



## Gemeinde Heinfels

9919 Heinfels, Panzendorf 126

Tel.: 04842-6326  
E-Mail: [gemeinde@heinfels.at](mailto:gemeinde@heinfels.at)  
Homepage: [www.heinfels.at](http://www.heinfels.at)  
DVR: 0484300

Bürgermeister: Ing. Georg Hofmann MBA

Heinfels, am Tag der Kundmachung

Zahl: 031-229-2026P

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplans auf Gste. 604/2 und 605, KG Panzendorf (Johann Außerlechner, Johannes Außerlechner, Bernhard Kassewalder)

# Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Heinfels hat in seiner Sitzung vom 28. Jänner 2026 zu Tagesordnungspunkt 4 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planer AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 735-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels im Bereich 604/2, 605 KG 85208 Panzendorf (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels vor: Umwidmung Grundstück 604/2 KG 85208 Panzendorf, rund 26 m<sup>2</sup>, von Wohngebiet § 38 (1) in Freiland § 41, weiters Grundstück 605 KG 85208 Panzendorf, rund 20 m<sup>2</sup>, von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1).

Personen, die in der Gemeinde Heinfels ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Heinfels eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Heinfels unter <https://www.heinfels.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister:  
Ing. Georg Hofmann MBA

Angeschlagen: 30.01.2026  
Abgenommen: 03.03.2026

### Ergeht an:

1. Herrn Johann Außerlechner, Panzendorf 229, 9919 Heinfels (Gst. 604/2)
2. Herrn Johannes Außerlechner, Panzendorf 229, 9919 Heinfels (Gst. 604/2)
3. Herrn Bernhard Kassewalder, Carl-Köttgen Straße 21, 83301 Traunreut, DEUTSCHLAND (Gst. 605)