



Stand: 12.01.2026

Freie Wohnungen

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. Nr. 8 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 77,17 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: € 805,11 inkl. Betriebskosten
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 149,27 – daher € 655,84 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 2.450,00
3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 2 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 45,52 m² (53,41 m² inkl. Loggia) - *ab Dezember 2025*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: € 469,70 inkl. Betriebskosten
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 103,72 – daher € 365,98 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 1.450,00
1 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, inkl. Loggia 7,89 m², Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL KATSCH:

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,
im Ausmaß von 85,50 m² (91,61 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 602 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)
Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 618 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)
Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate.
Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.
4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,
im Ausmaß von 84,84 m² (90,95 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 521 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)
Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 539 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)
Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate.
Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.
4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im Gemeindeamt oder **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**

Private Anbieter:

Wohnung Nr. 3 im Wohnhaus **Hauptstraße 5** (Ortsteil Teufenbach)
Fläche: ca. 94 m², Gesamtmiete : ca. € 740,00
Vermieter Raiffeisenbank Neumarkt-Oberwölz
Für Auskünfte und Informationen: Hr. Daniel Bachlechner, Tel. Nr. 03532/2315 55 600, Mobil: 0664/88 64 19 52.
Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil, 1 Parkplatz