

● ● ● MARKTGEMEINDE  
**IRDNING-DONNERSBACHTAL**

---

Parteienverkehr: Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr

**Bauamt**

GZ: 131-9/139/2025  
Versand-GZ: B-2025-1007-00384/0002  
Datum: 21.01.2026

**Kontaktdaten**

SB/Abt: Erika Weichbold  
Tel: (03682) 224 20 248  
Mail: bauamt@irdning.at

**Gegenstand:** **Neubau einer Maschinenhalle für landwirtschaftliche Geräte und Geländeänderungen**  
**Christoph Neuper, 8952 Irdning-Donnersbachtal**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **12.11.2025**, eingelangt am **12.11.2025**, hat Herr **Christoph Neuper, 8952 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau einer Maschinenhalle für landwirtschaftliche Geräte und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 237 aus EZ 67314/00031 in KG Raumberg (67314)** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 12.02.2026, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Christoph Zeiringer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

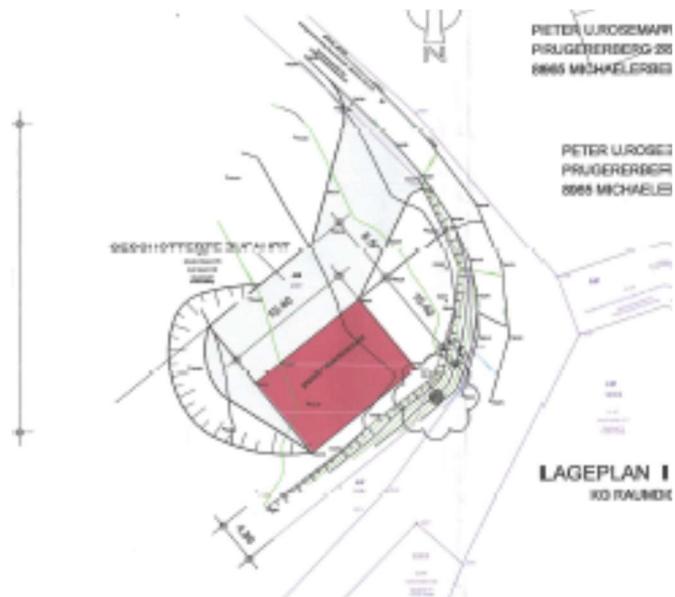
Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter der Adresse <https://www.irdning-donnersbachtal.at/amtstafel2.html> kundgemacht wurde.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister  
Herbert Gugganig eh

### Lageplan



Achtung – Plandarstellung ohne Maßstab!

|                       |  |                                      |
|-----------------------|--|--------------------------------------|
|                       | Unterzeichner  | Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal |
| Datum/Zeit-UTC        | 2026-01-21T11:00:11+01:00  |                                      |
| Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07  |                                      |
| Serien-Nr.            | 1290964489   |                                      |
| Prüfinformation       | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                                      |
| Hinweis               | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.          |                                      |

angeschlagen am: 21.01.2026  
abgenommen am: 12.02.2026