

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

BW	WOHNGEBIET
BK	KERNGEBIET
BA	AGRARGEBIET
BB	BETRIEBSGEBIET
BS	SONDERGEBIET
	-1 = Feuerwehr
	-2 = Pyrotechniklager
	-3 = Tankstelle
	-4 = Bauhof
	-5 = Kesselanlage
	-6 = Heizzentrale
	-7 = Kinderheim
	-8 = Altkostsammlungszentrum
	-9 = Freizeleinrichtung
	-10 = Nahversorgungseinrichtung
	-11 = Musikheim
BO	GEBIETE FÜR ERHALTENS- WERTE ORTSSTRUKTUREN
-A...	AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

Gf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Go	ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
Ggu	GRÜNGÜRTEL
	FUNKTIONSBEZEICHNUNG
	-1 = Siedlungsgliederung
	-2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
	-3 = Abstandsgrün
	-4 = Ortsrandbild
Enb	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
Gspo	SPORTSTÄTTE
	-1 = Hundesport
Gspi	SPIELPLATZ
G++	FRIEDHOF
Gp	PARKANLAGE
Gg	GÄRTNEREI
Glp	LAGERPLATZ
Gd	AUSHUBDEPONIE
Gwf	GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN
PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

	NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMTAL"
	Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	NATURPARK "KAMPAL-SCHÖNBERG"
	Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPAL"
	Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	LANDESSTRASSEN
	BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
	BRUNNENSCHUTZGEBIET
	BRUNNEN
	GRUNDWASSERSCHONGEBIET
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
	ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30 (= Hochwasseranschlaglinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird) Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023 Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft
	GEFÄHRENZONEN Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West Daten übermittelt am 05.10.2023
	WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
	BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
	BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
	PARKPLATZ
	EISENBAHN Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 iF. BGBl. I Nr. 125/2008): + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äußeren Gleises (§ 42) + bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze u. bis zu 12 m von dieser + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußeren Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

	ELEKTRIZITÄTWERK
	FUNK- ODER SENDESTATION
	HOCHBEHÄLTEN
	TANKSTELLE
	PUMPWERK

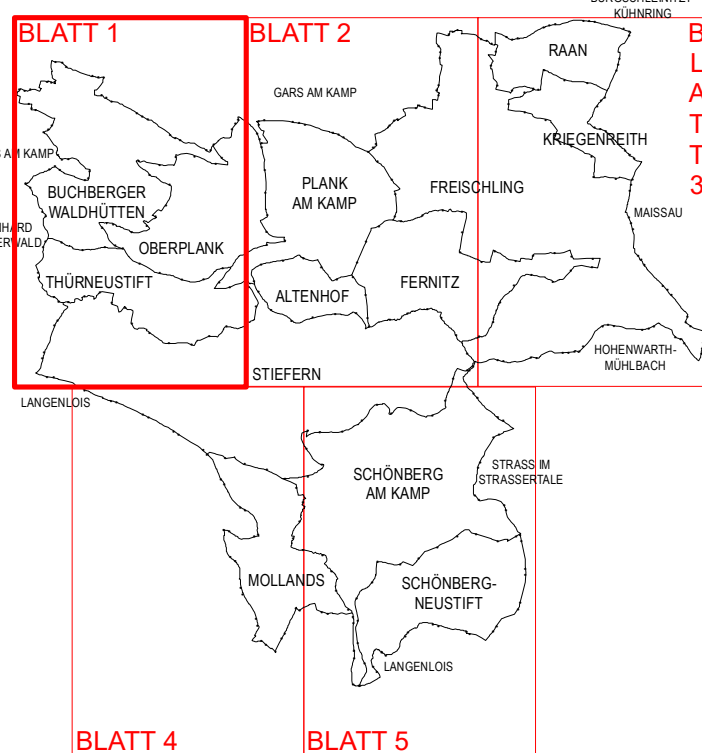
GRENZEN

	BEZIRKSGRENZE
	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE
	SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

	ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
	• Gemeindeamt
	NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
	AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
SCHÖNBERG AM KAMP
Flächenwidmungsplan
12. Änderung [Auflage]



