



Marktgemeinde
Rudersdorf

NIEDERSCHRIFT
der ordentlichen
SITZUNG DES GEMEINDERATES
DER MARKTGEMEINDE RUDERSDORF
am 30. September 2025

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Rudersdorf

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.57 Uhr

ANWESENDE:

Bgm. DI Venus David, BSc
Vizebgm. Kainz Patrick
Vizebgm. König Thomas
Vorstand Fuchs Stefan, BEd
Vorstand Ing. Andreas Musser
Vorstand Doncsecs Christian

Kobald Harald	Ballmüller Sarah
Schulter Walter	Mag. Dr. Monschein Mareike
Schober Dieter	Bauer Claudia
Lorenz Gerhard	Holler Lisa, BEd
Schulter Sandra	Sorger Engelbert
Freismuth Oliver	Mag. Pammer Markus
Bacher Silke	

Ersatz-
mitglieder:
Winter Daniel in Vertretung von Knorr Christina

Entschuldigt abwesend:
Knorr Christina
Lagler Manuela
Schüttengruber Peter
Unger Markus
Ulreich Monika

Schriftführer:
Judith Rosenberger

Vorsitzender:
Bgm. DI Venus David, BSc

TAGESORDNUNG

- 01.) Bestellung von zwei Vertrauenspersonen durch den Vorsitzenden
- 02.) Wahl eines Mitgliedes des Gemeindevorstandes gem. § 80 Abs. 3 Bgl. GemWO 1992
- 03.) Wahl eines Mitgliedes des Prüfungsausschusses gem. § 78 Abs. 1 Bgl. GemO 2003
- 04.) Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30. Juni 2025
- 05.) Kenntnisnahme des schriftlichen Berichtes über die Prüfungsausschusssitzung am 25. September 2025
- 06.) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Darlehens für die Investitionen 2025
- 07.) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Kanalleitung durch die Lahn
- 08.) Beratung und Beschlussfassung über die Baulandmobilisierungsvereinbarung für das Grundstück Nr. 2198, KG Rudersdorf (Umwidmung)
- 09.) Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Teils des Grundstückes Nr. 219/1, KG Dobersdorf, gemäß Vermessungsurkunde von DI Schmaldienst, GZ: 1378/25
- 10.) Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung betreffend die Entwidmung von Grundstücksteilen des Öffentlichen Gutes der Marktgemeinde Rudersdorf gemäß Vermessungsurkunde von DI Schmaldienst, GZ: 1378/25
- 11.) Beratung und Beschlussfassung über die Entsendung von zwei Mitgliedern für die Schlichtungsstelle des Wasserverbandes Lafnitz-Lahnbachregulierung
- 12.) Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Projekt „Stolpersteine für Opfer des NS-Regimes in Rudersdorf“
- 13.) Beratung und Beschlussfassung über die Abschreibung von Gemeindeabgaben
- 14.) Beratung und Beschlussfassung über die Abschreibung von Gemeindeabgaben
- 15.) Beratung und Beschlussfassung über die Abschreibung von Gemeindeabgaben
- 16.) Beratung und Beschlussfassung über die Berufung eines Bauwerbers vom 27.03.2025 gegen den Bescheid des Bürgermeisters als Baubehörde 1. Instanz vom 12.03.2025, GZ: B-2022-1170-00027
- 17.) Informationsaustausch/Allfälliges

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder sehr herzlich.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung rechtzeitig ergangen und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bgm. DI Venus setzt die TOP 09.), 10.) und 16.) von der Tagesordnung ab.

Bgm. DI Venus stellt den Antrag, folgenden Punkt als TOP 17.) auf die Tagesordnung zu nehmen: „Kenntnisnahme des Schreibens des Landes Burgenland vom 29.09.2025, Zl. 2025-000.254-1/9, betreffend Voranschlag 2025“.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende richtet an das Kollegium die Frage, ob es zur vorliegenden Tagesordnung weitere Wortmeldungen gibt. Da dies nicht der Fall ist, geht er zur Tagesordnung über.

