

# SCHÖNBERG AM KAMP

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

#### LEGENDE

##### BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
- BK** KERNGEBIET
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
  - 1 = Feuerwehr
  - 2 = Feuerwehrwache
  - 3 = Tankstelle
  - 4 = Bahnhof
  - 5 = Abstellanlage
  - 6 = Postzentrale
  - 7 = Kindergarten
  - 8 = Altenheim/Heimzentrum
  - 9 = Kindertageseinrichtung
  - 10 = Nahversorgungseinrichtung
  - 11 = Musikheim

- BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A... AUFSCHLIESSENZONE

##### GRÜNLAND

- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gö** ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
- Ggu** GRÜNGURTTEL
  - FUNKTIONSEZEICHNUNG
    - 1 = Siedlungsgeleidung
    - 2 = Abschirmungsfunktion mit Beplantung
    - 3 = Abstandsgürtel
    - 4 = Grünzug

##### ERHALTENSWERTES GEBAUDE IM GRÜNLAND

(Nummerierung analog zu Geb.-Liste)

- Gspo** SPORTSTÄTTE
  - 1 = Hundesport
- Gspi** SPIELPLATZ
- G++** FRIEDHOF
- Gp** PARKANLAGE
- Gg** GÄRTNEREI
- Glp** LAGERPLATZ
- Gd** AUSHÜBDEPONIE
- Gwf** GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

##### KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennzeichnungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.

Gemeinderat u. Planerfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

- Natura 2000**

Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)

- NP** NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"

Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)

- L** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"

Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)

- FO** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- FW** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- LB** LANDESSTRASSEN

- D** BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ

- BR** BRUNNENSCHUTZGEBIET

- BR** BRUNNEN

- GW** GRUNDWASSERSCHONGEBIET

- RU** RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE

- U** ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
  - (= Hochwasseraustragslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)

Quelle: <https://www.data.gv.at/> download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023

Datenverantwortliche Stelle: Abteilung W42 - Wasserwirtschaft

- GFA** GEFAHRZONEN

Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West

Daten übermittelt am 09.10.2023

- W** WILDBACHEGEGÄRDTE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)

- W** BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG

- TM** BLAUER VORHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

##### VERKEHRSFLÄCHEN

- V0** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- P** PARKPLATZ

- Bahn** EISENBAHN

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idR. BGBl. 125/2008)

+ "Bauverbotsbereich": 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)

+ "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

##### VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- EW** ELEKTRIZITÄTSWERK

- F** FUNK- ODER SENDESTATION

- H** HOCHBEHÄLTER

- T** TANKSTELLE

- PW** PUMPWERK

##### GRENZEN

- z** BEIRIKSGRENZE

- g** GEMEINDEGRENZE

- k** KATASTRALGEMEINDEGRENZE

- s** SIEDLUNGSGRENZE

##### SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

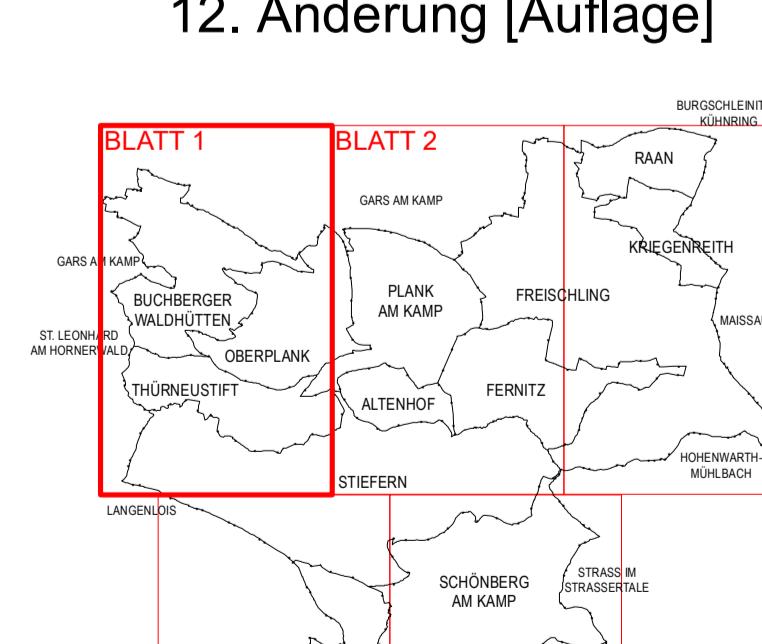
- OG** ÖFFENTLICHES GEBAUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  - ① - Gemeindeamt

- NE** NEUE UMRUNDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

- AE** AUFER KRAFT GETRETENE UMRUNDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

#### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan  
12. Änderung [Auflage]



Planblatt 1 von 5

Planverfasser: Kordina und Riedmann  
Kordina und Riedmann ZT  
Franz-Glaser-Gasse 14/3  
1170 Wien

Öffentliche Auflage des Planentwurfs von:

bis:

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

bis:

Kundmachungszeitraum der Verordnung von:

bis:

Genehmigung am:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Amt der NO Landesregierung (Geobasisdaten)

Maßstab: 1:5.000


Meter

ZAMG Jahrbuch  
Jahresauswertung  
2005-2015  
Station Langenlois

# SCHÖNBERG AM KAMP

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



#### LEGENDE

##### BAULAND

- BW WOHNGEBIET
- BK KERNGEBIET
- BA AGRARGEBIET
- BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET

- 1 = Feuerwehr  
-2 = Feuerwehrdepot  
-3 = Tankstelle  
-4 = Bahnhof  
-5 = Abstellanlage  
-6 = Postzentrale  
-7 = Kindergarten  
-8 = Altenheim/Heimatkundemuseum  
-9 = Feuerwehransteige  
-10 = Nahversorgungseinrichtung  
-11 = Musikheim
- BO GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A... AUFSCHLIESSENZONE

##### GRÜNLAND

###### LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

###### ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE

###### GRÜNGURTTEL

###### FUNKTIONSEZEICHNUNG

- 1 = Siedlungsgliederung
- 2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
- 3 = Abstandsgräben
- 4 = Grünstreifen

###### ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND

(Nummerierung analog zu Geb.-Liste)

###### SPIELPLATZ

###### FRIEDHOF

###### PARKANLAGE

###### GÄRTNEREI

###### LAGERPLATZ

###### AUSHÜBDEPONIE

###### GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

##### KENNTHACHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennthachmungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"  
Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)

NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"  
Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"  
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)

FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER AUF DER WIDMUNG GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

###### LANDESSTRASSEN

###### BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ

###### BRUNNENSCHUTZGEBIET

###### BRUNNEN

###### GRUNDWASSERSCHONGEBAIT

###### RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE

ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30  
(= Hochwasseraustragslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)

Quelle: <https://www.data.gv.at/> download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023  
Datenerhebende Stelle: Abteilung W42 - Wasserwirtschaft

GEGRENZUNGEN

Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West  
Daten übermittelt am 09.10.2023

WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)

# SCHÖNBERG AM KAMP

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



#### LEGENDE

##### BAULAND

- BW WOHNGEBIET
- BK KERNGEBIET
- BA AGRARGEBIET
- BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET
  - 1 = Feuerwehr
  - 2 = Feuerwehrwache
  - 3 = Tankstelle
  - 4 = Bahnhof
  - 5 = Abstellanlage
  - 6 = Abstellstraße
  - 7 = Kindergarten
  - 8 = Alten-/Familienzentrum
  - 9 = Kindertageseinrichtung
  - 10 = Nahversorgungseinrichtung
  - 11 = Musikheim

- BO GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A... AUFSCHLIESSENZONE

##### GRÜNLAND

###### Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

###### Gö ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE

###### Ggu GRÜNGÜRTEL FUNKTIONSEZEICHNUNG

- 1 = Siedlungsgliederung
- 2 = Abschirmungsfunktion mit Beplantung
- 3 = Abstandsgürtel
- 4 = Abstandsgürtel

###### Erb ERLANGENSWERTES GEBAUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb.-Liste)

- Gspo SPORTSTÄTTE
  - 1 = Hundesport
- Gspi SPIELPLATZ
- G++ FRIEDHOF
- Gp PARKANLAGE
- Gg GÄRTNEREI
- Glp LAGERPLATZ
- Gd AUSHÜBDEPONIE
- Gwf GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

##### KENNTHICHTMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennthichtmachen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL" Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)

NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG" Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE "KAMPTAL" Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

L\_R LANDESSTRASSEN

D BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ

BR BRUNNEN SCHUTZGEBIET

BRUNNEN

GW GRUNDWASSERSCHONGEBAIET

RU RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE

ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30 (+ Hochwasserschwelle, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)

Quelle: <https://www.data.gv.at/> download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023 Datenverarbeitende Stelle: Abteilung W42 - Wasserwirtschaft

GEFAHRENZONEN Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West Daten übermittelt am 09.10.2023

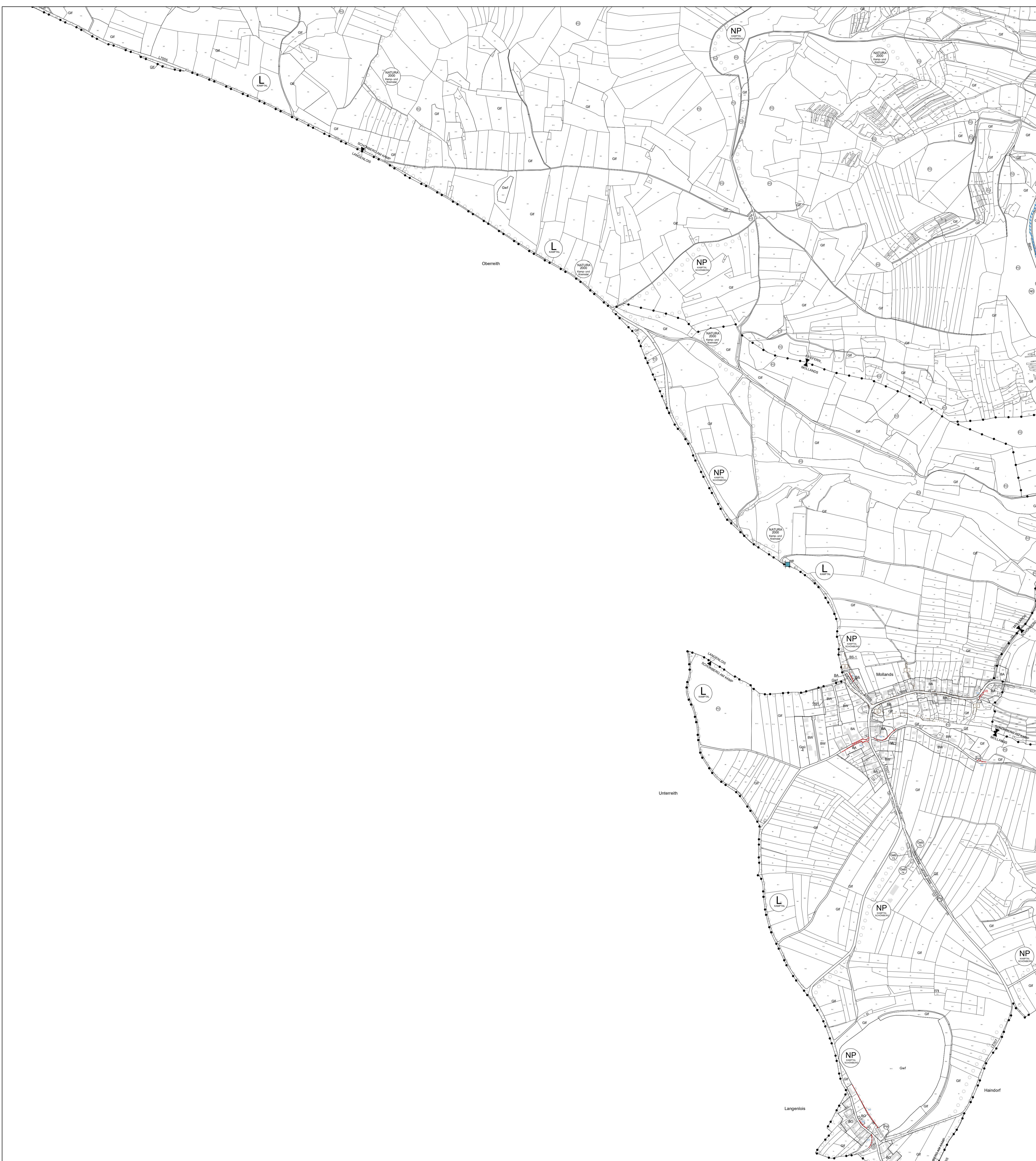
WILDBACHGEFÄHRDE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)

WILDBACHGEF

# SCHÖNBERG AM KAMP

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



#### LEGENDE

##### BAULAND

- BW WOHNGEBIET
- BK KERNGEBIET
- BA AGRARGEBIET
- BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET
  - 1 = Feuerwehr
  - 2 = Feuerwehrdepot
  - 3 = Tankstelle
  - 4 = Bahnhof
  - 5 = Abstellanlage
  - 6 = Postzentrale
  - 7 = Kindergarten
  - 8 = Alten-/Familienzentrum
  - 9 = Kindertageseinrichtung
  - 10 = Nahversorgungseinrichtung
  - 11 = Musikheim

- BO GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A... AUFSCHLIESSENZONE

##### GRÜNLAND

- Gf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gö ÖDLAND / ÖKOFLACHE
- Ggu GRUNGSÜBEL
  - FUNKTIONSSZEICHNUNG
    - 1 = Siedlungsgeleidung
    - 2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
    - 3 = Abstandsgräben
    - 4 = Pauschalgraben
- Erb ERLAHNTENSWERTES GEBAUDE IM GRUNLAND
  - (Nummerierung analog zu Geb.-Liste)
- Gspo SPORTSTÄTTE
  - 1 = Hundesport
- Gspi SPIELPLATZ
- G++ FRIEDHOF
- Gp PARKANLAGE
- Gg GÄRTNEREI
- Glp LAGERPLATZ
- Gd AUSHÜBDEPONIE
- Gwf GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

##### KENNTHICHTMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennthichtmachen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"
 Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)

NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
 Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
 Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

L\_R LANDESSTRASSEN

D BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ

BR BRUNNENSCHUTZGEBIET

BR BRUNNEN

GW GRUNDWASSERSCHONGEBAIET

RU RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE

ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
 (= Hochwasseraustragslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)

Quelle: <https://www.data.gv.at/> download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023  
Datenerhebende Stelle: Abteilung W42 - Wasserwirtschaft

GFAHRENZKÖNNEN

Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West  
Daten übermittelt am 09.10.2023

WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)

BRUNNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG

TM BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

##### VERKEHRSFLÄCHEN

V0 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

P PARKPLATZ

Bahn EISENBAHN

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957

(BGBl. Nr. 60/1957 i.d.F. BGBl. 125/2009)

+ "Bauverbotsbereich": 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)