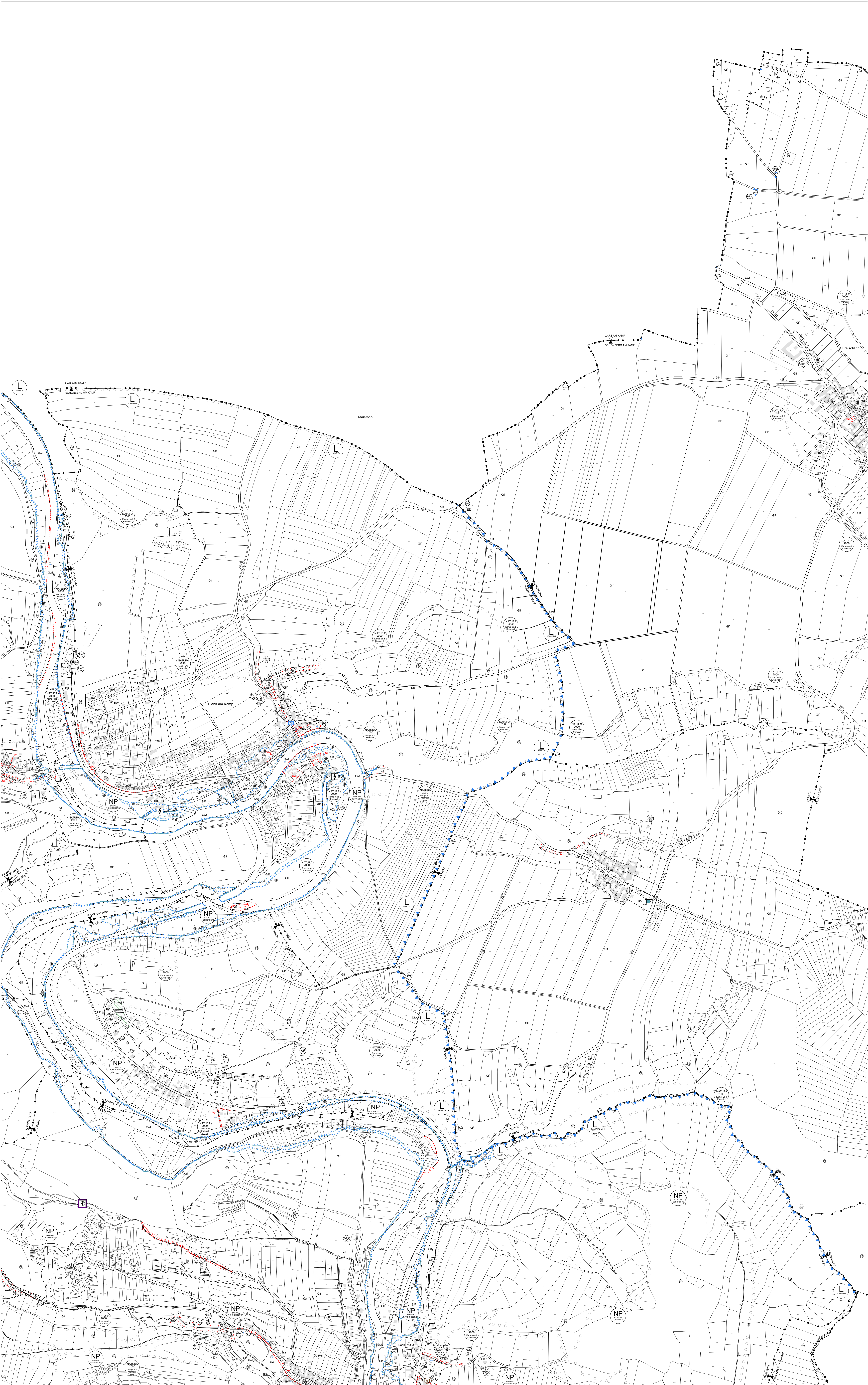
Planblatt 1 von 5

Planverfasser:	Kordina und Riedmann ZT GesmbH Franz-Glaser-Gasse 14/3 1170 Wien	Öffentliche Auflage des Planentwurfes von: bis:
Bearbeitung:	Marie Schütz & S. Raphael Brunnbauer & S. Maximilian Rinnerberger	Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:
Plankennzeichen:	F-25/12/001	Kundmachungszeitraum der Verordnung von: bis:
Erstellungsdatum:	01.12.2025	
DKM-Stand:	Oktober 2024	Genehmigung am:
Quellen:	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)	

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

BW	WOHNGEBIET
BK	KERNGEBIET
BA	AGRARGEBIET
BB	BETRIEBSGEBIET
BS	SONDERGEBIET
	-1 = Feuerwehr
	-2 = Hydrantkammer
	-3 = Tankstelle
	-4 = Bauhof
	-5 = Aussenanlage
	-6 = Heizzentrale
	-7 = Kinderheim
	-8 = Altkassensammelzentrum
	-9 = Freizeitanlage
	-10 = Nahversorgungseinrichtung
	-11 = Musikheim
BO	GEBIETE FÜR ERHALTENS- WERTE ORTSSTRUKTUREN
-A...	AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

