



# Marktgemeinde Übelbach

Politischer Bezirk: Graz Umgebung

Alter Markt 64, 8124 Übelbach

Tel: 03125/2261, Fax: 03125/2261-28

E-Mail: gde@uebelbach.gv.at

GEMEINDEAMT  
St. Margarethen b. Knittelfeld

Eing. 16. Jan. 2026

Aktz. ....

Korrigierte BENACHRICHTIGUNG  
über die Auflage des Entwurfs  
der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts, VF: 5.05 und  
der Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 5.07  
„Agri-PV-Freiflächenanlage Arbesleitner“

## TOP 1 AUFLAGE – ENTWURF:

### Änderung Örtliches Entwicklungskonzept „Agri-PV-Freiflächenanlage Arbesleitner“, VF: 5.05

Gemäß § 21 iVm § 24 StROG 2010, LGBI. 49/2010 i.d.F. LGBI. 68/2025, beschloss der Gemeinderat die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes und diesen Änderungsentwurf, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, Graz, GZ: HC40\_2.06, 01.12.2025, in der Zeit

vom 14.01.2026

bis 16.03.2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

## TOP 2 AUFLAGE – ENTWURF:

### Änderung Flächenwidmungsplan „Agri-PV-Freiflächenanlage Arbesleitner“, VF: 5.07

Gemäß § 25 iVm § 38 StROG 2010, LGBI. 49/2010 i.d.F. LGBI. 68/2025, beschloss der Gemeinderat die Änderung des Flächenwidmungsplanes und diesen Änderungsentwurf, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, GZ: HC40\_2.06, 01.12.2025, in der Zeit

vom 14.01.2026

bis 16.03.2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Parteienverkehr: Dienstag 08:00 – 12:00 Uhr, 14:00 – 18:00 Uhr, Donnerstag 08:00 – 12:00 Uhr, Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

In den Entwurf<sup>1</sup> kann während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Marktgemeindeamt bekannt geben.

Übelbach, am 29.12.2025

Für den Gemeinderat,  
Bürgermeister Ing. Markus Windisch

	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Informationen zur Prüfung des Dokumentes und der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.uebelbach.gv.at/amtssignatur/">https://www.uebelbach.gv.at/amtssignatur/</a></p>
<b>Hinweis:</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Maximilian Ostermayer, 14.01.2026 10:59:26

Angeschlagen am: 16.01.2026

Abgenommen am: