

● ● ● MARKTGEMEINDE
IRDNING-DONNERSBACHTAL

Parteienverkehr: Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr

Bauamt

Datum: 29.12.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnersbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883
I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung 1.05 Rüscher DBW\KU_FWP-ÄNDERUNG_1.05_AUFLAGE.doc

GZ.: FWP-ÄND/1.05/2025-KU-1

Betr.: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.05, „Rüscher/Donnersbachwald“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Vereinfachtes Änderungsverfahren

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. a) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBI. Nr. 68/2025 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 1.05, verfasst von der Pumpernick & Partner GmbH, Stand: 05.12.2025, GZ: 158FK25 nach Beschluss durch den Gemeinderat am 15.12.2025 in der Zeit von **07.01.2026 bis 04.03.2026** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufgelegt.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 08:00 – 12:00 Uhr

2. Während der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal bekannt geben.

Die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.05 bezieht sich auf nachfolgende Bereiche:

- (1) Eine Teilfläche nordöstlich des Gastes zur Gams wird gemäß Rechtsplan von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA (DW22)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,3 festgelegt.
- (2) Als fehlende Aufschließungserfordernisse gem. § 29 (3) Z. 1 StROG 2010 werden festgelegt:
 - Herstellung der Äußeren Anbindung
 - Herstellung der Inneren Erschließung
 - Parzellierung
 - Oberflächenwasserentsorgung

- Umsetzung von Maßnahmen zur Gefahrenfreistellung der relevanten Bauplatzbereiche

Für die Umsetzung der Aufschließungserfordernisse ist der Konsenswerber zuständig.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:


Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 07.01.2026
Abgenommen am: 04.03.2026

- Verteilverzeichnis -

Grundeigentümer:	Roland Rüscher Christiana Hirn	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 69 8020 Graz, Straßganger Straße 57/7
Gemeinden:	Gemeinde Aigen im Ennstal Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin	8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6 per e-mail: gemeinde@aigen.at 8962 Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70 per e-mail: gde@mitterberg-sanktmartin.at
	Stadtgemeinde Oberwölz Gemeinde Öblarn	8832 Oberwölz, Stadt 4 per e-mail: gde@oberwoelz.gv.at 8960 Öblarn, Öblarn 47 per e-mail: gde@oeblam.gv.at
	Gemeinde Pusterwald Stadtgemeinde Rottenmann	8764 Pusterwald, Pusterwald 51 per e-mail: gde@pusterwald.steiermark.at 8786 Rottenmann, Hauptstraße 56 per e-mail: rathaus@rottenmann.at
	Gemeinde Sölk Marktgemeinde Stainach-Pürgg	8961 Sölk, Stein an der Enns 100 per e-mail: gde@soerk.at 8950 Stainach, Hauptplatz 27 per e-mail: gde@stainach-puergg.gv.at
Behörden und öffentliche Stellen:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau Mag. E. Moshammer 2. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau DI A. Duranovic 3. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Naturschutz 4. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 7, Gemeinde, Wahlen, ländlicher Wegebau 5. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Wasserwirtschaftl. Planung 	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at 8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at 8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung13@stmk.gv.at 8010 Graz, Hofgasse 13 per e-mail: abteilung7@stmk.gv.at 8010 Graz, Wartingergasse 43 per e-mail: abteilung14@stmk.gv.at

