



## GEMEINDE TEUFENBACH-KATSCH

Amtsstunden:  
Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr  
Hauptstraße 7, 8833 Teufenbach-Katsch

### Kundmachung

GZ: B-2025-1285-00182/0002  
Datum: 22.12.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Jasmine Marcher  
Tel: 03582/2408 12  
Mail: gde@teufenbach-katsch.gv.at

**Gegenstand:** 1) Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes  
2) Errichtung einer Einfriedung, befestigten Vorplatz inkl. Regenwasserversickerung  
3) Errichtung einer Garage und Abstellplätze  
**Alfred Judmaier, 8841 Teufenbach-Katsch**

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **20.12.2025**, eingelangt am **22.12.2025**, hat Herr **Alfred Judmaier, 8841 Teufenbach-Katsch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den

- 1) Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes
- 2) Errichtung einer Einfriedung, befestigten Vorplatz inkl. Regenwasserversickerung
- 3) Errichtung einer Garage und Abstellplätze

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 11/2 aus EZ 65207/00280 in KG Frojach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 23.01.2026, um ca. 11:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in **Frojacher Straße 17, 8841 Teufenbach-Katsch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gottfried Sperl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Teufenbach-Katsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Gottfried Sperl

	Unterzeichner	Gemeinde Teufenbach-Katsch
Datum/Zeit-UTC	2025-12-22T12:16:35+01:00	
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07	
Serien-Nr.	1054540677	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Angeschlagen am: 23.12.2025

Abgenommen am: 23.01.2026