



Kundmachung

GZ: B-2025-1093-00245/0005
Datum: 29.12.2025

Kontakt Daten

Bearbeiter: Mag. (FH) Bianca Kreiger
Tel: 03182/7108 15
Mail: gde@lang.gv.at

Gegenstand: Um- und Zubau der bestehenden Volksschule sowie Bereiche des bestehenden Gemeindeamtes, Errichtung eines zweigeschossigen Zubaus in Massivbauweise inkl. Aufzugsschacht, Errichtung von zwei eingeschossigen Zubauten in Holzbauweise, Errichtung von Vordächern, Umgestaltung der Außenanlagen inkl. Rampenanlagen, Straße, Wege und Grünflächen, Versetzen des bestehenden Carports
Lang 6 und Lang 10

Gemeinde Lang, 8403 Lang

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **17.12.2025** hat der Bauwerber **Gemeinde Lang, Lang 6, 8403 Lang**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den

Um- und Zubau der bestehenden Volksschule sowie Bereiche des bestehenden Gemeindeamtes, Errichtung eines zweigeschossigen Zubaus in Massivbauweise inkl. Aufzugsschacht, Errichtung von zwei eingeschossigen Zubauten in Holzbauweise, Errichtung von Vordächern, Umgestaltung der Außenanlagen inkl. Rampenanlagen, Straße, Wege und Grünflächen, Versetzen des bestehenden Carports

auf den Grundstücken **GST 437 aus EZ 83, GST 442/2 aus EZ 114, GST 441 aus EZ 50000 und GST 438 aus EZ 83 in KG 66136 Lang** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 19.01.2026, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Lang 6, 8403 Lang** angeordnet.

Parteienverkehrszeiten: Montag und Dienstag 8.00-12.00 Uhr,
Mittwoch 08.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr, Freitag von 8.00-12.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Sprechstunden Bürgermeisters: Freitag 10.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Martin Größbauer

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden/Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt Lang zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der körperlichen Amtstafel im Gemeindeamt der Gemeinde Lang sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der virtuellen Amtstafel der Gemeinde Lang unter <http://www.lang.gv.at/amtstafel> kundgemacht wurde.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Für den Bürgermeister:

Mag. (FH) Bianca Kreiger
(elektronisch signiert)

Ergeht an:

Bauwerber:	Gemeinde Lang, Lang 6, 8403 Lang
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Gemeinde Lang, 8403 Lang
Verfasser der Hauptprojektunterlagen:	Kuess Nina Maria Arch. DI, 8501 Lieboch
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8430 Leibnitz Marktgemeinde Lebring-Sankt Margarethen, 8403 Lebring-Sankt Margarethen Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, 8010 Graz
Sachverständige:	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf Dielacher Markus Ing., 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter:	Vizebürgermeister Martin Größbauer

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.