

● ● ● MARKTGEMEINDE
IRDNING-DONNERSBACHTAL

Parteienverkehr: Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr

Bauamt

Datum: 29.12.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnersbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883
I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung 1.06 Graf trdnng\KU_FWP-ÄNDERUNG_1.06_AUFLAGE.doc

GZ.: FWP-ÄND/1.06/2025-KU-1

Betr.: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.06, „Graf/Irdning“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Vereinfachtes Änderungsverfahren

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. a) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBI. Nr. 68/2025 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 1.06, verfasst von der Pumpernick & Partner GmbH, Stand: 05.12.2025, GZ: 159FK25 nach Beschluss durch den Gemeinderat am 15.12.2025 in der Zeit von **07.01.2026 bis 04.03.2026** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufgelegt.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 08:00 – 12:00 Uhr

2. Während der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal bekannt geben.

Die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.06 bezieht sich auf nachfolgende Bereiche:

- (1) Teilflächen südlich des bestehenden Baulandes entlang der Pichlernerstraße werden gemäß Rechtsplan von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 bzw. vollwertiges Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA (I21)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,4 festgelegt.
- (2) Als fehlende Aufschließungserfordernisse gem. § 29 (3) Z. 1 StROG 2010 werden festgelegt:
 - Herstellung der Äußeren Anbindung
 - Herstellung der Inneren Erschließung
 - Parzellierung
 - Oberflächenwasserentsorgung

Für die Umsetzung der Aufschließungserfordernisse sind die Konsenswerber zuständig.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 07.01.2026
Abgenommen am: 04.03.2026

