

## Bauamt

Datum: 29.12.2025  
Zeichen: GR/bgm/te  
Bearbeiter: Th. Eingang  
Tel.: (03682) 224 20-28  
Fax: (03682) 224 20-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)  
Internet: [www.irdning-donnarsbachtal.at](http://www.irdning-donnarsbachtal.at)  
UID-Nr.: ATU 69185437  
DVR-Nr. 0385883  
I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung 1.06 Graf Irdning\KU\_FWP-ÄNDERUNG\_1.06\_AUFLAGE.doc

**GZ.:** FWP-ÄND/1.06/2025-KU-1

**Betr.:** Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.06, „Graf/Irdning“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Vereinfachtes Änderungsverfahren

# KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. a) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 68/2025 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 1.06, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH, Stand: 05.12.2025, GZ: 159FK25 nach Beschluss durch den Gemeinderat am 15.12.2025 in der Zeit von **07.01.2026 bis 04.03.2026** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufgelegt.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 08:00 – 12:00 Uhr

2. Während der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal bekannt geben.

## Die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.06 bezieht sich auf nachfolgende Bereiche:

- (1) Teilflächen südlich des bestehenden Baulandes entlang der Pichlarnersstraße werden gemäß Rechtsplan von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 bzw. vollwertiges Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA (I21)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,4 festgelegt.
- (2) Als fehlende Aufschließungserfordernisse gem. § 29 (3) Z. 1 StROG 2010 werden festgelegt:
  - Herstellung der Äußeren Anbindung
  - Herstellung der Inneren Erschließung
  - Parzellierung
  - Oberflächenwasserentsorgung

Für die Umsetzung der Aufschließungserfordernisse sind die Konsenswerber zuständig.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 07.01.2026  
Abgenommen am: 04.03.2026

## - Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümer:	Gerhard Graf	8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlarnersstraße 194
	Susanne Graf	8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlarnersstraße 194
	Josef Graf	8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlarnersstraße 27
	Annemarie Junger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Pichlarnersstraße 92
Bauwerber u. zukünftige Eigentümer:	Susanna Stieg	8952 Irdning-Donnersbachtal, Dr. Niedersiedlung 267/3
	Oliver Stieg	8952 Irdning-Donnersbachtal, Dr. Niedersiedlung 267/3
Gemeinden:	Gemeinde Aigen im Ennstal	8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6 per e-mail: <a href="mailto:gemeinde@aigen.at">gemeinde@aigen.at</a>
	Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin	8962 Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70 per e-mail: <a href="mailto:gde@mitterberg-sanktmartin.at">gde@mitterberg-sanktmartin.at</a>
	Stadtgemeinde Oberwölz	8832 Oberwölz, Stadt 4 per e-mail: <a href="mailto:gde@oberwoelz.gv.at">gde@oberwoelz.gv.at</a>
	Gemeinde Öblarn	8960 Öblarn, Öblarn 47 per e-mail: <a href="mailto:gde@oeblarn.gv.at">gde@oeblarn.gv.at</a>
	Gemeinde Pusterwald	8764 Pusterwald, Pusterwald 51 per e-mail: <a href="mailto:gde@pusterwald.steiermark.at">gde@pusterwald.steiermark.at</a>
	Stadtgemeinde Rottenmann	8786 Rottenmann, Hauptstraße 56 per e-mail: <a href="mailto:rathaus@rottenmann.at">rathaus@rottenmann.at</a>
	Gemeinde Sölk	8961 Sölk, Stein an der Enns 100 per e-mail: <a href="mailto:gde@soelk.gv.at">gde@soelk.gv.at</a>
	Marktgemeinde Stainach-Pürgg	8950 Stainach, Hauptplatz 27 per e-mail: <a href="mailto:gde@stainach-puergg.gv.at">gde@stainach-puergg.gv.at</a>
Behörden und öffentliche Stellen:	1. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau Mag. E. Moshammer	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at">abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</a>
	2. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau DI A. Duranovic	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at">abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</a>