Gf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Go	ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
Ggu	GRÜNGÜRTEL
	FUNKTIONSBEZEICHNUNG
	-1 = Siedlungsgliederung
	-2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
	-3 = Abstandsgürtel
	-4 = Ortsrandgürtel
	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb.-Liste)
Gspo	SPORTSTÄTTE
	-1 = Hundesport
Gspi	SPIELPLATZ
G++	FRIEDHOF
Gp	PARKANLAGE
Gg	GÄRTNEREI
Glp	LAGERPLATZ
Gd	AUSHUBDEPONIE
Gwf	GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN
PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennzeichnungsungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

	NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMTAL"
	Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	NATURPARK "KAMP- UND KREMTAL"
	Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMP- UND KREMTAL"
	Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	LANDESSTRASSEN
	BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
	BRUNNENSCHUTZGEBIET
	BRUNNEN
	GRUNDWASSERSCHONGEBIET
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
	ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30 (= Hochwasseranschlagnie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird) Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023 Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft
	GEFÄHRDUNGSBEREICH Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West Daten übermittelt am 05.10.2023
	WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
	BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
	BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

V0	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
P	PARKPLATZ
Bahn	EISENBAHN
	Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 iF. BGBl. I Nr. 125/2008) + "Bauverbotsbereich": 12 m von der Mitte des äussersten Gleises (§ 42) + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äussersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

	ELEKTRIZITÄTSWERK
	FUNK- ODER SENDESTATION
	HOCHBEHÄLTER
	TANKSTELLE
	PUMPWERK

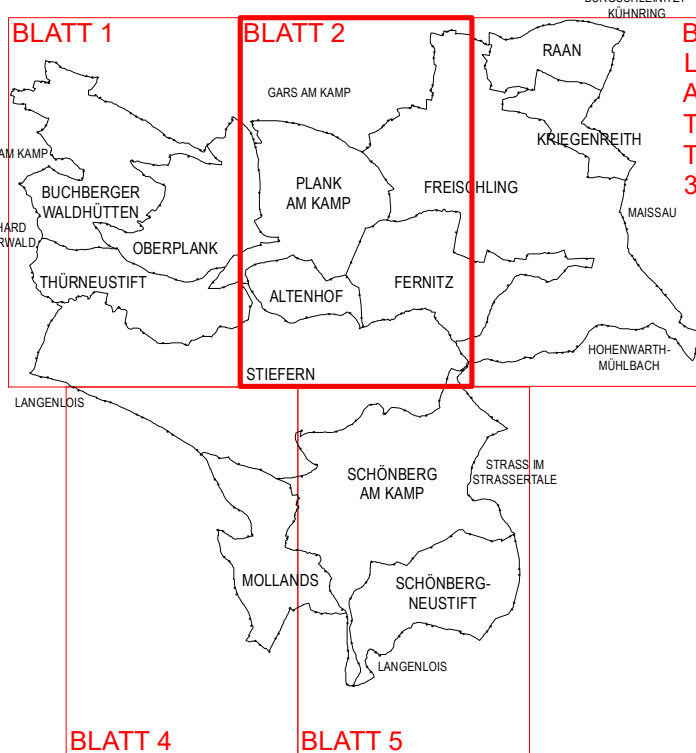
GRENZEN

	BEZIRKSGRENZE
	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE
	SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

	ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
	Gemeindeamt
	NEUE UMRUNDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
	AUßER KRAFT GETRETENE UMRUNDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
SCHÖNBERG AM KAMP
Flächenwidmungsplan
12. Änderung [Auflage]



Planblatt 2 von 5

Planverfasser:	Kordina und Riedmann ZT GesmbH Franz-Glaser-Gasse 14/3 1170 Wien	Öffentliche Auflage des Planentwurfes von: bis:
Bearbeitung:	Marie Schütz & S. Raphael Brunnbauer B.Sc. Maximilian Rinnerberger	Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:
Plankennzeichen:	F-25/12/001	Kundmachungszeitraum der Verordnung von: bis:
Erstellungsdatum:	01.12.2025	Genehmigung am:
DKM-Stand:	Oktober 2024	
Quellen:	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)	

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

BW	WOHNGEBIET
BK	KERNGEBIET
BA	AGRARGEBIET
BB	BETRIEBSGEBIET
BS	SONDERGEBIET
	-1 = Feuerwehr
	-2 = Pyrotechniklager
	-3 = Tankstelle
	-4 = Bauhof
	-5 = Aseklaranlage
	-6 = Heizzentrale
	-7 = Kinderheim
	-8 = Altkoffensammelzentrum
	-10 = Nahversorgungseinrichtung
	-11 = Musikheim
BO	GEBIETE FÜR ERHALTENS- WERTE ORTSSTRUKTUREN
-A...	AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Go	ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
Ggu	GRÜNGÜRTEL
	FUNKTIONSBEZEICHNUNG
	-1 = Siedungsgliederung
	-2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
	-3 = Abstandsrind
	-4 = Ortsrandrind
Enb	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
Gspo	SPORTSTÄTTE
	-1 = Hundesport
Gspi	SPIELPLATZ
G++	FRIEDHOF
Gp	PARKANLAGE
Gg	GÄRTNEREI
Glp	LAGERPLATZ
Gd	AUSHUBDEPONIE
Gwf	GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN
PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennzeichnungsungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeindeamt u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

	NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSSTAL" Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	NATURPARK "KAMPITAL-SCHÖNBERG" Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPITAL" Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	LANDESSTRASSEN
	BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
	BRUNNENSCHUTZGEBIET
	BRUNNEN
	GRUNDWASSERSCHONGEBIET
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
	ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30 (= Hochwasseranschlaglinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird) Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023 Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft
	GEFÄHRENBEREICH Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West Daten übermittelt am 05.10.2023
	WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
	BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
	BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

V0	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
P	PARKPLATZ
Bahn	EISENBAHN Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 iF. BGBl. I Nr. 125/2008): + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äussersten Gleises (§ 42) + bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsplanzone u. bis zu 12 m von dieser + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äussersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

	ELEKTRIZITÄTWERK
	FUNK- ODER SENDESTATION
	HOCHBEHÄLTER
	TANKSTELLE
	PUMPWERK

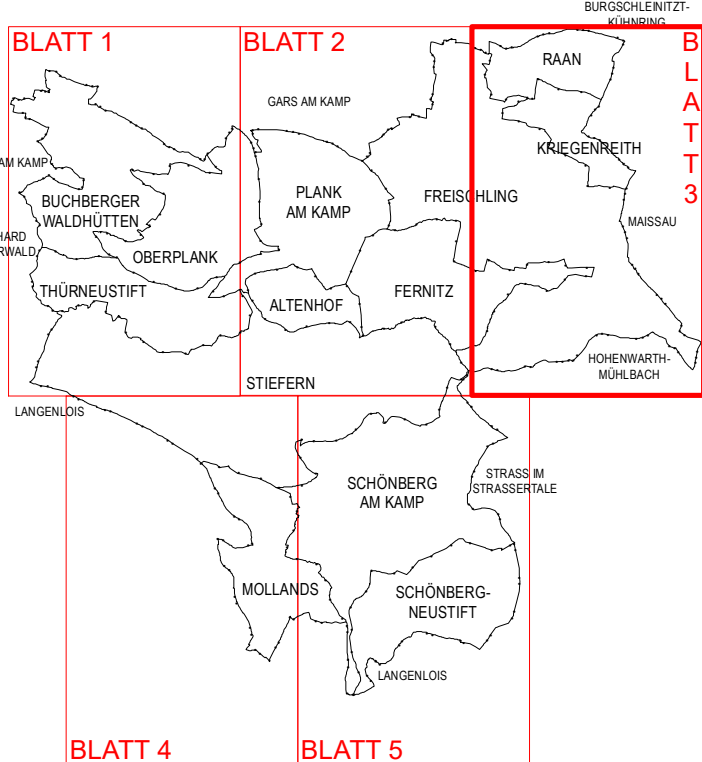
GRENZEN

	BEZIRKSGRENZE
	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE
	SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

	ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN () - Gemeindeamt
	NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
	AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
SCHÖNBERG AM KAMP
Flächenwidmungsplan
12. Änderung [Auflage]