- "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

##### VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

EW ELEKTRIZITÄTSWERK

FUNK- ODER SENDESTATION

HOCHEHÄLTNER

TANKSTELLE

PUMPWERK

##### GRENZEN

BEIRKSGRENZE

GEMEINDEGRENZE

KATASTRALGEMEINDEGRENZE

SIEDLUNGSGRENZE

##### SONSTIGE KENNTHICHTMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

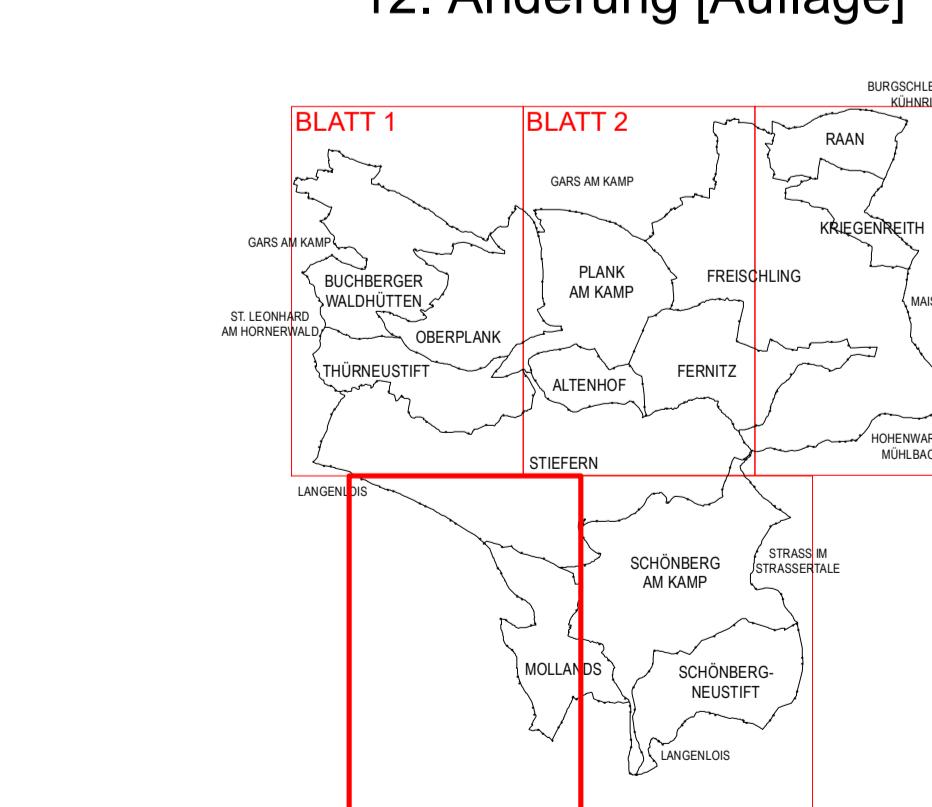
ÖFFENTLICHES GEBAUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
 ① - Gemeindeamt

NEUE UMRUNDUNGEN
 DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

AUER KRAFT GETRETTENE UMRUNDUNGEN
 DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

#### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan  
12. Änderung [Auflage]



Planblatt 4 von 5

Planverfasser: Kordina und Riedmann  
Kordina und Riedmann ZT

Öffentliche Auflage des Planentwurfs  
von: bis:

Bearbeitung: Marie Schütz B.Sc.  
Raphael Brunnbauer B.Sc.  
Maximilian Rinnerberger

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil  
der Verordnung des Gemeinderates  
mit Beschluss vom:

Plakennzeichnung: F-25/12/2021  
Erstellungsdatum: 01.12.2025  
DKM-Stand: Oktober 2024

Kundmachungszeitraum der Verordnung  
von: bis:

Quellen: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Amt der NO Landesregierung (Geobasisdaten)

Genehmigung am:

Maßstab: 1:5.000  
0 25 50 100 150 200 250 Meter


ZAMG Jahrbuch  
Jahreszusammenfassung  
2005-2015  
Station Langenlois

MAX 30%  
14.1%  
11.1%  
9.1%  
8.1%  
5.1%  
4.1%

# SCHÖNBERG AM KAMP

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



#### LEGENDE

##### BAULAND

- BW WOHNGEBIET
- BK KERNGEBIET
- BA AGRARGEBIET
- BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET
  - 1 Feuerwehr
  - 2 Feuerwehrdepot
  - 3 Tankstelle
  - 4 Bahnhof
  - 5 Abstellanlage
  - 6 Kindergarten
  - 7 Altenheim
  - 8 Altstadtschutzgebiet
  - 9 Feuerwehranhang
  - 10 Nahversorgungseinrichtung
  - 11 Musikheim

- BO GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A... AUF SCHLIESSENZONE

##### GRÜNLAND

###### Gf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

###### Go ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE

###### Ggu GRUNGSÜRTEL - FUNKTIONSEZEICHNUNG - 1 Siedlungsgeleiter - 2 Abschirmungsfunktion mit Beplantung - 3 Abstandsgrenze - 4 Feuerbereich

###### ERHALTENSWERTES GEBAUDE IM GRUNLAND - (Nummerierung analog zu Geb.-Liste)

###### Gspo SPORTSTADTTE - 1 Hundesport

###### Gspi SPIELPLATZ

###### G++ FRIEDHOF

###### Gp PARKANLAGE

###### Gg GÄRTNEREI

###### Glp LAGERPLATZ

###### Gd AUSHÜBDEPONIE

###### Gwf GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

##### KENNTHICHHAMCHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennthichamchungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"
 

- Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)

NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
 

- Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
 

- Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)

FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRUNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

###### L\_B LANDESSTRASSEN

###### D BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ

###### BR BRUNNEN SCHUTZGEBIET

###### BR BRUNNEN

###### GR GRUNDWASSERSCHONGEBIET

###### RU RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE

###### Ü BERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30 - (= Hochwasseraustragelinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird) - Quelle: <https://www.data.gv.at/> download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023 - Datenverantwortliche Stelle: Abteilung W42 - Wasserwirtschaft

###### GEFÄHRZONEN - WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG, GBL Niederösterreich West - Daten übermittelt am 09.10.2023

###### WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)

###### BRUNNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG

###### TM BLAUER VORHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

##### VERKEHRSFLÄCHEN

###### V0 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

###### Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

###### P PARKPLATZ

###### Bahn EISENBAHN

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957  
(BGBl. Nr. 60/1957 idF BGBl. 125/2009)  
+ "Bauverbotsbereich": 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)  
- bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze u. bis zu 12 m von dieser

+ "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

##### VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

###### EJEW ELEKTRIZITÄTSWERK

###### FUNK- ODER SENDESTATION

###### HOCHEHÄLTNER

###### TANKSTELLE

###### PUMPWERK

##### GRENZEN

###### BEZIRKGRENZE

###### GEMEINDEGRENZE

###### KATASTRALGEMEINDEGRENZE

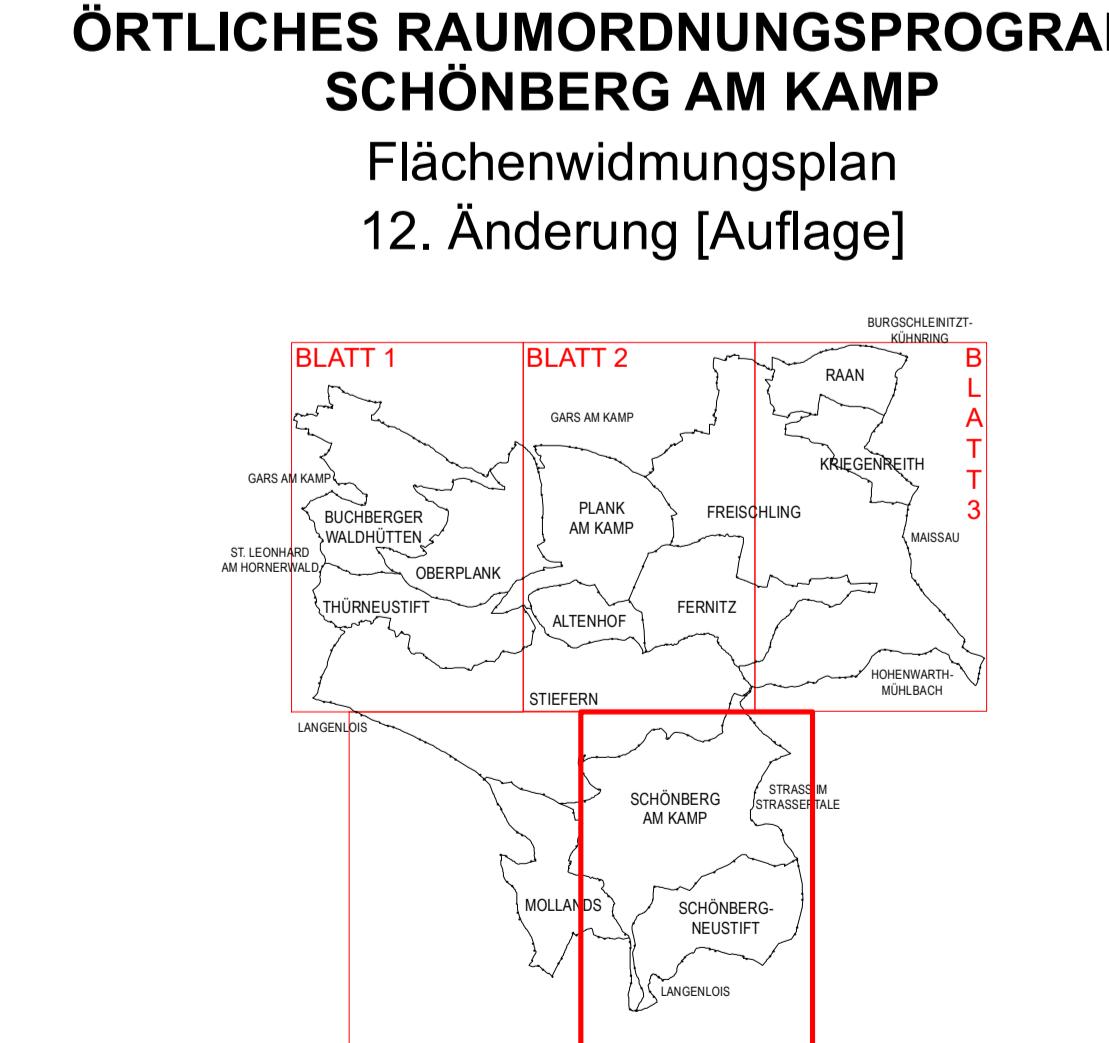
###### SIEDLUNGSGRENZE

##### SONSTIGE KENNTHICHHAMCHUNGEN UND PLANZEICHEN

###### ÖFFENTLICHES GEBAUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - ① Gemeindeamt

NEUE UMRUNDUNGEN,  
DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

AUER KRAFT GETRETENE UMRUNDUNGEN,  
DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND



Planblatt 5 von 5

Planverfasser: Kordina und Riedmann  
Kordina und Riedmann ZT  
Franz-Glaser-Gasse 14/3  
1170 Wien

Öffentliche Auflage des Planentwurfs  
bis:

Bearbeitung: Marie Schütz B.Sc.  
Raphael Brunnbauer B.Sc.  
Maximilian Rinnerberger

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:  
bis:

Plakennzeichnung: F-25/12/2001  
Erstellungsdatum: 01.12.2025  
DKM-Stand: Oktober 2024

Kundmachungszeitraum der Verordnung von:  
bis:

Quellen: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Amt der NO Landesregierung (Geobasisdaten)

Genehmigung am:

Maßstab: 1:5.000

ZAMG Jahrbuch  
Jahreszusammenfassung  
2005-2015  
Station Langenstein

Meter

0 25 50 100 150 200 250

0,1% 0,5% 1,1% 1,7% 2,3%

0,1% 0,5% 1,1% 1,7% 2,3%