6.	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, Energie u. Wohnbau	8010 Graz, Landhausgasse 7 per e-mail: abteilung15@stmk.gv.at
7.	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung16@stmk.gv.at
8.	Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 17, Landes- u. Regionalentwicklung	8010 Graz, Trauttmansdorffgasse 2 per e-mail: abteilung17@stmk.gv.at
9.	Bezirkshauptmannschaft Liezen	8940 Liezen, Hauptplatz 12 per e-mail: bhli@stmk.gv.at
10.	Baubezirksleitung Liezen	8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at
11.	Straßenmeisterei Liezen	8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at
12.	Wirtschaftskammer Steiermark	8021 Graz, Körblerg. 111-113 per e-mail: office@wkstmk.at
13.	Landeskammer für Land- u. Forstwirtschaft in Steiermark	8010 Graz, Hamerlinggasse 3 per e-mail: office@lk-stmk.at
14.	Kammer für Arbeiter und Angestellte für Steiermark	8020 Graz, Hans-Resel-Gasse 8-14 per e-mail: redaktion@akstmk.at
15.	Landarbeiterkammer Steiermark	8010 Graz, Raubergasse 20 per e-mail: office@lak.at
16.	Bundesministerium f. Landesverteidigung Rechtsabteilung, Ref. Militärluftfahrtrecht,	1090 Wien, Rossauer Lände 1 per e-mail: recht1@bmlv.gv.at
17.	Militärkommando Steiermark	8054 Graz, Straßgangerstraße 360 per e-Mail: milkdost@bmlv.gv.at
18.	Militärflugplatz Fiala Fernbrugg Militärflugleitung	8943 Aigen im Ennstal, Ketten 1
19.	Austro Control, Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H.	1030 Wien, Schnirchgasse 17 per e-mail: info@austrocontrol.at
20.	Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus	1010 Wien, Stubenring 1 per e-mail: post.VI4_22@bmaw.gv.at und service@wirtschaftsministerium.at
21.	Bundesministerium für Finanzen, Abteilung VI/4, Bergbau Rechtsangelegenheiten, zH Herm S. Pieler, MA	1200 Wien, Denigsgasse 31 per e-mail: post.VI-8@bmf.gv.at per e-mail: siegfried.pieler@bmf.gv.at
22.	Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz Regionen u. Wasserwirtschaft	1010 Wien, Stubenring 1, per e-mail: office@bmluk.gv.at
23.	Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur	1030 Wien, Radetzkystraße 2 per e-mail: servicebuero@bmimi.gv.at
24.	ÖBB Infrastruktur AG	1020 Wien, Praterstern 3 per e-mail: infra.kundenservice@oebb.at
25.	Österreichische Post AG	1030 Wien, Rochusplatz 1 per e-mail: kundenservice@post.at
26.	Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Steiermark	8010 Graz, Schubertstraße 73 per e-mail: steiermark@bda.at
27.	Landespolizeidirektion Steiermark	8052 Graz, Straßgangerstraße 280 per e-mail: LPD-ST@polizei.gv.at
28.	LIG Landesimmobilien-Gesellschaft m.b.H. Steiermark	8010 Graz, Hofgasse 13 per e-mail: office@lig-stmk.at
29.	BIG Bundesimmobilienges.m.b.H., OFM Team Steiermark Schulen & Büroimmobilien	8010 Graz, Anzengrubergasse 6 per e-mail: office@big.at bzw. ofm.st@big.at
30.	Wildbach u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord	8940 Liezen, Schönaustraße 50 per e-mail: liezen@die-wildbach.at
31.	Bildungsdirektion für Steiermark	8011 Graz, Körbergasse 23 per e-mail: bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at

- | | |
|---|---|
| 32. Bischöfliches Ordinariat der
Diözese Graz Seckau | 8010 Graz, Bischofplatz 4
per e-mail: ordinariat@graz-seckau.at |
| 33. Evangelische Superintendentur A.B.
Steiermark | 8010 Graz, Kaiser-Josef-Platz 9
per e-mail: steiermark@evang.at |
| 34. Energie Steiermark AG | 8010 Graz, Leonhardgürtel 10,
per e-Mail: office@e-netze.at und
office@e-steiermark.com
ronald.enhuber@e-netze.at und |
| 35. A1 Telekom Austria AG,
Leitung AN Region Süd | 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36,
per e-mail: kundmachung.sued@a1.at |

Planverfasser: Pumpernig & Partner GmbH

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I
per e-mail: office@pumpernig.at

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning
Internet: www.irdning-donnersbachtal.at /
Kundmachungen / Baukundmachungen

- Plandarstellung -