Planblatt 3 von 5

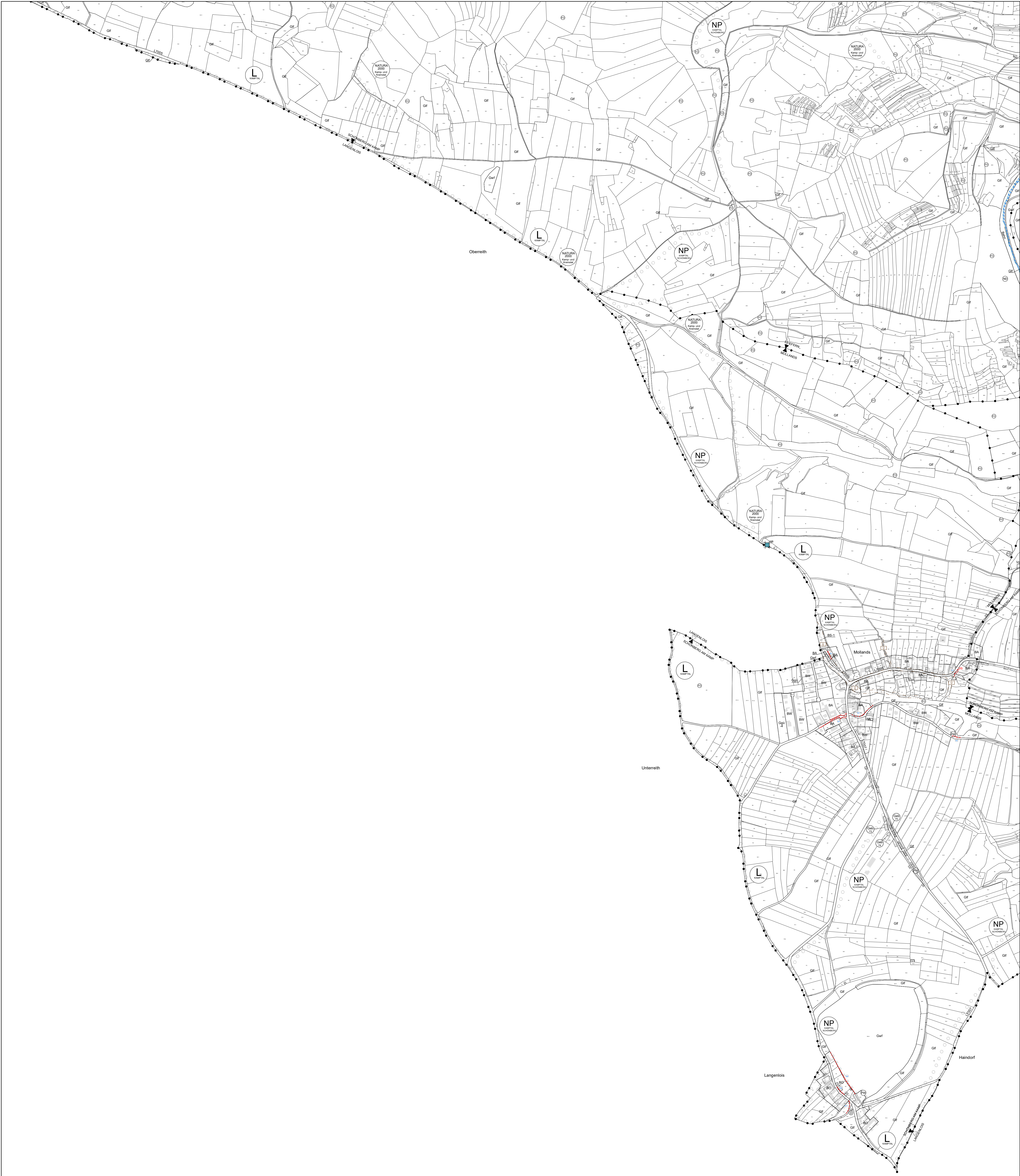
Planverfasser:	Kordina und Riedmann ZT GesmbH Franz-Glaser-Gasse 14/3 1170 Wien	Öffentliche Auflage des Planentwurfes von: bis:
Bearbeitung:	Marie Schütz & S. Raphael Brunnbauer B.Sc. Maximilian Rinnerberger	Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:
Plankennzeichen:	F-25/12/001	Kundmachungszeitraum der Verordnung von: bis:
Erstellungsdatum:	01.12.2025	
DKM-Stand:	Oktober 2024	Genehmigung am:

Quellen: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)	Maßstab: 1:5.000		ZAMG Jahrbuch Jahresauswertung 2005-2015 Station Langenloos
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

BW	WOHNGEBIET
BK	KERNGEBIET
BA	AGRARGEBIET
BB	BETRIEBSGEBIET
BS	SONDERGEBIET
	-1 = Feuerwehr
	-2 = Pyrotechniklager
	-3 = Tankstelle
	-4 = Bauhof
	-5 = Asteilanlage
	-6 = Heizzentrale
	-7 = Kinderheim
	-8 = Altschmuckzentrum
	-9 = Freizeleinrichtung
	-10 = Nahversorgungseinrichtung
	-11 = Musikheim
BO	GEBIETE FÜR ERHALTENS- WERTE ORTSSTRUKTUREN
-A...	AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

Gf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gö	ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
Ggu	GRÜNGÜRTEL
	FUNKTIONSBEZEICHNUNG
	-1 = Siedungsgliederung
	-2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
	-3 = Abstandsgrün
	-4 = Ortsrandbild
Enb	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
Gspo	SPORTSTÄTTE
	-1 = Hundesport
Gspi	SPIELPLATZ
G++	FRIEDHOF
Gp	PARKANLAGE
Gg	GÄRTNEREI
Glp	LAGERPLATZ
Gd	AUSHUBDEPONIE
Gwf	GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN
PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennzeichnungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

	NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMTAL"
	Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
	Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
	Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
	LANDESSTRASSEN
	BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
	BRUNNENSCHUTZGEBIET
	BRUNNEN
	GRUNDWASSERSCHONGEBIET
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
	ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30 (= Hochwasseranschlaglinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird) Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023 Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft
	GEFAHRENZONEN
	Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West Daten übermittelt am 05.10.2023
	WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
	BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
	BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
	PARKPLATZ
	EISENBAHN
	Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 iF. BGBl. I Nr. 125/2008): + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42) + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

	ELEKTRIZITÄTSWERK
	FUNK- ODER SENDESTATION
	HOCHBEHÄLTER
	TANKSTELLE
	PUMPWERK

GRENZEN

	BEZIRKSGRENZE
	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE
	SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

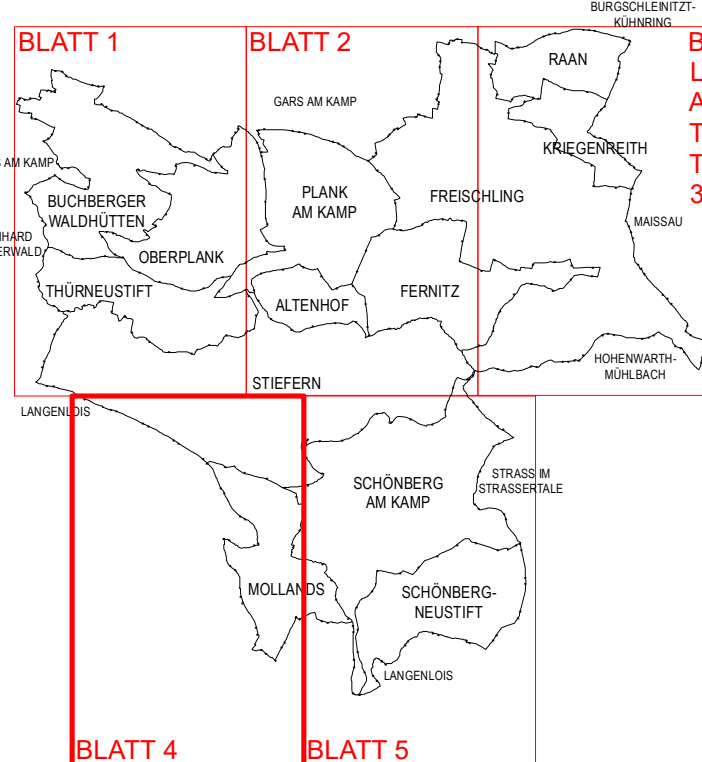
	ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
	· Gemeindeamt
	NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
	AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan

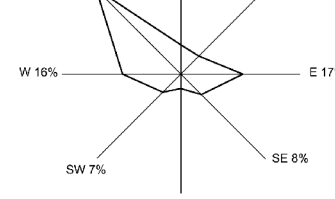
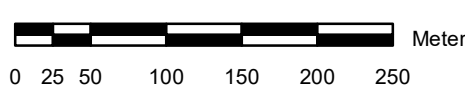
12. Änderung [Auflage]



Planblatt 4 von 5

Planverfasser:	Kordina und Riedmann ZT GesmbH Franz-Glaser-Gasse 14/3 1170 Wien	Öffentliche Auflage des Planentwurfes von: bis:
Bearbeitung:	Marie Schütz & Sc. Raphael Brunnbauer B.Sc. Maximilian Rinnerberger	Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:
Plankennzeichen:	F-25/12/001	Kundmachungszeitraum der Verordnung von: bis:
Erstellungsdatum:	01.12.2025	
DKM-Stand:	Oktober 2024	Genehmigung am:
Quellen:	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)	

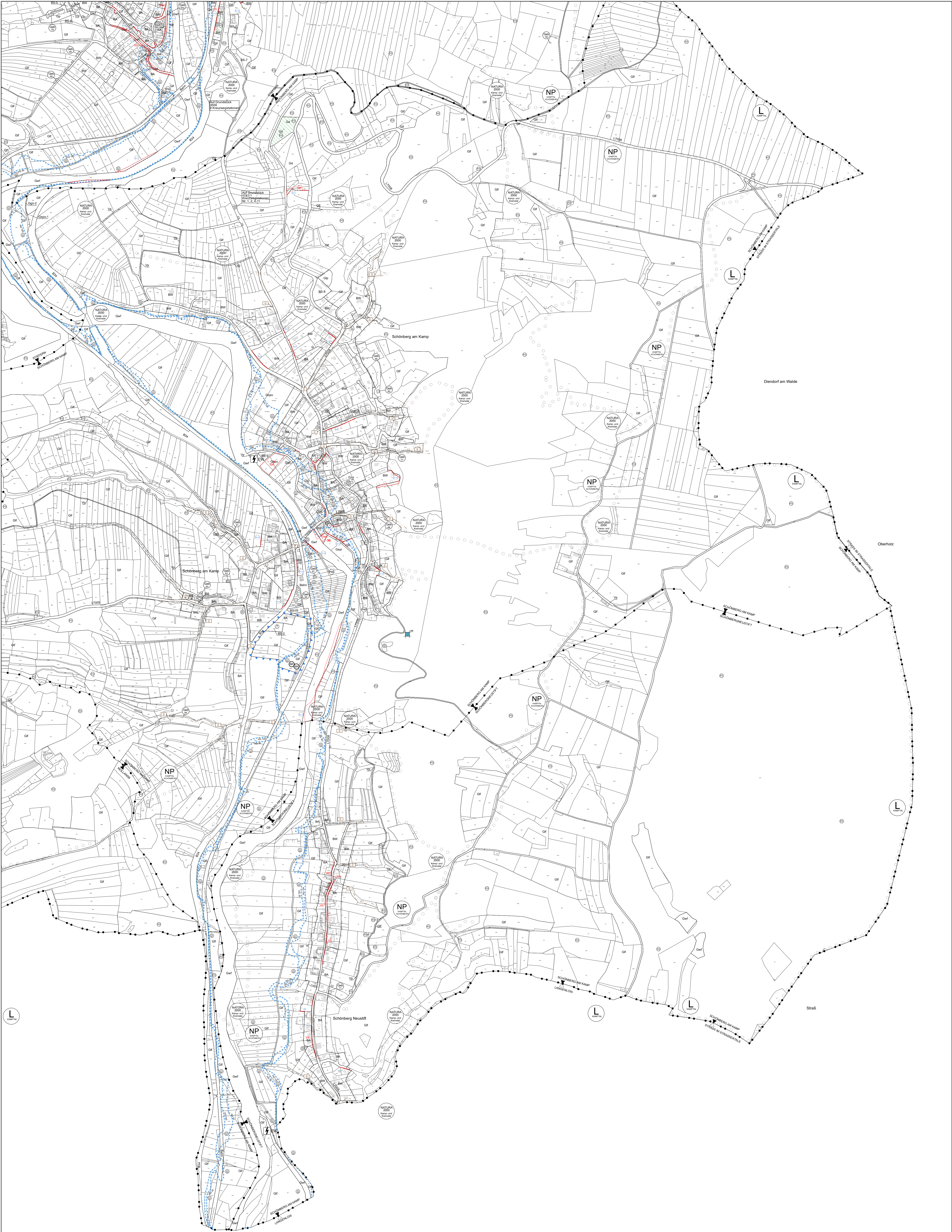
Maßstab: 1:5.000



ZAMG Jahrbuch
Jahresauswertung
2005-2015
Station Langenlois

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [AUFLAGE]



LEGENDE

BAULAND

5W	WOHNGEBIET
5K	KERNGEBIET
5A	AGRARGEBIET
5B	BETRIEBSGEBIET
5S	SONDERGEBIET
	<ul style="list-style-type: none"> -1 = Feuerwehr -2 = Pyrotechniklager -3 = Tankstelle -4 = Bauhof -5 = Abstellanlage -6 = Heizentrale -7 = Kindergarten -8 = Altfossilienmuseum -9 = Freizeiteinrichtung -10 = Nahverkehrseinrichtung -11 = Musikheim
5O	GEBIETE FÜR ERHALTENS- WERTE ORTSSTRUKTUREN
5A...	AUFSCHEISSUNGSZONE

GRUNLAND

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gg	ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
Ggu	GRÜNGÜRTEL
Ggk	FUNKTIONSBEZEICHNUNG
	-1 = Siedlungsgliederung
	-2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
	-3 = Abstandsgrün
	= Ortsrandbild
Geb	ERHALTUNGSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
Gspso	SPORTSTÄTTE
	-1 = Hundesport
Gspi	SPIELPLATZ
G++	FRIEDHOF
Gp	PARKANLAGE
Gg	GÄRTNEREI
Gp	LAGERPLATZ
Gd	AUSHUBEDEPONIE
Gwfr	GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

NATUR 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMLSTAL"
 Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)

NATURPARK "KAMPITAL-SCHÖNBERG"
 Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPITAL"
 Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

LANDESSTRASSEN

BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ

BRUNNENSCHUTZGEBIET

BRUNNEN

GRUNDWASSERSCHONGEBIET

RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE

ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
 (= Hochwasserassessinglinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht/ überschritten wird)
 Quelle: <https://www.data.gv.at/> download am 05.10.2023 bzw. 11.11.2023
 Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft

GEFAHRENZONEN
 Quelle: Wildbach- und Lawinerverbauung, GBL Niederösterreich West
 Daten übermittelt am 05.10.2023

WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)






BRÄUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG

BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN




VERKEHRSFLÄCHEN

Vo	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
P	PARKPLATZ
Bahn	EISENBAHN Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957) vgl. BGBl. Nr. 125/2006) + "Bauverbotsbereich": 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42) - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgränze u. bis zu 12 m von dieser (s. "Bauverbotsbereich" 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a))


VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN


 EW	ELEKTRIZITÄTSWERK
 F	FUNK- ODER SENDESTATION
 H	HOCHBEHÄLTER
 T	TANKSTELLE
 PW	PUMPWERK


GRENZEN

	BEZIRKSGRENZE
	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE
	SIEDLUNGSGRENZE

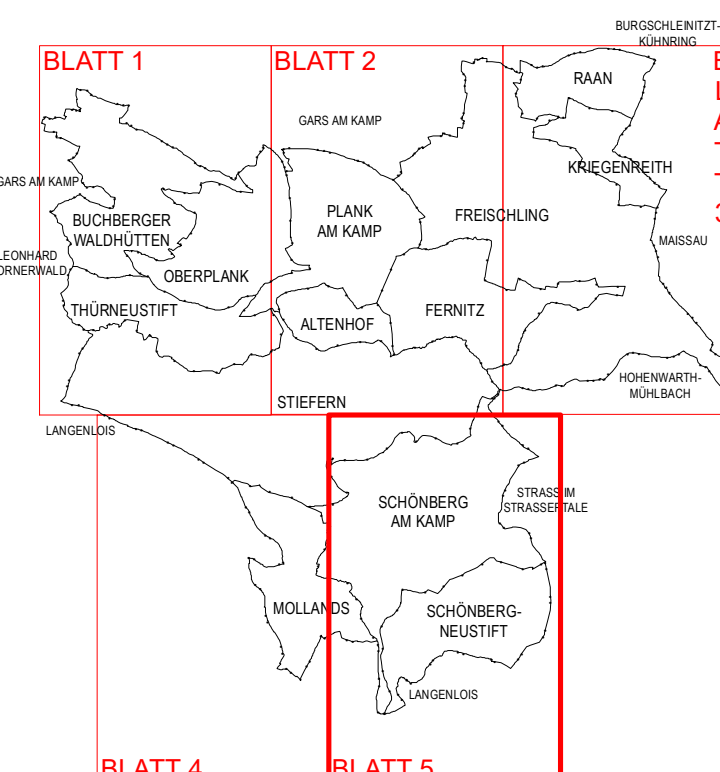
SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN


 **ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN**
① - Gemeindeamt

 **NEUE UMRANDUNGEN,
DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND**

 **AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN,
DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND**

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
SCHÖNBERG AM KAMP**
Flächenwidmungsplan
12. Änderung [Auflage]



Planverfasser:	Kordina und Riedmann ZT GesmbH Franz-Glaser-Gasse 14/3 1170 Wien	Öffentliche Auflage des Planentwurfes von: bis:
		
Bearbeitung:	Marie Schütz B.Sc. Raphael Brunnbauer B.Sc. Maximilian Rinnerberger	Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:
Plankeinnzeichen:	F-25/12/2001	Kundmachungszeitraum der Verordnung
Erstellungsdatum:	01.12.2025	von: bis:
DKM-Stand:	Oktober 2024	

Quellen:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Maßstab: 1:5.000

