einzuhalten ist. Diese wurden bei der letzten Einladung zum Prüfungsausschuss nicht eingehalten. Bitte vorherige Absprache mit dem Hauptbuchhalter, da dieser an der Sitzung teilnimmt. Weiters bitte vor Ausschreibung den Sitzungssaal reservieren.

Weg-, Bauhof-, Jagd- und Waldausschuss inkl. Schneeräumung:

GR Rumpold berichtet, dass nächste Woche die Winterdienstsitzung stattfindet und der Ausschuss bzw. die Dienstleister per E-Mail eingeladen werden.

Im Gemeindewald wurden heuer leider keine Pflegemaßnahmen durchgeführt. Es wurden auch im Jahr 2024 keine Pflegemaßnahmen vorgenommen, weshalb die durchgeführte Aufforstung 2024 neu gestartet werden muss. Es wird vereinbart, für derartige Maßnahmen Angebote einzuholen und diese dem Gemeinderat bzw. Gemeindevorstand für die Vergabe vorzulegen. Weiters wird angeregt, dass der Waldausschuss wieder mehr eingebunden wird.

Zu 11.) Grundeinlöse Endabrechnungen Gehweg Ortsdurchfahrt B114.

Herr Bürgermeister berichtet, dass von der Baubezirksleitung Judenburg die Grundeinlöse Endabrechnungen für die Ortsdurchfahrt B 114 Triebenerstraße anhand des Vermessungsplanes erstellt wurde. Diese sind von allen Beteiligten bereits unterfertigt worden.

Herr Bürgermeister verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Herr Vizebürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die vorliegenden Grundeinlöse Endabrechnungen mit der Raiffeisenbank Zirbenland, der Marktgemeinde Pölstal, Gernot Piber, Heinrich Brand und Ewald Haingartner zu genehmigen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Herr Bürgermeister nimmt an der Sitzung wieder teil.

Zu 12.) Wohnhaus Oberzeiring, Wohnstraße 4; Errichtung Carports sowie Erneuerung Garagentore.

Herr Bürgermeister berichtet, dass von der Fa. Fensterwuif e.U. Knittelfeld eine Rechnung über den Einbau von 3 Stück Garagentoren mit einem Nettobetrag von Euro 5.339,43 vorgelegt wurde.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den Einbau von 3 Garagentoren wie vorgetragen zu genehmigen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Herr Bürgermeister berichtet, dass nach der letzten Gemeinderatssitzung an die Siedlungsgenossenschaft Rottenmann ein Schreiben, mit der Bitte um noch abzuklärende Punkte gerichtet wurde. Daraufhin hat es von der Siedlungsgenossenschaft Rottenmann einige Antwortschreiben gegeben, welche in der Sitzungsmappe aufliegen. Es erfolgt eine Diskussion über den Standort bzw. die Stückzahl der zu errichteten Carports.

Nach längerer Diskussion stellt Herr Bürgermeister den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die Errichtung über das Rücklagenkonto des Wohnhauses laut Ausschreibung der Siedlungsgenossenschaft Rottenmann in Höhe von Euro 67.773,35, zu genehmigen.

Für den Antrag stimmen: Bgm. Haingartner Ewald, Vizebgm. Duer Hermann, GRⁱⁿ Fritz Friederike, GR Horn Mario, GR Rumpold Friedbert, GR Stocker Andreas, GR Stocker Thomas.

Stimmenthaltung: GK Kobald Manuel, GR Cermak Andreas, GRⁱⁿ Kogler Lisa, LABg.GR Reif Robert, GR DI(FH) Simbürger Hubert, GR Steiner Johannes. Begründung: Die SPÖ Fraktion ist nicht gegen die Errichtung der Carports, es sind zu viele Punkte ungeklärt.

Die Situierung eines eventuellen 6. Carports wird abgeklärt. Solche Vorhaben sollen vorab im Wohnungsausschuss behandelt werden.

Weiters stellt Herr Bürgermeister den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, für ein Carport Euro 55,00 netto/Monat vorzuschreiben.

Für den Antrag stimmen: Bgm. Haingartner Ewald, Vizebgm. Duer Hermann, GR Cermak Andreas, GRⁱⁿ Fritz Friederike, GR Horn Mario, GR Rumpold Friedbert, GR Stocker Andreas, GR Stocker Thomas.

Stimmenthaltung: GK Kobald Manuel, GRⁱⁿ Kogler Lisa, LABg.GR Reif Robert, GR DI(FH) Simbürger Hubert, GR Steiner Johannes. Begründung: Die SPÖ Fraktion ist nicht gegen die Errichtung der Carports, es sind zu viele Punkte ungeklärt.

Zu 13.) Festsetzung Tarife für Schuluntersuchungen.

Herr Bürgermeister berichtet, dass bereits in der letzten GR-Sitzung mitgeteilt wurde, dass es ein Gespräch mit Dr. Heschl und Dr. Brandl gegeben hat und wird um Anpassung der Tarife für Schuluntersuchungen laut Gemeindearzt-Entgeltverordnung ersucht. Dieser Betrag wurde mit Euro 22,00 vom Gemeindebund bekanntgegeben.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den Tarif für Schuluntersuchungen ab dem Schuljahr 2024/25 auf Euro 22,00 zu erhöhen. Es sind dementsprechende Nachzahlungen vorzunehmen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Zu 14.) Gewerbepark; Errichtung Hochwasserschutz.

Herr Bürgermeister berichtet, dass vom Büro PI Wlattnig GmbH eine Ausschreibung für die notwendige Dammschüttung im Gewerbepark ausgeschrieben wurde. Es wurden die Firmen Rinner OG, Stuhlpfarrer Adam und Erbau Hölzl zur Angebotslegung eingeladen. Laut Büro PI Wlattnig GmbH wurden keine Angebote abgegeben. Es muss die weitere Vorgangsweise festgelegt werden.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, eine nochmalige erweiterte Ausschreibung vom Büro PI Wlattnig GmbH vornehmen zu lassen. Es sollen zusätzlich die Firmen Erdbau Messern GmbH, Erdbau Reinhard Schöttel, Erdbau Tweraser, Erdbau Hopf und Erdbau Pirker Judith zur Angebotslegung eingeladen werden.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Herr Bürgermeister berichtet, dass die weitere Vorgehensweise beim Verkauf der Grundstücke im Gewerbepark vom Gemeinderat dem Nachhaltigkeits- und Infrastrukturausschuss übertragen wurde. Er ersucht, dass eine baldige Behandlung erfolgt.

Zu 15.) Verkauf Grundstück Nr. 620/1 (Teilfläche), KG 65607 St. Johann Sonnseite; Kaufvertrag.

Herr Bürgermeister berichtet, dass der Verkauf dieses Grundstückes bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 21.09.2023 beschlossen wurde. Nun liegt der Kaufvertragsentwurf 02 vom 09.10.2025 von Rechtsanwalt Dr. Neger vor. Die Kaufvertragserstellung wurde von Frau Manuela Steiner in Auftrag gegeben. Es handelt sich hierbei um eine Teilfläche von 33 m². Der vereinbarte Gesamtpreis für diese Teilfläche beträgt Euro 825,00.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Kaufvertrag von Dr. Neger, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Pölstal und Manuela Steiner zu genehmigen. Der Käuferlös wird der Investitionsrücklage zugeführt.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Zu 16.) Verkauf Pfarrhof St. Johann am Tauern; Kaufvertrag.

Herr Bürgermeister berichtet, dass durch Rechtsanwalt Dr. Neger der Pfarrhof St. Johann laut Gemeinde-ratsbeschluss zum Verkauf ausgeschrieben wurde. Es wurde ein Angebot mit Euro 80.100,00 abgegeben. Nun liegt der Kaufvertragsentwurf 01 vom 06.10.2025 von Rechtsanwalt Dr. Neger vor, welcher mit dem Käufer Michael Steiner abgestimmt wurde. Der vereinbarte Gesamtpreis für den Verkauf Pfarrhof St. Johann laut Ausschreibung beträgt Euro 80.100,00. Weiters liegen dem Kaufvertrag eine Treuhandvereinbarung sowie ein Rangordnungsgesuch bei.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Kaufvertrag samt Beilagen von Dr. Neger, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Pölstal und Michael Steiner zu genehmigen. Der Käuferlös wird der Investitionsrücklage zugeführt.

Für den Antrag stimmen: Bgm. Haingartner Ewald, Vizebgm. Duer Hermann, GK Kobald Manuel, GR Cermak Andreas, GRⁱⁿ Fritz Friederike, GR Horn Mario, GRⁱⁿ Kogler Lisa, GR Rumpold Friedbert, GR DI(FH) Simbürger Hubert, GR Steiner Johannes, GR Stocker Andreas, GR Stocker Thomas.

Stimmenthaltung: LAbg.GR Reif Robert.

Zu 17.) Verkauf Grundstück Nr. 625/1 (Teilfläche), KG 65603 Möderbrugg.

Herr Bürgermeister berichtet, dass in der Sitzung des Gemeinderates am 12.09.2024 der Grundverkauf an die Familie Grillmaier in der Lackwirtsiedlung grundsätzlich beschlossen wurde. Nun liegt die genehmigte Vermessungsurkunde von DI Rainer Urbanz, GZ 2640 vom 10.09.2025 vor. Die Familie Grillmaier wäre mit dieser Grundteilung einverstanden.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die Teilfläche von 173 m² von der Parzelle 625/1, KG 65603 Möderbrugg mit einem Verkaufspreis von Euro 10,00 pro m² an Helmut und Elfriede Grillmaier zu veräußern. Die Vermessung bzw. Vertragserstellungskosten werden von den Käufern getragen.

Für den Antrag stimmen: Bgm. Haingartner Ewald, Vizebgm. Duer Hermann, GK Kobald Manuel, GR Cermak Andreas, GRⁱⁿ Fritz Friederike, GRⁱⁿ Kogler Lisa, LAbg.GR Reif Robert, GR DI(FH) Simbürger Hubert, GR Steiner Johannes, GR Stocker Thomas.

Stimmenthaltung: GR Horn Mario, GR Rumpold Friedbert, GR Stocker Andreas.

Zu 18.) Jagdgesellschaft Bretstein; Änderung Vorstand (Dringlichkeitsantrag).

Herr Bürgermeister verliest ein Schreiben der Jagdgesellschaft Bretstein, in welchem eine Änderung des Obmannes, Obmannes-Stellvertreter sowie Kassier mitgeteilt wurde. Als neuer Obmann wird Alfred Jester jun. (vorher Obmann-Stellvertreter), als neue Obmann-Stellvertreterin Anna Wieser und als neuer Kassier wird Albert Größing bekanntgegeben. Daher wird an den Gemeinderat das Ansuchen um Genehmigung dieser Änderungen gestellt.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Alfred Jester jun., 8763 Bretstein, Feuerwehrstraße 2 als neuen Obmann, Frau Anna Wieser, 8763 Bretstein, Bretsteingassen 6 als neue Obmann-Stellvertreterin und Herrn Albert Größing, 8763 Bretstein, Bretstein 5a als neuen Kassier zu bestätigen.

Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Zu 19.) Allfälliges.

- a) Keine Anträge.

Ende der öffentlichen Sitzung 19.55 Uhr. Pause 5 Minuten.

Zu 20.) Nicht öffentlich

Zu 21.) Nicht öffentlich

Zu 22.) Nicht öffentlich

Der Bürgermeister:

.....
(Ewald Haingartner)

Der Schriftführer:

.....
(GR Gerald Timmerer)

Der Schriftführer:

.....
(GR DI(FH) Hubert Simbürger)

Der Schriftführer:

.....
(GR Andreas Cermak)

Der Schriftführer:

.....
(LAbg. GR Robert Reif)