



**Gemeinde Hengsberg**  
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

**Kundmachung**

GZ: 131-9/1-2026/0001  
Datum: 05.01.2026

**Kontaktdaten**

SB/Abt: Heidi Hüttlinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand:** Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überd. Abstellplatz für 2 PKW, Luftwärmepumpe, Geländeveränderung, Stützmauer und Photovoltaik  
**Roland Bretterbauer, 8434 Tillmitsch**  
**Dipl.-Ing. Sandra Ulrich, 8434 Tillmitsch**

**Kundmachung und Ladung  
zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **24.11.2025**, eingelangt am **05.01.2026**, haben **Roland Bretterbauer, 8434 Tillmitsch und Dipl.-Ing. Sandra Ulrich, 8434 Tillmitsch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überd. Abstellplatz für 2 PKW, Luftwärmepumpe, Geländeveränderung, Stützmauer und Photovoltaik** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 312/6 und 312/10 aus EZ 66425/00537 in der KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 22.01.2026, um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in **Matzelsdorf 61, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

**Ergeht an:**

Bauwerber: Roland Bretterbauer, 8434 Tillmitsch  
Dipl.-Ing. Sandra Ulrich, 8434 Tillmitsch

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Roland Bretterbauer, 8434 Tillmitsch  
Dipl.-Ing. Sandra Ulrich, 8434 Tillmitsch

Verfasser der Projektunterlagen: REAL BAU GMBH, 8430 Leibnitz

Sachverständige: Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf  
Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger