



## Marktgemeinde Gaishorn am See

### Kundmachung

GZ: B-2023-1027-00045/0008  
Datum: 19.01.2026

### Kontaktdaten

SB/Abt: Maria Huber  
Tel: 03617/2208 11  
Mail: maria.huber@gaihorn-see.gv.at

Gegenstand: Zubau eines Kellerraums für Brennstofflagerung,  
Errichtung eines Kellereinganges am bestehenden Wohnhaus sowie die Errichtung  
eines Carports,

Bauwerber: Dipl.-Ing. Fritz Oppiger, 8783 Gaishorn am See

### Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 03.11.2025, bei der Behörde eingelangt am 05.11.2025 hat Herr Dipl.-Ing. Fritz Oppiger, 8783 Gaishorn am See, gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um Erteilung der Benützungsbewilligung für die Zubau eines Kellerraums für Brennstofflagerung, Errichtung eines Kellereinganges am bestehenden Wohnhaus sowie die Errichtung eines Carports auf dem GST 1233/1 aus EZ 67501/00196 in KG Au angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Freitag, 30.01.2026, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in Au bei Gaishorn am See 53 8783 Gaishorn am See angeordnet.

Verhandlungsleiter: Werner Haberl

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Marktgemeinde Gaishorn am See zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

Bauwerber: *Dipl.-Ing. Fritz Oppliger, 8783 Gaishorn am See*

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): *Dipl.-Ing. Maria Oppliger BSc, 8783 Gaishorn am See*  
*Dipl.-Ing. Fritz Oppliger, 8783 Gaishorn am See*

Sachverständige: *Harald Gierer Baumeister, 8740 Möbersdorf*

Der Bürgermeister

Werner Haberl