- |   |   |
|---|---|
| 3. Amt der Stmk. Landesregierung,<br>Abteilung 13, Naturschutz  | 8010 Graz, Stempfergasse 7<br>per e-mail: <a href="mailto:abteilung13@stmk.gv.at">abteilung13@stmk.gv.at</a>  |
| 4. Amt der Stmk. Landesregierung<br>Abteilung 7, Gemeinde, Wahlen,<br>ländlicher Wegebau                          | 8010 Graz, Hofgasse 13<br>per e-mail: <a href="mailto:abteilung7@stmk.gv.at">abteilung7@stmk.gv.at</a>  |
| 5. Amt der Stmk. Landesregierung,<br>Abteilung 14, Wasserwirtschaftl. Planung                                     | 8010 Graz, Wartingergasse 43<br>per e-mail: <a href="mailto:abteilung14@stmk.gv.at">abteilung14@stmk.gv.at</a>  |
| 6. Amt der Stmk. Landesregierung,<br>Abteilung 15, Energie u. Wohnbau   | 8010 Graz, Landhausgasse 7<br>per e-mail: <a href="mailto:abteilung15@stmk.gv.at">abteilung15@stmk.gv.at</a>  |
| 7. Amt der Stmk. Landesregierung,<br>Abteilung 16, Gesamtverkehr u.<br>Projektierung                              | 8010 Graz, Stempfergasse 7<br>per e-mail: <a href="mailto:abteilung16@stmk.gv.at">abteilung16@stmk.gv.at</a>  |
| 8. Amt der Stmk. Landesregierung<br>Abteilung 17, Landes- u. Regional-<br>entwicklung                             | 8010 Graz, Trauttmansforffgasse 2<br>per e-mail: <a href="mailto:abteilung17@stmk.gv.at">abteilung17@stmk.gv.at</a>   |
| 9. Bezirkshauptmannschaft Liezen  | 8940 Liezen, Hauptplatz 12<br>per e-mail: <a href="mailto:bhli@stmk.gv.at">bhli@stmk.gv.at</a>  |
| 10. Baubezirksleitung Liezen  | 8940 Liezen, Hauptstraße 43<br>per e-mail: <a href="mailto:bbl-li@stmk.gv.at">bbl-li@stmk.gv.at</a>   |
| 11. Straßenmeisterei Liezen   | 8940 Liezen, Hauptstraße 43<br>per e-mail: <a href="mailto:bbl-li@stmk.gv.at">bbl-li@stmk.gv.at</a>   |
| 12. Wirtschaftskammer Steiermark  | 8021 Graz, Körblerg. 111-113<br>per e-mail: <a href="mailto:office@wkstmk.at">office@wkstmk.at</a>  |
| 13. Landeskammer für Land- u.<br>Forstwirtschaft in Steiermark  | 8010 Graz, Hamerlinggasse 3<br>per e-mail: <a href="mailto:office@lk-stmk.at">office@lk-stmk.at</a>   |
| 14. Kammer für Arbeiter und Angestellte<br>für Steiermark   | 8020 Graz, Hans-Resel-Gasse 8-14<br>per e-mail: <a href="mailto:redaktion@akstmk.at">redaktion@akstmk.at</a>  |
| 15. Landarbeiterkammer Steiermark   | 8010 Graz, Raubergasse 20<br>per e-mail: <a href="mailto:office@lak.at">office@lak.at</a>   |
| 16. Bundesministerium f. Landesverteidigung<br>Rechtsabteilung, Ref. Militärluftfahrtrecht                        | 1090 Wien, Rossauer Lände 1<br>per e-mail: <a href="mailto:recht1@bmlv.gv.at">recht1@bmlv.gv.at</a>   |
| 17. Militärkommando Steiermark  | 8054 Graz, Straßgangerstraße 360<br>per e-Mail: <a href="mailto:milkdost@bmlv.gv.at">milkdost@bmlv.gv.at</a>  |
| 18. Militärflugplatz Fiala Fernbrugg<br>Militärflugleitung  | 8943 Aigen im Ennstal, Ketten 1   |
| 19. Austro Control, Österreichische<br>Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H.                                     | 1030 Wien, Schnirchgasse 17<br>per e-mail: <a href="mailto:info@austrocontrol.at">info@austrocontrol.at</a>   |
| 20. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie<br>und Tourismus  | 1010 Wien, Stubenring 1<br>per e-mail: <a href="mailto:post.VI4_22@bmaw.gv.at">post.VI4_22@bmaw.gv.at</a> und<br><a href="mailto:service@wirtschaftsministerium.at">service@wirtschaftsministerium.at</a> |
| 21. Bundesministerium für Finanzen,<br>Abteilung VI/4, Bergbau Rechtsange-<br>legenheiten, zH Herrn S. Pieler, MA | 1200 Wien, Denigasse 31<br>per e-mail: <a href="mailto:post.VI-8@bmf.gv.at">post.VI-8@bmf.gv.at</a><br>per e-mail: <a href="mailto:siegfried.pielier@bmf.gv.at">siegfried.pielier@bmf.gv.at</a>           |
| 22. Bundesministerium für Land- und Forst-<br>wirtschaft, Klima- und Umweltschutz<br>Regionen u. Wasserwirtschaft | 1010 Wien, Stubenring 1,<br>per e-mail: <a href="mailto:office@bmluk.gv.at">office@bmluk.gv.at</a>  |
| 23. Bundesministerium für Innovation, Mobilität<br>und Infrastruktur  | 1030 Wien, Radetzkystraße 2<br>per e-mail: <a href="mailto:servicebuero@bmimi.gv.at">servicebuero@bmimi.gv.at</a>   |
| 24. ÖBB Infrastruktur AG  | 1020 Wien, Praterstern 3<br>per e-mail: <a href="mailto:infra.kundenservice@oebb.at">infra.kundenservice@oebb.at</a>  |
| 25. Österreichische Post AG   | 1030 Wien, Rochusplatz 1<br>per e-mail: <a href="mailto:kundenservice@post.at">kundenservice@post.at</a>  |
| 26. Bundesdenkmalamt, Landeskonser-<br>vatorat für Steiermark   | 8010 Graz, Schubertstraße 73<br>per e-mail: <a href="mailto:steiermark@bda.at">steiermark@bda.at</a>  |
| 27. Landespolizeidirektion Steiermark   | 8052 Graz, Straßgangerstraße 280<br>per e-mail: <a href="mailto:LPD-ST@polizei.gv.at">LPD-ST@polizei.gv.at</a>  |
| 28. LIG Landesimmobilien-Gesellschaft<br>m.b.H. Steiermark  | 8010 Graz, Hofgasse 13<br>per e-mail: <a href="mailto:office@lig-stmk.at">office@lig-stmk.at</a>  |

- 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I  
per e-mail: [office@pumperniq.at](mailto:office@pumperniq.at)