

# Gemeinderat der Gemeinde Heinfels

## Sitzungsprotokoll

<i>Tag</i>	17. Dezember 2025	<i>Nummer</i>	10/2025
<i>Ort</i>	Sitzungszimmer	<i>Beginn</i>	19:30 Uhr
<i>Art</i>	öffentlich	<i>Ende</i>	20:57 Uhr
<i>anwesend</i>	Bgm. Ing. Georg Hofmann MBA Bgm.-Stv. Ing. Johann Kraler Erwin Bachmann Mag. Thomas Egger Stefan Geiler, BEd Karin Herrnegger Mst. Fabian Huber		Peter-Paul Kofler Wilhelm Lanser Mst. Johannes Steinringer Hans-Peter Trojer Michael Troyer Harald Walder
<i>abwesend</i>	---		<i>Schriftführer</i> Klaus Geiler

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Grundstücke 549/3, 549/4 und 551/1 KG Panzendorf (Ing. Andreas Lusser, Ludwig Wiedemayr)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Haushaltsvoranschläge der Gemeinde Heinfels und der Gemeinde Heinfels Immobilien KG für das Finanzjahr 2026
4. Berichte
5. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## **Verlauf und Ergebnis der Sitzung**

### **Zu 1 Begrüßung und Unterfertigung der Protokolle zur letzten Gemeinderatssitzung**

---

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Das Protokoll zur Gemeinderatssitzung vom 19. November 2025 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt. Der vorliegende Entwurf wird entsprechend dem § 46 Abs. 4 TGO 2001 unterfertigt.

### **Zu 2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Grundstücke 549/3, 549/4 und 551/1 KG Panzendorf (Ing. Andreas Lusser, Ludwig Wiedemayr)**

---

Im Bereich der Grundstücke von Ing. Andreas Lusser und Ludwig Wiedemayr in der KG Panzendorf sind Grundtauschvorgänge geplant. In der Gemeinderatssitzung vom 19. November 2025 wurde Dr. Thomas Kranebitter als Raumplaner bestimmt.

Nun soll die Umwidmung einer Teilfläche von 56 m<sup>2</sup> des Grundstücks 549/4 (Ludwig Wiedemayr) von Allgemeinem Mischgebiet in Gewerbe- und Industriegebiet, sowie einer Teilfläche von 437 m<sup>2</sup> des Grundstücks 551/1 (Andreas Lusser) von Gewerbe- und Industriegebiet in Allgemeines Mischgebiet erlassen werden.

Der Bürgermeister erinnert daran, dass der ursprünglich an der Ostseite des Areals von Holzbau Lusser die Anlegung eines Gemeindeweges geplant war. Dort wurden auch öffentliche Versorgungsleitungen verlegt. Der Grundverkehr zwischen den Grundbesitzern und der Gemeinde wurde nie durchgeführt. Andreas Lusser hat aus diesem Grund vorgeschlagen, die Baugrenzlinie, die eine Bebauung dieses Streifens verhindert, zu entfernen. Dafür werde eine Lösung gefunden werden müssen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Heinfels gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den von Planer Raumgis Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 735-2025-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels im Bereich der Gste. 551/1, 549/4 KG 85208 Panzendorf (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels vor: Umwidmung Grundstück 549/4 KG 85208 Panzendorf, rund 56 m<sup>2</sup>, von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1), weiters Grundstück 551/1 KG 85208 Panzendorf, rund 437 m<sup>2</sup>, von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1) in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2).

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

*Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen*

### **Zu 3 Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Haushaltsvoranschläge der Gemeinde Heinfels und der Gemeinde Heinfels Immobilien KG für das Finanzjahr 2026**

---

#### *a. Jahresvoranschlag 2026 der Gemeinde Heinfels Immobilien KG*

Der Bürgermeister fasst die Eckdaten des Haushaltsvoranschlags 2026 der Gemeinde Heinfels Immobilien KG zusammen:

Kontostand per 31.12.2025	12 947
Einnahmen aus Vermietung Vereins- und FF-Haus	14 400
<u>Einnahmen aus Vermietung Sporthaus</u>	<u>7 900</u>
<b>betriebliche Erträge</b>	<b>32 247</b>
Steuerberatungskosten	- 2 000
Grundsteuer	- 1 000
Dachsanierung Schneedruck	- 5 000
<u>Instandhaltung</u>	<u>- 5 000 €</u>
Stand per 31. Dezember 2026	22 247 €

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, dem Leistungsbudget bzw. dem Jahresvoranschlag 2026 der Gemeinde Heinfels Immobilien KG zuzustimmen.

*Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen*

#### *b. Jahresvoranschlag 2026 der Gemeinde Heinfels*

Der Entwurf des Voranschlages für das Finanzjahr 2026 wurde samt allen erforderlichen Beilagen in der Zeit vom 28. November 2025 bis 12. Dezember 2025 im Gemeindeamt Heinfels zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Einwendungen wurden nicht eingebbracht.

Der Spielraum werde nicht nur immer kleiner, sondern sehr klein. Er habe versucht, alle Vereine und Stellen einzubinden, damit ein möglichst seriöser Voranschlag erstellt werden konnte. Er habe den Vorstand und seinen Stellvertreter eingebunden, weil er nicht mehr den gesamten Voranschlag umsetzen werde. Die zahlreichen Fixausgaben wurden zum Jahresende hochgerechnet. Dazu kommen die Zahlen der Fachstellen und des Landes Tirol, sowie die außerordentlichen Projekte.