- Verteilverzeichnis -

Grundeigentümer:	Gerhard Graf Susanne Graf Josef Graf Annemarie Junger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlernerstraße 194 8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlernerstraße 194 8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlernerstraße 27 8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlernerstraße 92
Bauwerber u. zu- künftige Eigentümer:	Susanna Stieg Oliver Stieg	8952 Irdning-Donnersbachtal, Dr. Niedersiedlung 267/3 8952 Irdning-Donnersbachtal, Dr. Niedersiedlungs 267/3
Gemeinden:	Gemeinde Aigen im Ennstal Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin Stadtgemeinde Oberwölz Gemeinde Öblarn Gemeinde Pusterwald Stadtgemeinde Rottenmann Gemeinde Sölk Marktgemeinde Stainach-Pürgg	8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6 per e-mail: gemeinde@aigen.at 8962 Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70 per e-mail: gde@mitterberg-sanktmartin.at 8832 Oberwölz, Stadt 4 per e-mail: gde@oberwoelz.gv.at 8960 Öblarn, Öblarn 47 per e-mail: gde@oeblam.gv.at 8764 Pusterwald, Pusterwald 51 per e-mail: gde@pusterwald.steiermark.at 8786 Rottenmann, Hauptstraße 56 per e-mail: rathaus@rottenmann.at 8961 Sölk, Stein an der Enns 100 per e-mail: gde@soelk.gv.at 8950 Stainach, Hauptplatz 27 per e-mail: gde@stainach-puergg.gv.at
Behörden und öffentliche Stellen:	1. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau Mag. E. Moshammer 2. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau DI A. Duranovic	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at 8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Naturschutz | 8010 Graz, Stempfergasse 7
per e-mail: abteilung13@stmk.gv.at |
| 4. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 7, Gemeinde, Wahlen, ländlicher Wegebau | 8010 Graz, Hofgasse 13
per e-mail: abteilung7@stmk.gv.at |
| 5. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Wasserwirtschaftl. Planung | 8010 Graz, Wartingergasse 43
per e-mail: abteilung14@stmk.gv.at |
| 6. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, Energie u. Wohnbau | 8010 Graz, Landhausgasse 7
per e-mail: abteilung15@stmk.gv.at |
| 7. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung | 8010 Graz, Stempfergasse 7
per e-mail: abteilung16@stmk.gv.at |
| 8. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 17, Landes- u. Regionalentwicklung | 8010 Graz, Trauttmansdorffgasse 2
per e-mail: abteilung17@stmk.gv.at |
| 9. Bezirkshauptmannschaft Liezen | 8940 Liezen, Hauptplatz 12
per e-mail: bhli@stmk.gv.at |
| 10. Baubezirksleitung Liezen | 8940 Liezen, Hauptstraße 43
per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at |
| 11. Straßenmeisterei Liezen | 8940 Liezen, Hauptstraße 43
per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at |
| 12. Wirtschaftskammer Steiermark | 8021 Graz, Körblerg. 111-113
per e-mail: office@wkstmk.at |
| 13. Landeskammer für Land- u. Forstwirtschaft in Steiermark | 8010 Graz, Hamerlinggasse 3
per e-mail: office@lk-stmk.at |
| 14. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Steiermark | 8020 Graz, Hans-Resel-Gasse 8-14
per e-mail: redaktion@akstmk.at |
| 15. Landarbeiterkammer Steiermark | 8010 Graz, Raubergasse 20
per e-mail: office@lak.at |
| 16. Bundesministerium f. Landesverteidigung Rechtsabteilung, Ref. Militärluftfahrtrecht | 1090 Wien, Rossauer Lände 1
per e-mail: recht1@bmlv.gv.at |
| 17. Militärkommando Steiermark | 8054 Graz, Straßgangerstraße 360
per e-Mail: milkdost@bmlv.gv.at |
| 18. Militärflugplatz Fiala Fernbrugg
Militärflugleitung | 8943 Aigen im Ennstal, Ketten 1 |
| 19. Austro Control, Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H. | 1030 Wien, Schnirchgasse 17
per e-mail: info@austrocontrol.at |
| 20. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus | 1010 Wien, Stubenring 1
per e-mail: post.VI_22@bmaw.gv.at und service@wirtschaftsministerium.at |
| 21. Bundesministerium für Finanzen, Abteilung VI/4, Bergbau Rechtsangelegenheiten, zH Herm S. Pieler, MA | 1200 Wien, Denisgasse 31
per e-mail: post.VI-8@bmf.gv.at
per e-mail: siegfried.pieler@bmf.gv.at |
| 22. Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz Regionen u. Wasserwirtschaft | 1010 Wien, Stubenring 1,
per e-mail: office@bmluk.gv.at |
| 23. Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur | 1030 Wien, Radetzkystraße 2
per e-mail: servicebuero@bmimi.gv.at |
| 24. ÖBB Infrastruktur AG | 1020 Wien, Praterstern 3
per e-mail: infra.kundenservice@oebb.at |
| 25. Österreichische Post AG | 1030 Wien, Rochusplatz 1
per e-mail: kundenservice@post.at |
| 26. Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Steiermark | 8010 Graz, Schubertstraße 73
per e-mail: steiermark@bda.at |
| 27. Landespolizeidirektion Steiermark | 8052 Graz, Straßgangerstraße 280
per e-mail: LPD-ST@polizei.gv.at |
| 28. LIG Landesimmobilien-Gesellschaft m.b.H. Steiermark | 8010 Graz, Hofgasse 13
per e-mail: office@lig-stmk.at |

29. BIG Bundesimmobilienges.m.b.H., OFM Team Steiermark Schulen & Büroimmobilien
30. Wildbach u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord
31. Bildungsdirektion für Steiermark
32. Bischöfliches Ordinariat der Diözese Graz Seckau
33. Evangelische Superintendentur A.B. Steiermark
34. Energie Steiermark AG
35. A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd

Planverfasser: Pumpernig & Partner GmbH

8010 Graz, Anzengrubergasse 6
per e-mail: office@big.at bzw.
ofm.st@big.at

8940 Liezen, Schönaustraße 50
per e-mail: liezen@die-wildbach.at

8011 Graz, Körblergasse 23
per e-mail:
bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at

8010 Graz, Bischofplatz 4
per e-mail: ordinariat@graz-seckau.at

8010 Graz, Kaiser-Josef-Platz 9
per e-mail: steiermark@evang.at

8010 Graz, Leonhardgürtel 10,
per e-Mail: office@e-netze.at und
office@e-steiermark.com
ronald.enhuber@e-netze.at und

9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36,
per e-mail: kundmachung.sued@a1.at

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I
per e-mail: office@pumpernig.at

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning
Internet: www.irdning-donnersbachtal.at /
Kundmachungen / Baukundmachungen

- Plandarstellung -