Übergang zur Tagesordnung:

01.) Bestellung von zwei Vertrauenspersonen durch den Vorsitzenden

Bgm. DI Venus bestimmt als Vertrauenspersonen gemäß § 80 Abs. 1 Bgld. GemWO 1992 für diese Sitzung Holler Lisa und Bacher Silke.

02.) Wahl eines Mitgliedes des Gemeindevorstandes gem. § 80 Abs. 3 Bgld. GemWO 1992

Bgm. DI Venus berichtet, dass Frau Manuela Lagler per 22.09.2025 ihr Gemeindevorstandsmmandat zurückgelegt hat. Aufgrund dessen muss ein neues Vorstandsmitglied gewählt werden. Gemäß § 82 Abs. 3 Bgld. GemWO 1992 müssen zur Vornahme der Wahl, bei der nur Mitglieder des Gemeinderats der eigenen Gemeinderatspartei gewählt werden dürfen, mindestens drei Viertel der Zahl der Gemeinderatsmitglieder der betreffenden Gemeinderatspartei anwesend sein.

Das fehlende Gemeindevorstandsmitglied der SPÖ wird gemäß § 80 Abs. 3 Bgld. GemWO 1992 von den Gemeinderatsmitgliedern der SPÖ mittels Stimmzettel gewählt:

Der Vorschlag lautet auf Engelbert Sorger.

Von den acht abgegebenen Stimmzetteln sind alle gültig und lauten auf Engelbert Sorger, womit dieser zum neuen Gemeindevorstandsmitglied der SPÖ gewählt ist.

Bgm. DI Venus gratuliert herzlich.

03.) Wahl eines Mitgliedes des Prüfungsausschusses gem. § 78 Abs. 1 Bgld. GemO 2003

Durch die Wahl von Herrn Engelbert Sorger zum neuen Gemeindevorstand ist seine Stelle als Prüfungsausschussmitglied neu zu besetzen.

Die Wahl der Prüfungsausschussmitglieder hat gemäß § 34 Abs. 2 Bgld. GemO 2003 iVm § 82 Bgld. GemWO 1992 mittels Stimmzettel fraktionell zu erfolgen.

Der Vorschlag für das neue SPÖ-Mitglied lautet auf Ballmüller Sarah.

Von den acht abgegebenen Stimmzetteln sind alle gültig und lauten auf Ballmüller Sarah, womit diese zum neuen Prüfungsausschussmitglied der SPÖ gewählt ist.

Bgm. DI Venus gratuliert herzlich.

04.) Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30. Juni 2025

Da keine Anfragen gestellt werden, stellt Bgm. DI Venus den Antrag, die Niederschrift vom 30.06.2025 zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beilage: Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.06.2025

05.) Kenntnisnahme des schriftlichen Berichtes über die Prüfungsausschuss-sitzung am 25. September 2025

Obfrau Silke Bacher verliest die Niederschrift der Prüfungsausschusssitzung.

Nachdem keine weiteren Anfragen gestellt werden, wird die Niederschrift der Prüfungsausschusssitzung vom 25. September 2025 zur Kenntnis genommen.

Beilage: Niederschrift der Prüfungsausschusssitzung vom 25. September 2025

06.) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Darlehens für die Investitionen 2025

Bgm. DI Venus berichtet, dass im Rahmen der Haushaltksolidierungsmaßnahmen für Investitionen von 2023 bis 2025 in Zusammenarbeit mit Mag. Rucker und nach Absprache mit der Abteilung 2 des Landes ein Darlehen in Höhe von € 350.000,- für 20 Jahre ausgeschrieben wurde. Die eingelangten Angebote wurden seitens der Landesholding Burgenland GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erteilt. Bgm. DI Venus präsentiert die Ergebnisse kurz.

Da keine Anfragen gestellt werden, stellt Bgm. DI Venus den Antrag, das Darlehen für die Investitionen 2025 iHv € 350.000,- mit einer Laufzeit von 20 Jahren an die Raiffeisen Regionalbank Güssing-Jennersdorf eGen zu den im korrigierten Angebot vom 02.09.2025 angeführten Konditionen zu vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beilagen: Ausschreibungsunterlagen

AV zum Ergebnis der Ausschreibung der Finanzierung Gemeinde Rudersdorf der Landesholding Burgenland GmbH vom 08.09.2025 samt Beilagen korrigiertes Angebot der Raiffeisen Regionalbank Güssing-Jennersdorf vom 02.09.2025

07.) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Kanalleitung durch die Lahn

Bgm. DI Venus berichtet, dass die Kanalleitung durch den Lahnbach saniert werden muss und präsentiert die eingelangten Angebote. Die Umsetzung soll noch in diesem Jahr erfolgen.

Vizebgm. Kainz vermutet, dass der Schaden an der Kanalleitung durch das schwere Hochwasser im Jahr 2024 verursacht wurde und möchte wissen, ob hier um Katastrophenhilfe angesucht wurde.

OAF Rosenberger verneint, da die Schäden an die Abteilung 4 des Landes spätestens binnen vier Wochen nach Schadenseintritt gemeldet werden müssen.

Mag. Pammer empfiehlt, trotzdem nachträglich anzusuchen, da der Schaden erst später zutage getreten ist.

Bgm. DI Venus stellt nach kurzer Diskussion den Antrag, die Sanierung der Kanalleitung durch den Lahnbach an die Fa. Swietelsky AG zu einem Preis von € 45.944,82 inkl. USt. gemäß Angebot vom 23.05.2025 zu vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beilage: Angebote inklusive Übersicht

08.) Beratung und Beschlussfassung über die Baulandmobilisierungsvereinbarung für das Grundstück Nr. 2198, KG Rudersdorf (Umwidmung)

Bgm. DI Venus berichtet, dass [REDACTED] eine Baulandmobilisierungsvereinbarung für den umzuwidmenden Teil des og Grundstückes abschließen möchte und die Vereinbarung vom Gemeinderat nun beschlossen werden muss.

Bgm. DI Venus stellt daher den Antrag, die Baulandmobilisierungsvereinbarung mit [REDACTED] für den umzuwidmenden Teil des Grundstückes Nr. 2198, KG Rudersdorf, in der vorliegenden Form abzuschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beilage: Baulandmobilisierungsvereinbarung mit [REDACTED] für den umzuwidmenden Teil des Grundstückes Nr. 2198, KG Rudersdorf

09.) Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Teils des Grundstückes Nr. 219/1, KG Dobersdorf, gemäß Vermessungsurkunde von DI Schmaldienst, GZ: 1378/25

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

10.) Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung betreffend die Entwidmung von Grundstücksteilen des Öffentlichen Gutes der Marktgemeinde Rudersdorf gemäß Vermessungsurkunde von DI Schmaldienst, GZ: 1378/25

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

11.) Beratung und Beschlussfassung über die Entsendung von zwei Mitgliedern für die Schlichtungsstelle des Wasserverbandes Lafnitz-Lahnbachregulierung

Bgm. DI Venus berichtet, dass im § 20 der Satzungen des Wasserverbandes Lafnitz-Lahnbachregulierung eine Schlichtungsstelle einzurichten ist und präsentiert den entsprechenden Paragraphen kurz.

Da die Schlichtungsstelle aus drei Mitgliedern und drei Ersatzmitgliedern besteht, kommt jeder Mitgliedsgemeinde je ein Mitglied bzw. Ersatzmitglied zu.

Bgm. DI Venus schlägt vor, dass die ÖVP das Mitglied und die SPÖ das Ersatzmitglied stellt, da die ÖVP die Mehrheit im Gemeinderat hat. Der Gemeinderat ist mit diesem Vorschlag einverstanden.

Der Vorschlag der SPÖ für die Besetzung eines Ersatzmitgliedes der Schlichtungsstelle des Wasserverbandes Lafnitz-/Lahnbachregulierung lautet auf Vizebgm. Thomas König.

Der Vorschlag der ÖVP für die Besetzung eines Mitgliedes der Schlichtungsstelle des Wasserverbandes Lafnitz-/Lahnbachregulierung lautet auf Dieter Schober.