#### *Ergebnisvoranschlag Gesamthaushalt (Seite 1 des Voranschlags)*

Summe Erträge (Su 21)	4 103 400
<u>Summe Aufwendungen (Su 22)</u>	<u>4 095 000</u>
(o) Nettoergebnis (21 - 22)	8 400

*Finanzierungsvoranschlag Gesamthaushalt (Seiten 25 und 26 des Voranschlags)*

<b>Saldo (1) Geldfluss aus der operativen Gebarung (31 - 32)</b>	<b>705 800</b>
Summe Einzahlung investive Gebarung	334 700
<u>Summe Auszahlung investive Gebarung</u>	<u>1 334 400</u>
<b>Saldo (2) Geldfluss aus der investiven Gebarung (33 - 34)</b>	<b>- 999 700</b>
<b>Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1- Saldo 2)</b>	<b>- 293 900</b>
Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	80 000
<u>Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</u>	<u>236 100</u>
<b>Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>- 156 100</b>
Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 + Saldo 4)	- 450 000
Saldo (6) Geldfluss aus nicht voranschlagswirksamen Gebarung (41-42)	
<b>Saldo (7) Veränderung der liquiden Mittel (Saldo 5 + Saldo 6)</b>	<b>- 450 000</b>

*Gesamtübersicht*

Überschuss aus der operativen Gebarung (SA1)	705 800
<u>für die Schuldentilgung wird benötigt (361)</u>	<u>236 100</u>
ÜBERSCHUSS	469 700
Geplante Investitionen (34)	1 334 400
<u>dafür Summe Einzahlungen aus investive Gebahrung (33)</u>	<u>334 700</u>
FINANZIERUNGSBEDARF (SA2)	999 700
Finanzierungsbedarf (SA2)	- 999 700
abzüglich neue Darlehen (35)	- € 80 000
<u>abzüglich Überschuss aus operativen Gebarung</u>	<u>- 469 700</u>
<b>Veränderung der liquiden Mittel</b>	<b>- 450 000</b>

Bürgermeister-Stellvertreter Hannes Kraler bedankt sich für die klare und übersichtliche Aufstellung und die Erläuterungen des Voranschlags. Die Gemeindespieldräume sinken, weshalb ein Abgang von 450 000 Euro in Kauf genommen werden müsse. Dieser Abgang kann mit den liquiden Mitteln abgedeckt werden. Es seien ambitionierte Vorhaben und Ausgaben geplant.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegte Voranschlag 2026 in der Fassung vom heutigen Tag samt allen Bestandteilen und Anlagen gemäß § 5 VRV 2015 sowie §§ 82, 88 und 91 TGO 2021 sowie der Mittelfristplan 2027 bis 2030 beschlossen. Die Beitragshöhe wird mit 8 000 Euro festgelegt.

*Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen bei 0 Gegenstimme und 0 Enthaltungen*

## Zu 4 Berichte

---

### a. Lagerhalle beim Bauhof - Alststoffsammlzentrum

Der Rohbau sei weitgehend fertiggestellt. Die Tore konnten erst bestellt werden, als der Rohbau stand. Anfang Februar 2026 sollten diese eingebaut werden, in diesem Monat sollte der Bau auch abgeschlossen werden können.

### b. Filterbrunnen

Der Filterbrunnen werde in der laufenden Woche weitgehend fertiggestellt. Die Erdarbeiten können erst nach dem Frost im März 2026 abgeschlossen werden. Der Zufahrtsweg zum Brunnenhaus werde voraussichtlich geschottert, das Material sollte nach einer Eignungsprüfung dem Sägebach entnommen werden. Die Wasserkompatibilität sei sehr gut, das Mangan sei nicht mehr nachweisbar. Das war ursprünglich das Problem.

Bescheid für Brunnenhaus - Holzschalung?

Beim Graben wurde ein Teil der Mauern der Lotterhofer Mühle und Ofentürl gefunden.

## Zu 5 Anträge, Anfragen und Allfälliges

---

### a. Laufende Projekte

Hannes Kraler stellt fest, dass der Bürgermeister auf Grund seiner Pensionierung im Baubezirksamt offensichtlich mehr Zeit für die Abwicklung der Gemeinde-Projekte habe. Im letzten halben Jahr konnte viel bewegt werden. Er dankt dem Bürgermeister dafür.

### b. Neubau Volksschule

Hannes Kraler informiert, dass Dr. Eckart Rainer von 28. Jänner 2025 bis 6. Jänner 2026 in Heinfels sein wird. Das sei eine gute Gelegenheit, mit ihm über den für den Volksschulneubau erforderlichen Grundtausch zu sprechen.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Mitarbeit im ablaufenden Jahr und lädt auf das bereits traditionelle Würstl mit Kraut und Getränke ein, die in der Teeküche vorbereitet wurden. Zudem seien Dankes-Präsente vorbereitet, die er an die Gemeinderatsmitglieder verteilt.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Zwei Gemeinderatsmitglieder: