

Bauamt

Datum: 29.12.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnnersbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883
I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung 1.05 Rüscher DBW\KU_FWP-ÄNDERUNG_1.05_AUFLAGE.doc

GZ.: FWP-ÄND/1.05/2025-KU-1
Betr.: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfd. Nr. 1.05, „Rüscher/Donnersbachwald“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Vereinfachtes Änderungsverfahren

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. a) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 68/2025 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 1.05, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH, Stand: 05.12.2025, GZ: 158FK25 nach Beschluss durch den Gemeinderat am 15.12.2025 in der Zeit von **07.01.2026 bis 04.03.2026** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufgelegt.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 08:00 – 12:00 Uhr

2. Während der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal bekannt geben.

Die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.05 bezieht sich auf nachfolgende Bereiche:

- (1) Eine Teilfläche nordöstlich des Gasthauses zur Gams wird gemäß Rechtsplan von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA (DW22)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,3 festgelegt.
- (2) Als fehlende Aufschließungserfordernisse gem. § 29 (3) Z. 1 StROG 2010 werden festgelegt:
 - Herstellung der Äußeren Anbindung
 - Herstellung der Inneren Erschließung
 - Parzellierung
 - Oberflächenwasserentsorgung

- Umsetzung von Maßnahmen zur Gefahrenfreistellung der relevanten Bauplatzbereiche

Für die Umsetzung der Aufschließungserfordernisse ist der Konsenswerber zuständig.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 07.01.2026
Abgenommen am: 04.03.2026

- Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümer:	Roland Rüscher	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 69
	Christiana Hirn	8020 Graz, Straßganger Straße 57/7
Gemeinden:	Gemeinde Aigen im Ennstal	8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6 per e-mail: gemeinde@aigen.at
	Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin	8962 Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70 per e-mail: gde@mitterberg-sanktmartin.at
	Stadtgemeinde Oberwölz	8832 Oberwölz, Stadt 4 per e-mail: gde@oberwoelz.gv.at
	Gemeinde Öblarn	8960 Öblarn, Öblarn 47 per e-mail: gde@oebarn.gv.at
	Gemeinde Pusterwald	8764 Pusterwald, Pusterwald 51 per e-mail: gde@pusterwald.steiermark.at
	Stadtgemeinde Rottenmann	8786 Rottenmann, Hauptstraße 56 per e-mail: rathaus@rottenmann.at
	Gemeinde Sölk	8961 Sölk, Stein an der Enns 100 per e-mail: gde@soelk.gv.at
	Marktgemeinde Stainach-Pürgg	8950 Stainach, Hauptplatz 27 per e-mail: gde@stainach-puergg.gv.at
Behörden und öffentliche Stellen:	1. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau Mag. E. Moshammer	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at
	2. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau DI A. Duranovic	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at
	3. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Naturschutz	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung13@stmk.gv.at
	4. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 7, Gemeinde, Wahlen, ländlicher Wegebau	8010 Graz, Hofgasse 13 per e-mail: abteilung7@stmk.gv.at
	5. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Wasserwirtschaftl. Planung	8010 Graz, Wartingergasse 43 per e-mail: abteilung14@stmk.gv.at

6. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, Energie u. Wohnbau	8010 Graz, Landhausgasse 7 per e-mail: abteilung15@stmk.gv.at
7. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung16@stmk.gv.at
8. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 17, Landes- u. Regionalentwicklung	8010 Graz, Trauttmansdorffgasse 2 per e-mail: abteilung17@stmk.gv.at
9. Bezirkshauptmannschaft Liezen	8940 Liezen, Hauptplatz 12 per e-mail: bhli@stmk.gv.at
10. Baubezirksleitung Liezen	8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at
11. Straßenmeisterei Liezen	8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at
12. Wirtschaftskammer Steiermark	8021 Graz, Körblerg. 111-113 per e-mail: office@wkstmk.at
13. Landeskammer für Land- u. Forstwirtschaft in Steiermark	8010 Graz, Hamerlinggasse 3 per e-mail: office@lk-stmk.at
14. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Steiermark	8020 Graz, Hans-Resel-Gasse 8-14 per e-mail: redaktion@akstmk.at
15. Landarbeiterkammer Steiermark	8010 Graz, Raubergasse 20 per e-mail: office@lak.at
16. Bundesministerium f. Landesverteidigung Rechtsabteilung, Ref. Militärluftfahrtrecht,	1090 Wien, Rossauer Lände 1 per e-mail: recht1@bmlv.gv.at
17. Militärkommando Steiermark	8054 Graz, Straßgangerstraße 360 per e-Mail: milkdost@bmlv.gv.at
18. Militärflugplatz Fiala Fernbrugg Militärflugleitung	8943 Aigen im Ennstal, Ketten 1
19. Austro Control, Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H.	1030 Wien, Schnirchgasse 17 per e-mail: info@austrocontrol.at
20. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus	1010 Wien, Stubenring 1 per e-mail: post.VI4_22@bmaw.gv.at und service@wirtschaftsministerium.at
21. Bundesministerium für Finanzen, Abteilung VI/4, Bergbau Rechtsangelegenheiten, zH Herrn S. Pieler, MA	1200 Wien, Denigasse 31 per e-mail: post.VI-8@bmf.gv.at per e-mail: siegfried.pielier@bmf.gv.at
22. Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz Regionen u. Wasserwirtschaft	1010 Wien, Stubenring 1, per e-mail: office@bmluk.gv.at
23. Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur	1030 Wien, Radetzkystraße 2 per e-mail: servicebuero@bmimi.gv.at
24. ÖBB Infrastruktur AG	1020 Wien, Praterstern 3 per e-mail: infra.kundenservice@oebb.at
25. Österreichische Post AG	1030 Wien, Rochusplatz 1 per e-mail: kundenservice@post.at
26. Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Steiermark	8010 Graz, Schubertstraße 73 per e-mail: steiermark@bda.at
27. Landespolizeidirektion Steiermark	8052 Graz, Straßgangerstraße 280 per e-mail: LPD-ST@polizei.gv.at
28. LIG Landesimmobilien-Gesellschaft m.b.H. Steiermark	8010 Graz, Hofgasse 13 per e-mail: office@lig-stmk.at
29. BIG Bundesimmobilienges.m.b.H., OFM Team Steiermark Schulen & Büroimmobilien	8010 Graz, Anzengrurgasse 6 per e-mail: office@big.at bzw. ofm.st@big.at
30. Wildbach u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord	8940 Liezen, Schönaustraße 50 per e-mail: liezen@die-wildbach.at
31. Bildungsdirektion für Steiermark	8011 Graz, Körblergasse 23 per e-mail: bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at

- 8010 Graz, Bischofplatz 4
per e-mail: ordinariat@graz-seckau.at
- 8010 Graz, Kaiser-Josef-Platz 9
per e-mail: steiermark@evang.at
- 8010 Graz, Leonhardgürtel 10,
per e-Mail: office@e-netze.at und
office@e-steiermark.com
ronald.enhuber@e-netze.at und
- 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36,
per e-mail: kundmachung.sued@a1.at

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I
per e-mail: office@pumpernig.at

- Plandarstellung -

Postanschrift: Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, 8952 Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200