Bgm. DI Venus stellt den Antrag, das genannte Mitglied und Ersatzmitglied für die Schlichtungsstelle des Wasserverbandes Lafnitz-Lahnbachregulierung zu entsenden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12.) Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Projekt „Stolpersteine für Opfer des NS-Regimes in Rudersdorf“

Bgm. DI Venus bittet Vizebgm. Thomas König, das Projekt kurz vorzustellen. In Gedanken an NS-Opfer bzw. Widerstandskämpfer und die Opfergruppe der Roma sollen in Rudersdorf zwei Stolpersteine und eine Schiene verlegt werden. Der Gemeinde entstehen dafür keine Kosten, lediglich die Mithilfe des Bauhofes bei der Verlegung wäre notwendig. Das Projekt soll auch in der Mittelschule aufgegriffen und behandelt werden. Eine Arbeitsgruppe soll sich mit der Finanzierung des Projektes beschäftigen.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, stellt Bgm. DI Venus den Antrag, dass die Marktgemeinde Rudersdorf am Projekt „Stolpersteine für Opfer des NS-Regimes in Rudersdorf“ teilnimmt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Öffentlichkeit wird von der Sitzung ausgeschlossen.

13.) Beratung und Beschlussfassung über die Abschreibung von Gemeindeabgaben

Gemäß § 45 Abs. 8 der Bgld. Gemeindeordnung, LGBI.Nr. 55/2003 (Wiederverlautbarung der Bgld. Gemeindeordnung) ist über Angelegenheiten, die nicht öffentlich behandelt werden, eine gesonderte Verhandlungsschrift abzufassen und im Gemeindearchiv aufzubewahren.

14.) Beratung und Beschlussfassung über die Abschreibung von Gemeindeabgaben

Gemäß § 45 Abs. 8 der Bgld. Gemeindeordnung, LGBI.Nr. 55/2003 (Wiederverlautbarung der Bgld. Gemeindeordnung) ist über Angelegenheiten, die nicht öffentlich behandelt werden, eine gesonderte Verhandlungsschrift abzufassen und im Gemeindearchiv aufzubewahren.

15.) Beratung und Beschlussfassung über die Abschreibung von Gemeindeabgaben

Gemäß § 45 Abs. 8 der Bgld. Gemeindeordnung, LGBI.Nr. 55/2003 (Wiederverlautbarung der Bgld. Gemeindeordnung) ist über Angelegenheiten, die nicht öffentlich behandelt werden, eine gesonderte Verhandlungsschrift abzufassen und im Gemeindearchiv aufzubewahren.

16.) Beratung und Beschlussfassung über die Berufung eines Bauwerbers vom 27.03.2025 gegen den Bescheid des Bürgermeisters als Baubehörde 1. Instanz vom 12.03.2025, GZ: B-2022-1170-00027

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

Die Öffentlichkeit wird wieder zur Sitzung zugelassen.

17.) Kenntnisnahme des Schreibens des Landes Burgenland vom 29.09.2025, ZI. 2025-000.254-1/9, betreffend Voranschlag 2025

Bgm. DI Venus berichtet, dass der am 30.06.2025 beschlossene Voranschlag 2025 von der Aufsichtsbehörde nicht zur Kenntnis genommen wird, da der Saldo 5 nicht mit den liquiden Mitteln per 31.12.2024 bedeckt werden kann, und bringt das Schreiben des Landes zur Kenntnis.

Beilage: Schreiben des Landes Burgenland vom 29.09.2025, ZI. 2025-000.254-1/9, betreffend Voranschlag 2025

