



BAUAMT | RAUMPLANUNG

Flächenwidmungsplan Nr. 5 - Änderung Nr. 10
Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 3 - Änderung Nr. 4
Bereich Grundstück Nr. 1951/1 KG Hundsdorf

Bearb.: Wahlmüller Sandra
Tel.: 07946 62 55 DW 51
Email: bauabteilung@gutau.ooe.gv.at
Web: www.gutau.at

AZ: FWP-510/2025
Gutau, am 29.12.2025

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Gutau beabsichtigt entsprechend dem in der Gemeinderatssitzung am 15.05.2025 gefassten Beschluss die Änderung Nr. 10 des Flächenwidmungsplanes Nr. 5 und die Änderung Nr. 4 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 3.

Diese Änderung betrifft das Grundstück Nr. 1951/1 KG Hundsdorf. Teilflächen dieses Grundstückes sollen von Bauland Wohngebiet in Grünland rückgewidmet bzw. von Grünland in Bauland Wohngebiet umgewidmet werden. Andere Teilflächen sollen als Verkehrsfläche, eingeschränkt gemischtes Baugebiet sowie als Bauland Wohngebiet inkl. Schutz- und Pufferzonen gewidmet werden, um in weiterer Folge die Errichtung von mehreren Wohngebäuden sowie eine Katasterkorrektur zu ermöglichen.

Gemäß § 33 Abs. 3 und 4 in Verbindung mit § 36 Abs. 4 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 idgF wird diese beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung Nr. 10 und ÖEK Änderung Nr. 4 hiermit öffentlich an der Amtstafel der Marktgemeinde Gutau sowie auf der Homepage der Marktgemeinde Gutau (www.gutau.at) kundgemacht und darauf hingewiesen, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, während der Kundmachungsfrist schriftlich Anregungen und oder Einwendungen zum Verfahren beim Marktgemeindeamt Gutau einbringen bzw. Akteneinsicht nehmen kann.

Der Bürgermeister:

Josef Lindner
(amtssigniert)

Tag des Anchlages: 30.12.2025
Tag der Abnahme: 28.01.2026