



# GEMEINDE TEUFENBACH-KATSCH

Amtsstunden:

Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr

Hauptstraße 7, 8833 Teufenbach-Katsch

## Kundmachung

GZ: B-2025-1285-00178/0002  
Datum: 16.12.2025

## Kontaktdaten

SB/Abt: Jasmine Marcher  
Tel: 03582/2408 12  
Mail: gde@teufenbach-katsch.gv.at

**Gegenstand:** 1) Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude  
2) Errichtung eines Schutzdaches  
3) Aufstellung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe  
4) Durchführung von Geländeänderungen  
Rene Grantner, 8833 Teufenbach-Katsch  
Kathrin Heit, 8833 Teufenbach-Katsch

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 12.12.2025, eingelangt am 16.12.2025, haben Herr/Frau

**Rene Grantner, 8833 Teufenbach-Katsch**  
**Kathrin Heit, 8833 Teufenbach-Katsch,**

gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995,  
i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die

- 1) Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude
- 2) Errichtung eines Schutzdaches
- 3) Aufstellung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- 4) Durchführung von Geländeänderungen

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den  
~~Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en)~~ **GST 763/3 aus EZ 65207/00472 in KG**  
**Frojach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die  
Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 09.01.2026, um ca. 13:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** beim **Grundstück Nr. 763/3, KG Frojach**  
(Grundstück vor dem Anwesen Mur-Au-Weg 2) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gottfried Sperl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.


Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Teufenbach-Katsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Gottfried Sperl

	Unterzeichner	Gemeinde Teufenbach-Katsch
	Datum/Zeit-UTC	2025-12-17T12:46:34+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1054540677
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Angeschlagen am: 17.12.2025

Abgenommen am: 09.01.2026