18.) Informationsaustausch/Allfälliges

- Bgm. DI Venus berichtet, dass die beiden neuen Fußgängerstege über die Lahn Mitte August für die Benützung freigegeben wurden. Es sind noch einige kleine Adaptierungsarbeiten notwendig, auch eine Absturzsicherung im Bereich Springer wird seitens des Landes noch errichtet. Weiters ist eine Beleuchtung der Stege geplant, derzeit werden unterschiedliche Varianten und Kosten geprüft, da die Ausgaben für die Beleuchtung die Gemeinde übernehmen muss.
Vizebgm. Kainz weist darauf hin, dass die Gehweg-Tafeln an den Brücken verordnet werden müssen.
- Bgm. DI Venus berichtet, dass der Gemeinderat einen Grundsatzbeschluss über eine generelle Geschwindigkeitsbeschränkung im Ortsgebiet gefasst hat. Diesbezüglich muss die BH Jennersdorf das Ortsgebiet und die entsprechenden Ortstafeln neu verordnen, die Pläne dazu liegen bei der BH bereits auf. Erst danach kann eine 30km/h-Verordnung für das Ortsgebiet vom Gemeinderat beschlossen werden.
- Bgm. DI Venus berichtet, dass das Ansuchen der Gemeinde um Gewährung einer Entschädigung nach dem Burgenländischen Straßengesetz zurückgewiesen wurde.
- Bgm. DI Venus berichtet, dass der Kommandant der Feuerwehr Dobersdorf mit Ende Oktober 2025 seine Funktion zurückgelegt hat. Der Kommandant-Stellvertreter wird vermutlich mit der provisorischen Ausübung betraut, eine Neuwahl ist im nächsten Jahr geplant.
- Bgm. DI Venus berichtet, dass ab 01.10.2025 die Zahnarzt-Kassenstelle in Rundersdorf mit Frau Dr. Neukirchner besetzt ist. Die neue Zahnärztin ist auf der Suche nach Ordinationsräumlichkeiten, da der geplante Standort bei Frau Dr. Eder organisatorisch nicht machbar ist. Er bittet daher um Information, wenn jemand geeignete Räumlichkeiten für eine Ordination weiß. Er wird Frau Dr. Neukirchner die Volksschule Dobersdorf als möglichen Standort vorschlagen.
- Christian Doncsecs möchte die Kosten für die neuen Spielgeräte im Sattlerpark wissen, welche OAF Rosenberger einschließlich der Förderungen bekannt gibt. Christian Doncsecs bittet um eine Auflistung der Kosten und Förderungen.
- Christian Doncsecs erinnert an die Anfrage aus der Sitzung am 30.06.2025 bezüglich des Güterwegbauloses in Dobersdorf.
Bgm. DI Venus berichtet, dass die Abrechnung noch nicht vorliegt.
- Vizebgm. Kainz bittet um Ausbesserung der gröbsten Schlaglöcher im gesamten Gemeindegebiet mit Kaltasphalt, zB am Mitterweg, Am Gleissnergrund usw.
- Vizebgm. König erkundigt sich nach den noch geplanten Mäharbeiten im heurigen Jahr.
Walter Schulter berichtet, dass der Bauhof noch laufend mit den Mäharbeiten beschäftigt ist.

- Vizebgm. Kainz möchte wissen, ob es Fortschritte bei der Rückgabe des ehemaligen Kindergartens in Dobersdorf gibt.
Bgm. DI Venus berichtet, dass es bereits ein Gespräch mit der Pfarre Dobersdorf gegeben hat, die Zuständigkeiten jedoch intern noch abgeklärt werden müssen. Die Pfarre hat keine Nachnutzung für das Gebäude geplant.
- Vizebgm. Kainz möchte wissen, ob bereits eine Stellungnahme des Landes zur geplanten Anschaffung des Mehrzweckfahrzeuges für die Feuerwehr Rudersdorf-Ort gibt.
Bgm. DI Venus berichtet, dass von der Abteilung 2 eine Stellungnahme zur finanziellen Vertretbarkeit abgegeben wurde, die jedoch negativ ausgefallen ist. Er meint, dass diese Angelegenheit in der nächsten Gemeindevorstandssitzung ausführlich besprochen werden sollte.

Terminaviso nächste Gemeinderatssitzung: voraussichtlich im November 2025

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht werden, bedankt sich der Vorsitzende für die rege Teilnahme und schließt um 19.57 Uhr die Sitzung.

Bgm. DI David Venus

Vizebgm. König Thomas

Christian Doncsecs

Judith Rosenberger